



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.06.2021

№ 789

Об утверждении пороговых значений
размера дохода граждан и стоимости их имущества,
подлежащего налогообложению,
в целях признания их малоимущими
и предоставления им жилых помещений
по договорам социального найма на 2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2021 год следующие пороговые значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма:

1.1 пороговое значение дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 17 503 рубля 55 копеек;

1.2 пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению:

1.2.1 для одиноко проживающего гражданина – 970 542 рублей;

1.2.2 для семьи из двух человек – 1 941 054 рублей;

1.2.3 для семьи из трех человек – 2 863 296,00 рублей;

1.2.4 для семьи из четырех человек – 3 817 728,00 рублей;

1.2.5 для семьи из пяти человек – 4 772 160,00 рублей;

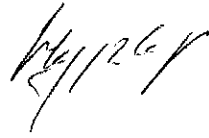
1.2.6 для семьи из шести человек – 5 726 592,00 рублей;

2. Отделу по учету и распределению жилья Исполнительного комитета Елабужского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Л.Ф. Нургаянов

Расчет

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ.

1) Для одиноко проживающего человека:

$$СЖ = 18 \times 1 \times 53\,919 = 970\,542 \text{ руб.}$$

2) На семью из двух человек:

$$СЖ = 18 \times 2 \times 53\,919 = 1\,941\,084 \text{ руб.}$$

3) На семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 53\,919 = 2\,911\,626 \text{ руб.}$$

4) На семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 53\,919 = 3\,882\,168 \text{ руб.}$$

5) На семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 53\,919 = 4\,852\,710 \text{ руб.}$$

6) На семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 53\,919 = 5\,823\,252 \text{ руб.}$$

7) На семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 53\,919 = 6\,793\,794 \text{ руб.}$$

8) На семью из восьми человек:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 53\,919 = 7\,764\,336 \text{ руб.}$$

2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

СЖ = НП x PC x PC, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

PC- количество членов семьи;

PC - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площадью, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (7% в год, то есть 7/100/12 = 0,0058 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (20x12=240 количество месяцев);

PC- количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 852/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года» по Республике Татарстан в размере 53 919 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1) Для одиноко проживающего человека:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{PC}) = 0,7 \times 970\,542 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 3\,940,4 / 0,7504 / 0,3 = 17\,503,55 \text{ руб.}$$

2) На семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{PC}) = 0,7 \times 1\,941\,084 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 2) = 7\,880,8 / 0,7504 / 0,6 = 17\,503,55 \text{ руб.}$$

3) На семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{PC}) = 0,7 \times 2\,911\,626 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 11\,821,2 / 0,7504 / 0,9 = 17\,503,55 \text{ руб.}$$