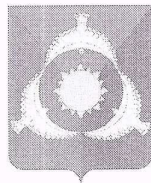


ТАТАРСТАН Республикасы  
Аксубай  
муниципаль районы  
муниципаль беремлеге  
ИСКЕ ИЛДЕРЕК АВЫЛЫ



Республика ТАТАРСТАН  
Аксубаевский  
муниципальный район  
муниципальное образование  
село Старое Ильдеряково

Совет Староильдеряковского сельского поселения

Сч. №40204810000000230012 к/сч.30101810000000000805 ИНН-1603000718 БИК 049205805  
КПП-160301001 ОКПО- 94318576 ОАО «Ак Барс» Банк р.п.Аксубаево ЛБ 039140011 Ст Ил СП  
Тел.: 4-47-30

**РЕШЕНИЕ**

№ 29

от 18.06.2021 года

**О внесении изменений в решение Совета Староильдеряковского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан № 42 от 14 апреля 2017 года «О Положении о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Староильдеряковское сельское поселение" Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан»**

В целях приведения нормативно правовых актов в соответствие с законодательством, Совет Староильдеряковского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета Староильдеряковского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан № 42 от 14 апреля 2017 года «О Положении о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Староильдеряковское сельское поселение" Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан»:

**в пункте 82** слова "в государственном кадастре недвижимости" заменить словами "в Едином государственном реестре недвижимости", дополнить предложением следующего содержания: "При этом земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).";

**пункт 54** дополнить предложением следующего содержания: "Государственный кадастровый учет указанной части земельного участка может осуществляться на основании заявления кадастрового инженера без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа в случае, если такие полномочия кадастрового инженера предусмотрены договором подряда на выполнение кадастровых работ в связи с образованием указанной части земельного участка.";

**пункт 83** дополнить подпунктом 7 следующего содержания:



"7) возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.";

**пункт 68** слова ", а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории" исключить;

**подпункт 5 пункта 66** признать утратившим силу;

**абзац 2 подпункта 10 пункта 62** признать утратившим силу;

**в пункте 62** слова ", и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории" исключить;

**абзац 2 пункта 61** признать утратившим силу;

**пункт 84** дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) в целях возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбоводным участком."

**в пункте 45** слова "дачного строительства," исключить;

**в пункте 44** слова "дачного строительства," исключить; (по всему 44 пункту)

**в подпункте 3 пункта 80** слова "дачного хозяйства," исключить;

**в подпункте 5 пункта 66** слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

**в подпункте 4 пункта 62** слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

**подпункт 10 пункта 62** изложить в следующей редакции:

"10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.";

**в пункте 62** слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

**абзац 2 пункта 60** слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

**абзац 2 пункта 61** слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

**в подпункте 4 пункта 59** слова "или ведения дачного хозяйства" исключить;

**абзац 1 пункта 83** после слов "установления сервитута" дополнить словами ", публичного сервитута";

**подпункт 1 пункта 78** дополнить словами ", публичного сервитута";

**подпункт 2 пункта 78** дополнить словами ", публичного сервитута";

**пункт 59** дополнить подпунктом 20 следующего содержания:

20) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;"

**в подпункте 8 пункта 59** слова "размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39\_36 Земельного Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в



соответствии с его разрешенным использованием" заменить словами ", если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39\_36 Земельного Кодекса";

**подпункт 9 пункта 59** дополнить словами ", за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39\_36 Земельного Кодекса";

**подпункт 8 пункта 62** дополнить подпунктами следующего содержания:

"а) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

б) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

в) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.";

**подпункт 7 пункта 62** дополнить подпунктами следующего содержания:

"а) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

б) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

в) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые



расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.";

**подпункт 8 пункта 59** дополнить словами:

", а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55\_32 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

**пункт 64** дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

5 . Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.";

**пункт 62** дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.";

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,  
Глава Староильдеряковского сельского поселения  
Аксубаевского муниципального района



С.М. Маклаков