

**КАРАР  
РЕШЕНИЕ**

25 июня 2021 года

№ 3-10

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района, Буинский городской Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан,

**РЕШИЛ:**

1. В Правила землепользования и застройки города Буинска, утвержденные решением Буинского городского Совета Буинского муниципального района от 09.08.2011 г. № 2-9 «О правилах землепользования и застройки города Буинска», (в редакции Решений от 27.08.2017 № 2-23, от 15.12.2017 № 3-28, 14.09.2018 № 3-35, от 29.12.2018 № 3-39, от 29.03.2019 № 3-41, от 11.06.2019 № 3-42, от 23.07.2019 № 5-43, от 14.11.2019 № 2-49, от 27.12.2019 № 1-51, от 30.07.2020 № 3-59, 18.03.2021 №2-8) (далее – Правила) внести следующие изменения:

1) Раздел «Градостроительные регламенты» статью 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» обозначение «Ж1» таблицу «Предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить и изложить в следующей редакции:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м	5000	5000
Минимальная ширина вдоль	м	12	6

фронта улицы (проезда)			
<b>Пределные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>			
Максимальный процент застройки участка	%	40,5	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии brandмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*

2) Раздел «Градостроительные регламенты» статью 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» обозначение «Ж1» таблицу «Пределных размеров земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек» изменить и изложить в следующей редакции:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости		
	Сады, огороды (ЛПХ)	Индивидуальные гаражи	Хозяйственные постройки
<b>Пределные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь (кв.м)	1000	10	10
Максимальная площадь (кв.м)	5000	35	20

2. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.