

Республика Татарстан
Глава Большенуркеевского
сельского поселения
Сармановского муниципального
района



Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районының Зур Нөркэй
авыл жирлеге
башлыгы

Ул. Школьная, д. 32, с. Большое Нуркеево
Сармановский район, 423372

Мәктәп урамы, 32 нче йорт, Зур Нөркэй
авылы, Сарман районы, 423372

Постановление
27 мая 2021 года

КАРАР
№ 1

О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Большенуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии ст. 5 Федерального закона от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, ст. 1 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.1 Решения Республиканского совещания при президенте Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 09.03.2021 № АП-12-75, Решением Совета Сармановского муниципального района РТ от 19.04.2021 № 33 «О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности», муниципального образования «Большенуркеевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Большенуркеевском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Большенуркеевского сельского поселения от 19.07.2007 № 12, **постановил**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенуркеевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Большенуркеевского сельского поселения;

- время проведения публичных слушаний – 14 часов 31 мая 2021 года;
- место проведения – РТ, с.Большое Нуркеево, ул. Школьная, 32, в зале заседаний Совета Большенуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (с.Большое Нуркеево, ул.Школьная, 32).;

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – РТ, с. Большое Нуркеево, ул. Школьная, 32, Исполнительный комитет Большенуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района (в будние дни с 7.30 до 16.00 часов (перерыв на обед с 11.30 до 13.00 часов).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Большенуркеевского сельского поселения:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенуркеевское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим решением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на руководителя исполнительного комитета сельского поселения.

Глава
Большенуркеевского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан



Р.М.Гайсин

Приложение к постановлению
Главы Большенуркеевского
сельского поселения Сармановского
муниципального района
Республики Татарстан № 1
от 27.05.2021 года

**Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Большенуркеевское сельское
поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

1) Абзац 4, 5 пункта 5 статьи 29 дополнить словами ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6_2 настоящей статьи";

2) Пункт 3 статьи 30 дополнить пунктами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) Абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

4) Абзац 3 статьи 35 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки изложить в новой редакции:

Размер участка:

- минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 1000 кв.м; максимальный размер 5000 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для огородничества 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 1000 кв.м; максимальная 2500 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки).