

СОВЕТ  
НИЖНЕЧЕКУРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧУПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТҮБӘН ЧӘКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с.Нижнее Чекурское

31.05.2021 г.

№ 8/1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального  
района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ, с Земельным кодексом РФ, Закона «О личном подсобном хозяйстве» № 112-ФЗ от 07.07.2003, учитывая протест прокурора, Совет Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнечекурское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от «25» января 2014 года № 37/1 (в редакции от 10.04.2019 № 49/1, 15.05.2020 № 60/1), изменения согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее Решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов: с. Нижнее Чекурское, улица Советская, дом № 11, у здания МФЦ и с. Татарские Шатрашаны, улица Чкалова, дом № 20, у здания МФЦ и разместить на официальном сайте Нижнечекурского сельского поселения и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru))

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования

Глава Нижнечекурского  
сельского поселения Дрожжановского  
муниципального района Республики Татарстан:



О.Б.Албутов

Приложение  
к решению Совета  
Нижнечекурского  
сельского поселения  
Дрожжановского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 31.05.2021 г. № 8/1

Изменения и дополнения  
в Правила землепользования и застройки Нижнечекурского сельского  
поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Нижнечекурское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

**2) в пункте 5 статьи 29:**

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;" ;

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;" ;

**3) статью 29 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:**

5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

**4) пункт 3 статьи 30 дополнить абзацами следующего содержания:**

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- Президентом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.