



РЕШЕНИЕ

Совета Буревестниковского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от «2» июля 2021 года

№14-35

Об утверждении Порядка проведения мероприятий по выявлению и оформлению имущества, обладающего признаками выморочного

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Буревестниковское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Совет Буревестниковского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения мероприятий по выявлению и оформлению имущества, обладающего признаками выморочного, согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://novosheshminsk.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Буревестниковского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по законности, охраны природы, землепользования и благоустройства территории.

Глава Буревестниковского сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан



И.Н. Улитин

Приложение
к решению Совета
Буревестниковского сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан
от «2» июля 2021 года №14-35

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВА, ОБЛАДАЮЩЕГО ПРИЗНАКАМИ ВЫМОРОЧНОГО

I. Выявление имущества, обладающего признаками выморочного

1.1. Настоящий Порядок проведения мероприятий по выявлению и оформлению имущества, обладающего признаками выморочного (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях определения порядка приема в собственность Буревестниковского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан выморочного имущества, расположенного на соответствующей территории (далее – сельское поселение).

1.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенного на территории сельского поселения жилого помещения (в том числе жилых домов и их частей), земельного участка и расположенных на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества, а также доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность сельского поселения.

1.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности сельского поселения на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом.

Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

1.4. Выявление выморочного имущества осуществляется на основании:

1) заявлений (уведомлений), содержащих информацию об имуществе, обладающем признаками выморочного (далее – имущество), от физических лиц, юридических лиц (в том числе организаций, обслуживающих и эксплуатирующих жилищный фонд, управляющих компаний);

2) информации, поступившей от муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих сбор информации о наличии выморочного имущества;

3) результатов инвентаризации;

4) результатов проведенной проверки в рамках муниципального контроля;

5) выявления факта смерти гражданина, имевшего в собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории органа местного самоуправления, при отсутствии наследников;

6) иных способов.

II. Выявление лиц для оформления прав на имущество.

2.1. После получения информации об имуществе, обладающем признаками выморочного Исполнительный комитет сельского поселения (далее – уполномоченный орган):

- 1) выявляет лиц, проживающих (использующих) по месту нахождения имущества;
- 2) осуществляет поиск контактов лиц, имеющих право на имущество или считающих себя наследниками имущества (в том числе опрос соседей).

2.2. Лицам, законно использующим имущество (проживающим), сообщается о выявленном имуществе и данным лицам вручается уведомление по типовой форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае не оформления права собственности лицом, пользующимся имуществом (проживающим), по истечении двух месяцев после получения уведомления указанным лицам повторно вручается уведомление.

Информация о лицах, незаконно использующих имущество либо проживающих в нем, направляется в уполномоченный орган внутренних дел.

III. Порядок оформления право собственности на имущество за органами местного самоуправления

3.1. При выявлении имущества уполномоченный орган обязан направить:

1) в Управление Росреестра по Республике Татарстан, в организации, осуществляющие деятельность в области технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости, – запрос сведений о зарегистрированных правах на данное имущество, основаниях их возникновения, правообладателях;

2) в орган, осуществляющий государственную регистрацию актов гражданского состояния (далее – ЗАГС), – запрос сведений о государственной регистрации акта смерти собственника данного имущества;

3) в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в котором находится жилое помещение (товарищество собственников жилья, управляющая организация, жилищный кооператив и т.п.), – запрос о гражданах, проживающих в жилом помещении, зарегистрированных по месту жительства);

4) нотариусу по месту открытия наследства – запрос о наличии открытых наследственных дела в отношении имущества умершего лица и сведений об имеющихся наследниках по закону и по завещанию, в том числе на основании информации, размещенной на сайте Федеральной нотариальной палаты (<https://notaria.ru/ru-ru/help/probate-cases>).

3.2. Уполномоченный орган принимает меры по установлению наследников на имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (<http://novosheshminsk.tatarstan.ru>) в сети «Интернет» объявления о необходимости явки в уполномоченный орган лиц, считающих себя наследниками или имеющими на него права в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления и информирования, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного имущества будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

3.3. Если по истечении 30 дней со дня опубликования объявления лица, указанные в пункте 3.3. настоящего Порядка, не выявлены, но не ранее срока, указанного в пункте 3.1

настоящего Порядка, уполномоченный орган обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве сельского поселения на наследство.

3.4. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве муниципального образования на наследство по закону уполномоченный орган обращается в суд с заявлением об обжаловании отказа либо с иском о признании права собственности сельского поселения на выморочное имущество.

3.5. В течение 10 дней с даты получения свидетельства о праве сельского поселения на наследство по закону или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности сельского поселения на выморочное имущество уполномоченный орган направляет в Управление Росреестра по Республике Татарстан заявление о государственной регистрации права собственности сельского поселения на выморочное имущество.

3.6. Уполномоченный орган готовит проект постановления Исполнительного комитета сельского поселения о приеме выморочного имущества в муниципальную собственность сельского поселения.

Постановление должно содержать указание на зачисление в муниципальную собственность сельского поселения переданного имущества, указание по дальнейшему его использованию и внесению в реестр муниципальной собственности сельского поселения.

3.7. Выморочное имущество, право собственности на которое зарегистрировано за сельским поселением, включается в реестр муниципальной собственности сельского поселения.

Выморочное имущество в виде расположенных на территории сельского поселения жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности на которое зарегистрировано в установленном законодательством порядке, включается в жилищный фонд социального использования сельского поселения.

УВЕДОМЛЕНИЕ

« _____ » _____ 20____ г.
№ _____

(ФИО собственника)

пользователя имущества

В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество _____,
(наименование объекта)

расположенное по адресу: _____,
(указать местонахождение объекта
недвижимости)

обладает признаками выморочного. В случае не оформления права собственности на данное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение двух месяцев после получения Вами уведомления орган местного самоуправления может начать процедуру оформления в порядке наследования по закону в собственность муниципальных образований.

Глава _____

сельского поселения _____ (_____)

« _____ » _____ 20____ г.

М.П.

Отметка о вручении: