



**ПРИКАЗ**

*15.06.2021*

**БОЕРЫК**

№ *126-П*

г. Казань

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий обувной фабрики «Спартак»: здание производственного корпуса; здание административного корпуса заводоуправления; здание транспортного цеха; здание столовой», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», приказываю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий обувной фабрики «Спартак»: здание производственного корпуса; здание административного корпуса заводоуправления; здание транспортного цеха; здание столовой», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий обувной фабрики «Спартак»: здание производственного корпуса; здание административного корпуса

заводоуправления, здание транспортного цеха, здание столовой» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий обувной фабрики «Спартак»: здание производственного корпуса, здание административного корпуса заводууправления, здание транспортного цеха, здание столовой», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. председателя



Н.В. Прохорова

Приложение №1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов  
культурного наследия  
от «15» 06.21 №126-11

### ГРАНИЦЫ

территории выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий обувной фабрики «Спартак»: здание производственного  
корпуса; здание административного корпуса заводоуправления; здание  
транспортного цеха; здание столовой», расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, 2

**Карта (схема)** границ территории выявленного объекта культурного  
наследия «Комплекс зданий обувной фабрики «Спартак»: здание  
производственного корпуса; здание административного корпуса  
заводоуправления; здание транспортного цеха; здание столовой», расположенного  
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, 2



Масштаб 1: 500		
Система координат : МСК-16		
Условные обозначения:	<span style="color: red;">—</span>	- граница территории выявленного объекта культурного наследия
	<span style="color: black;">—</span>	- существующая часть границы
	16:50:011511-	номер кадастрового квартала

**Таблица характерных точек**

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий обувной фабрики «Спартак»: здание производственного корпуса; здание административного корпуса заводоуправления; здание транспортного цеха; здание столовой», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, 2.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
н1	474771.20	1305882.51
н2	474637.07	1305952.15
н3	474574.87	1306024.11
н4	474579.51	1306027.98
н5	474570.65	1306038.37
н6	474551.97	1306066.88
н7	474633.30	1306072.93
н8	474710.83	1306137.70
н9	474730.47	1306119.31
н10	474730.93	1306119.69
н11	474743.78	1306108.18
н12	474786.55	1306062.96
н13	474789.23	1306060.13
н14	474790.27	1306058.98
н15	474774.27	1306042.99
н16	474818.02	1306000.03
н17	474773.52	1305965.65
н18	474789.60	1305944.63
н19	474808.98	1305960.58
н20	474813.61	1305954.69
н21	474831.21	1305968.53
н22	474842.95	1305955.68
н23	474848.57	1305960.74

н24	474868.06	1305938.80
н25	474856.99	1305928.72
н26	474857.46	1305928.20
н27	474852.44	1305923.62
н28	474857.07	1305919.07
н29	474846.56	1305908.37
н30	474849.93	1305904.82
н31	474849.42	1305904.34
н32	474863.14	1305889.51
н33	474860.54	1305886.97
н34	474821.58	1305929.90
н1	474771.20	1305882.51

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов  
культурного наследия  
от «15» 06.21 № 126-П

### **Режим использования**

территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий обувной фабрики «Спартак»: здание производственного корпуса; здание административного корпуса заводоуправления; здание транспортного цеха; здание столовой», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, 2.

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий обувной фабрики «Спартак»: здание производственного корпуса; здание административного корпуса заводоуправления; здание транспортного цеха; здание столовой», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, 2, **разрешается**:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности выявленного объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей;

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность выявленного объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на выявленный объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию выявленного объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий обувной фабрики «Спартак»: здание производственного корпуса; здание административного корпуса заводоуправления; здание транспортного цеха; здание столовой», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, 2, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории комплекса объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше выявленного объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;



- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на выявленный объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории выявленного объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.