

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА  
ТЕНИШЕВО  
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

---

**РЕШЕНИЕ**

п.г.т. Тенишево

№ 27-рс

**Принято поселковым Советом – « 29 » июня 2021 года  
Подписано главой поселка Тенишево – « 29 » июня 2021 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, а также приведение в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве». Совет муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 17.12.2013 № 118-рс, следующие изменения:

1. В пунктах 5 и 6 статьи 30 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

2. Статью 35.11 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры вновь образуемых земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду или собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства», а также на земельные участки за границей населенного пункта (полевой земельный участок) – 1 000 кв.м., за исключением образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, при увеличении площади которых образуется участок площадью менее 1000 кв.м.;

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 500 кв.м.

Максимальный размер земельных участков за границей населенного пункта (полевой земельный участок) – 10 000 кв.м.»

3. Статью 10 изложить в следующей редакции:

«1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения внесения изменений в настоящее Правила рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования территорий поселения, а также для подготовки предложений по решению вопросов землепользования и застройки и является постоянно действующим консультативным органом при Руководителе Исполнительного комитета «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Руководитель Исполнительного комитета).

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Руководителя Исполнительного комитета в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки «Поселок городского типа Тенишево» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и проектов решений о внесении изменений в Правила и о подготовке проектов решений Совета муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства и подготовка рекомендаций для Руководителя Исполнительного комитета;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Руководителя Исполнительного комитета;

5) организация и проведение публичных слушаний на территории муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» по проекту правил землепользования и застройки «Поселок городского типа Тенишево» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, внесению изменений в Правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, Правилами, а также положением о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселка городского типа Камское Устье, утверждаемым постановлением Руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Камское Устье в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, п.г.т. Тенишево, ул. Ленина, д. 8; Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, п.г.т. Тенишево, ул. Пионерская, д. 18, а также опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

4. Контроль за исполнением данного Решения возложить на Главу муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».

Глава муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», председатель Совета муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района»

И.Т. Гиниятов