



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2021

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 1204

Об утверждении максимального размера дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на II квартал 2021 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2021 №94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года», а также руководствуясь ст.91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальный размер дохода граждан для принятия решения о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на II квартал 2021 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 006 452 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 2 012 904 рублей;

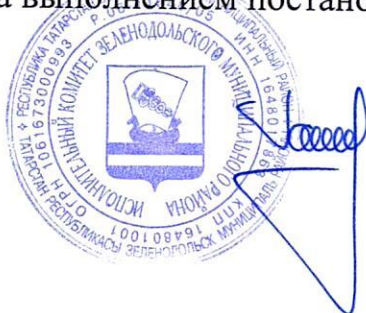
1.1.3. для семьи из трех человек – 3 019 356 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 4 025 808 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 5 032 260 рублей;

- 1.1.6. для семьи из шести человек – 6 038 712 рублей;
- 1.1.7. для семьи из семи человек – 7 045 164 рублей.
- 1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:
 - 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 18 473,67 рублей;
 - 1.2.2. для семьи из двух человек – 18 473,67 рублей;
 - 1.2.3. для семьи из трех человек и более – 18 473,67 рублей.
2. Отделу муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики ЗМР» использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
3. Начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.Р. Ганиев

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению на II квартал 2021 года

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на второй квартал 2021 года – 55 914 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 55\,914 * 18 * 1 = 1\,006\,452$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 55\,914 * 18 * 2 = 2\,012\,904$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 55\,914 * 18 * 3 = 3\,019\,356$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 55\,914 * 18 * 4 = 4\,025\,808$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 55\,914 * 18 * 5 = 5\,032\,260$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 55\,914 * 18 * 6 = 6\,038\,712$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 55\,914 * 18 * 7 = 7\,045\,164$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$$ПД=0,7*СЖ*ПС / (1-(1+ПС)^{-КП}) / (0,25*РС), \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (5/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД=0,7*1\,006\,452*0,0041 / (1-(1+0,0041)^{-240}) / (0,25*1) = 18\,473,67$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД=0,7*2\,012\,904*0,0041 / (1-(1+0,0041)^{-240}) / (0,25*2) = 18\,473,67$$

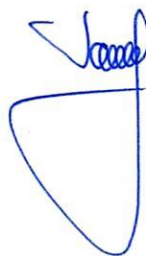
в) на семью из трех человек и более:

$$ПД=0,7*3\,019\,356*0,0041 / (1-(1+0,0041)^{-240}) / (0,25*3) = 18\,473,67$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД=0,7*4\,025\,808*0,0041 / (1-(1+0,0041)^{-240}) / (0,25*4) = 18\,473,67$$

Руководитель Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан



И.Р. Ганиев