



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.06.2021

с. Муслюмово

№ 240

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

В соответствии с жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановлением исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района от 08.09.2006 № 157 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления жилого помещения по государственным жилищным программам», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и письмом ПН «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 02.02.2021 № 33 «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год:

1.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина: 16 602,36 рубля;

1.1.2. на семью из двух человек: 10 565,15 рублей на каждого члена семьи;

1.1.3. на семью из трех и более человек: 9 055,84 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 721 413,00 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 918 162,00 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех человек – 1 180 494,00 рублей;

1.2.4. Для семьи из четырех человек – 1 573 992,00 рублей;

1.2.5. Для семьи из пяти человек – 1 967 490,00 рублей;

1.2.6. Для семьи из шести человек – 2 360 988,00 рублей;

1.2.7. Для семьи из семи человек – 2 754 486,00 рублей;

1.2.8. Для семьи из восьми человек – 3 147 984,00 рублей.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района использовать максимальные показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Муслюмовского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Хантимерова Р.Ф.

Руководитель
исполнительного комитета

Р.Т. Демидов

Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одинок проживающего гражданина

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, в муниципальных образованиях, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяются по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ где}$$

ПД – максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель;

РС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (на январь 2021 года средневзвешенная ставка по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 7,31% в год, т.е. $7,31/100/12=0,006$ в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (на январь 2021 года средневзвешенный срок по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 221,4 месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" от 02.02.2021 № 33 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Муслимовскому муниципальному району за 2021 год, составляет 21 861,00 рублей.

Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одинок проживающего гражданина

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количество членов в семье (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, (средняя годовая – 7,31%) (7,31/100/12)	КП – общее число платежей по кредиту (месяц)	соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом	ПД – максимальный размер дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	8	9	9

33	721413,00	1	21861,00	0,006	221,4	0,7	0,25	16602,36
42	918162,00	2	21861,00	0,006	221,4	0,7	0,5	10565,15
54	1180494,00	3	21861,00	0,006	221,4	0,7	0,75	9055,84
72	1573992,00	4	21861,00	0,006	221,4	0,7	1	9055,84
90	1967490,00	5	21861,00	0,006	221,4	0,7	1,25	9055,84
108	2360988,00	6	21861,00	0,006	221,4	0,7	1,5	9055,84
126	2754486,00	7	21861,00	0,006	221,4	0,7	1,75	9055,84
144	3147984,00	8	21861,00	0,006	221,4	0,7	2	9055,84