

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Ленин пр., 17йорт, Актаныш ав., 423740

Тел.(85552)3-44-22, факс(85552)3-44-14, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru, www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2021

КАРАР

ПР-101

№ _____

Об определении максимального дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, иди одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. N 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», статьями 49,50,51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Актанышского муниципального района постановляет:

1. Определить следующее максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 37353,43 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 23770,36 рублей на каждого члена семьи;

1.1.3. Для семьи из трех и более человек – 20374,60 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1779327 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 2264598 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех человек – 2911626 рублей;

1.2.4. Для семьи из четырех человек – 3882168 рублей;

1.2.5. Для семьи из пяти человек – 4852710 рублей;

1.2.6. Для семьи из шести человек – 5823252 рублей;

1.2.7. Для семьи из семи человек – 6793794 рублей;

1.2.8. Для семьи из восьми человек – 7764336 рублей.

2. Использовать утвержденные п. 1.1. и 1.2. настоящего постановления пороговые показатели, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Актанышского муниципального района от 31.10.2016 №ПР-244

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Гарипову Р.И.

Руководитель



И.И. Габдулхаев

МЕТОДИКА
определения пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению на 2021г.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

СЖ = НП x РС x РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость 1 кв.м площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу (ан на I квартал 2021 года – 53 919 руб.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 53\,919 \cdot 33 = 1\,779\,327$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 53\,919 \cdot 42 = 2\,264\,598$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 53\,919 \cdot 18 \cdot 3 = 2\,911\,626$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 53\,919 \cdot 18 \cdot 4 = 3\,882\,168$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 53\,919 \cdot 18 \cdot 5 = 4\,852\,710$ рублей

ж) на семью из шести человек:

$СЖ = 53\,919 \cdot 18 \cdot 6 = 5\,823\,252$ рублей

з) на семью из семи человек:

$СЖ = 53\,919 \cdot 18 \cdot 7 = 6\,793\,794$ рублей

з) на семью из восьми человек:

СЖ=53 919 *18*8= 7 764 336 рублей

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи $ПД=0,7*СЖ*РС / (1-(1+РС)^{-КП}) / (0,25*РС)$, где

ПД – максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (ставка Центрального Банка РФ 4,25% в год, то есть $4,25/100/12=0,0035$ в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. N 852пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на I первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года» по Республике Татарстан в размере 53919 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Таблица №1

НП- норма жилой площади (кв.м)	СЖ – рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ=РСхРЦхНП) руб	РС - количество членов семьи (чел)	РЦ - рыночная цена 1 кв.м жилого помещения (руб)	РС - процентная ставка по кредиту за месяц (%)	КП - общее число платежей по кредиту (месяц);	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом	ПД- максимальное значение дохода (руб) на семью
1	2	3	4	5	6	7	8	9

			5391	4,25/1	180	0,7	0,25	
			9	00/12=				
				0,0035				
33	177932	1	5391	0,0035	180	0,7	0,25	37353,43
	7		9					
42	226459	2	5391	0,0035	180	0,7	0,5	23770,36
	8		9					
54	291162	3	5391	0,0035	180	0,7	0,75	20374,60
	6		9					
72	388216	4	5391	0,0035	180	0,7	1	20374,60
	8		9					
90	485271	5	5391	0,0035	180	0,7	1,25	20374,60
	0		9					
108	582325	6	5391	0,0035	180	0,7	1,5	20374,60
	2		9					
126	679379	7	5391	0,0035	180	0,7	1,75	20374,60
	4		9					
144	776433	8	5391	0,0035	180	0,7	2	20374,60
	6		9					

Лист согласования к документу № ПР-101 от 28.05.2021
Инициатор согласования: Салимов Д.З. Начальник юридического отдела
Согласование инициировано: 27.05.2021 10:26

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Салимов Д.З.		Согласовано 27.05.2021 - 10:26	-
2	Габдулхаев И.И.		 Подписано 27.05.2021 - 16:43	-