

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

На основании распоряжений от 17.05.2021 №164-з, от 10.06.2021 №206-з, от 08.06.2021 №200-з, от 18.06.2021 №209-з, №208-з Палата муниципальных и земельных отношений Кукуморского муниципального района (уполномоченный орган и организатор аукциона) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

№ лота	Местонахождение, кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер	Собственник земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Информация об ограничениях и обременениях	Срок аренды	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
1	Республика Татарстан, Кукуморский муниципальный район, с.Колпи, ул.Молодежная, 6А *	16:23:091103:415	неразграниченные земли	990	земли населенных пунктов	ведение садоводства	В выписке из ЕИРН сведения отсутствуют	3	1048,86	31	210
2	Республика Татарстан, Кукуморский муниципальный район, Большекукуморское сельское поселение	16:23:070102:366	неразграниченные земли	3528	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ	15	182,57	6	37
3	Республика Татарстан, Кукуморский муниципальный район, Нырыньское сельское поселение	16:23:150102:145	неразграниченные земли	1103	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	В выписке из ЕИРН сведения отсутствуют	5	80,25	2	16
4	Республика Татарстан, Кукуморский муниципальный район, Ошторма-Юмыньское сельское поселение	16:23:041001:272	неразграниченные земли	613	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	В выписке из ЕИРН сведения отсутствуют	5	5350,00	161	1070
5	Республика Татарстан, Кукуморский муниципальный район, Ошторма-Юмыньское сельское поселение	16:23:041001:273	неразграниченные земли	172142	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ	5	6997,57	210	1400

Аукцион состоится **28.07.2021** в 14.00 часов по адресу: Республика Татарстан, г.Кукумор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с **25.06.2021 по 23.07.2021** с 8.00 час. до 15.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час. по адресу: гТ, г.Кукумор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101, тел. для справок 8(84364) 2-61-56, Контактное лицо – Насибуллина Эльвира Фирдаусовна.

Заявка на участие в аукционе составляется по установленной форме в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка прилагается: копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Все листы предоставляемых документов, в том числе заявка должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем или уполномоченным лицом заявителя и скреплены печатью заявителя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Аукцион по лоту №1 проводится по случаю, предусмотренному пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, когда участниками могут являться только граждане.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставления достоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором конкретного земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Финансово-бюджетная палата Кукморского муниципального района (ИР236060442-ИМУЩ), ИНН 1623008271, КИПТ 162301001

Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ НЬ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ**//УФК по Республике Татарстан г.Казань, БИК 019205400

Счет банка получателя: 40102810445370000079, счет получателя средств: 03232643926330001100

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе 28.07.2021г.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявку внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее последнего дня приема заявок.

Рассмотрение заявок состоится **27.07.2021** в 14.00 час. по адресу: г. Кукмор, ул. Ленина, 15, 1 этаж, каб.101. Заявители, признанные участниками аукциона или не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявители, не допущенные к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В день проведения аукциона по адресу: г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101, составляется протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся:

а) Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В вышеперечисленных случаях, при условии соответствия заявителя и его заявки на участие в аукционе установленным требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

в) Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после прократного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. В этом случае уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона (единственному участнику аукциона) проекта договора аренды земельного участка указанный договор не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, задаток такому лицу не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Получить более подробную информацию, ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно на месте приема заявок и на сайтах «www.torgi.gov.ru» и «www.kakimot.dalngsp.ru».

Границы земельного участка согласно описанию местоположения земельного участка в выписке из ЕГРН.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем самостоятельно, в любое время.

* согласно Правилам землепользования и застройки Большесардского сельского поселения Кураторского муниципального района земельный участок находится в зоне Ж-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей), с присоединенными земельными участком и/или без них с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Индивидуальные жилые дома;
- Блокированные жилые дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки; 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- хозяйственные, надворные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м;
- аптеки;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны на расстоянии не менее 30 м и 50 м в зависимости от уровня защищенности подземных вод);
- бассейны плавательные;
- индивидуальные бани, сауны, надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (пиратты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики;
- площадки для сбора мусора.

Условно-разрешенные виды использования:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей, с приватизированными участками или без них;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- гостиницы не более 20 мест;

- временные объекты торговли;
- офисы, отделения банков;
- клубы (дома культуры);
- библиотеки;
- культурные объекты;
- фельдшерско-акушерские пункты;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- ветлечебницы без постоянного содержания животных;
- спортивные площадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- отделения, участковые пункты полиции;
- отделения связи;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- антенны сетевой, радиорелейной и спутниковой связи;
- приемыльные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.д.);
- поливочные ателье и мастерские до 100 кв.м;
- парникамахорские, косметические салоны, салоны красоты;
- памятки и памятные знаки.