

ГЛАВА
ШАРЛИАРЕМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ШӘРЛӘРӘМӘ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28 мая 2021 года

№1

КАРАР

О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Шарлиареминского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии ст. 5 Федерального закона от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, ст. 1 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.1 Решения Республиканского совещания при президенте Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 09.03.2021 № АП-12-75, Решением Совета Сармановского муниципального района РТ от 19.04.2021 № 33 «О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности», муниципального образования «Шарлиареминское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Шарлиареминском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Шарлиареминского сельского поселения от 07.07.2007 № 13, **постановил**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шарлиареминское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шарлиареминского сельского поселения;

Приложение к постановлению
Главы Шарлиареминского сельского
поселения Сармановского
муниципального района
Республики Татарстан № 1
от 28.05.2021 года

**Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Шарлиареминское сельское
поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

1) Абзац 4, 5 пункта 5 статьи 29 дополнить словами ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6_2 настоящей статьи";

2) Пункт 3 статьи 30 дополнить пунктами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) Абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

4) Абзац 3 статьи 35 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки изложить в новой редакции:

Размер участка:

- минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 1000 кв.м; максимальный размер 5000 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для огородничества 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 1000 кв.м; максимальная 2500 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки).