

## РЕШЕНИЕ

### Совета муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

от 23.06. 2021 года

№ 30

**О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 25.11.2013 № 75/1 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ внесены изменения в ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которыми упразднены полномочия органов местного самоуправления по принятию решений о развитии застроенных территорий; Федеральным законом от 29.12.2020г. № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», а также приведение в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Совет муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные Решением Совета муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 25.11.2013 г. №75/1 следующие изменения:

1.1. В главе 8, статьи 30, пункт 5 и пункт 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»

1.2. Статью 35.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры вновь образуемых земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 500 кв.м.»

1.3. Статью 10 изложить в следующей редакции:

«Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселка городского типа Куйбышевский Затон»

1. Комиссия по землепользованию и застройке поселка городского типа Куйбышевский Затон (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения внесения изменений в настоящие Правила, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования территорий поселка городского типа Куйбышевский Затон, а также для подготовки предложений по решению вопросов землепользования и застройки и является постоянно действующим консультативным органом при Руководителе Исполнительного комитета.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Куйбышевский Затон в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки поселка городского типа Куйбышевский Затон и проектов решений о внесении изменений в Правила и о подготовке проектов решений Совета поселка городского типа Куйбышевский Затон о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Руководителя Исполнительного комитета;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Руководителя Исполнительного комитета;

5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселка городского типа Куйбышевский Затон по проекту правил землепользования и застройки поселка городского типа Куйбышевский Затон, внесению изменений в

Правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, Правилами, а также положением о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселка городского типа Куйбышевский Затон, утверждаемым постановлением Руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Куйбышевский Затон в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

**Глава муниципального образования  
«поселок городского типа Куйбышевский Затон  
Камско-Устьинского муниципального района  
Республики Татарстан**

**Н. Б. Ефимов**