

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**  
**Тенишевского**  
городского поселения  
**Камско-Устьинского**  
муниципального района

---

ул.Ленина, 8, пгт. Тенишево, 422839  
тел. (8277)34-1-23, факс: (8277) 34-1-23  
ОКПО 78702128, ОГРН 1061672000499  
ИНН/КПП 1622004556/162201001

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
**Кама Тамагы**  
муниципаль районы  
**Тенеш**  
ш.тп. жирлеге  
**БАШКАРМА**  
**КОМИТЕТЫ**

---

Ленина урамы, 8, Тенеш ш.тп., 422839,  
тел. (8277)34-1-23, факс: (8277) 34-1-23  
ОКПО 78702128, ОГРН 1061672000499  
ИНН/КПП 1622004556/162201001

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 19 » мая 2021 года

**КАРАР**

№ 6

**О подготовке проекта внесения  
изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования «Поселок  
городского типа Тенишево» Камско-  
Устьинского муниципального района  
Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», а также приведение в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Исполнительный комитет муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево» Камско-Устьинского муниципального района Республики

Татарстан в соответствии с Заключения Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими от Исполнительных комитетом городских поселений пгт.Тенишево и пгт.Куйбышевский Затон предложениями изменений в Правила землепользования и застройки поселений от 14.05.2021 согласно Приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Е. Изотова

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево» Камско-  
Устьинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», а также приведение в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 17.12.2013 № 118 следующие изменения:

1. В пунктах 5 и 6 статьи 30 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

2. Статью 35.11 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры вновь образуемых земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду или собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства», а также на земельные участки за границей населенного пункта (полевой земельный участок) – 1 000 кв.м., за исключением образования

земельных участков путем перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, при увеличении площади которых образуется участок площадью менее 1000 кв.м.;

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 500 кв.м.

Максимальный размер земельных участков за границей населенного пункта (полевой земельный участок) – 10 000 кв.м.»

3. Статью 10 изложить в следующей редакции:

«1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения внесения изменений в настоящее Правила рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования территорий поселения, а также для подготовки предложений по решению вопросов землепользования и застройки и является постоянно действующим консультативным органом при Руководителе Исполнительного комитета «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Руководитель Исполнительного комитета).

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Руководителя Исполнительного комитета в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки «Поселок городского типа Тенишево» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и проектов решений о внесении изменений в Правила и о подготовке проектов решений Совета муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Руководителя Исполнительного комитета;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Руководителя Исполнительного комитета;

5) организация и проведение публичных слушаний на территории муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» по проекту правил землепользования и застройки «Поселок городского типа Тенишево» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, внесению изменений в Правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, Правилами, а также положением о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселка городского типа Камское Устье, утверждаемым постановлением Руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Камское Устье в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.