



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021

с. Старое Дрожжаное

КАРАР

№ 240

О Комиссии по подготовке проектов
Правил землепользования и
застройки сельских поселений
Дрожжановского муниципального
района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь пунктом 1 статьи 8, статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», в соответствии с Уставом Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно Приложению № 1.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 2);

2.2. Порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Туган як», на

официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Дрожжановского муниципального района (<https://drogghanoye.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Д.А. Сатдинов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
Дрожжановского
муниципального района
Республики Татарстан
от 24.05 2021 № 210

Состав

Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия)

Бикчуров И.С.	Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию – председатель Комиссии;
Багаутдинов Р.Р.	Начальник отдела градостроительства и архитектуры Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – заместитель председателя Комиссии;
Фатхеев Ф.Р.	Главный специалист отдела градостроительства и архитектуры Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – секретарь Комиссии;
Члены комиссии:	
Закиров И.З.	Заместитель начальника межмуниципального отдела по Буинскому и Дрожжановскому районам Управления Росреестра по Республике Татарстан (по согласованию);
Кутюмов Ю.А.	Кадастровый инженер Дрожжановского подразделения АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (по согласованию);
Ханбиков Б.З.	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан;
Шуркин Ю.И.	Начальник отдела строительства и ЖКХ Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан;
	Глава сельского поселения, применительно к территории которого разрабатывается проект (по согласованию);
	Депутат Совета сельского поселения, применительно к территории которого разрабатывается проект (по согласованию).

Управляющий делами:

Д.Р. Сабирзянова

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Дрожжановского
муниципального района
Республики Татарстан
от 24.05 2021 № 240

Положение
о Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки
сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики
Татарстан

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) создается для подготовки проектов Правил землепользования и застройки сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – ПЗЗ), последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования «Дрожжановский муниципальный район», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

1.3. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Руководителю Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

2. Функции комиссии

2.1. Подготовка проектов ПЗЗ.

2.2. Прием заявлений, предложений от физических и юридических лиц по проектам ПЗЗ в ходе их разработки.

2.3. Передача проектов ПЗЗ в Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполком) для проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральным планам сельских поселений, схемам территориального планирования муниципального района, Республики Татарстан, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости,

сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.4. Направление проектов ПЗЗ на публичные слушания или общественные обсуждения в установленном порядке с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Подготовка материалов для поведения экспозиции проектов ПЗЗ.

2.6. Ведение реестра полученных замечаний и предложений по проектам ПЗЗ.

2.7. Рассмотрение и направление ответов на поступившие замечания и предложения по проектам ПЗЗ.

2.8. В случае необходимости, корректировка проектов ПЗЗ по итогам рассмотрения замечаний и предложений по проектам ПЗЗ.

2.9. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений проектов ПЗЗ.

2.10. Подготовка рекомендаций и направление проектов ПЗЗ, протоколов и заключений по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений проектов ПЗЗ в Исполком.

2.11. Хранение протоколов и заключений по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам ПЗЗ, выдача заинтересованным лицам копий данных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

3. Права Комиссии

3.1. Запрашивать и получать в организациях, учреждениях, материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

3.2. Заключать договоры на подготовку проектов ПЗЗ с подрядными организациями, в том числе с привлечением третьей стороны в качестве инвестора.

3.3. Привлекать в случае необходимости для работы в Комиссии физических и юридических лиц и их объединения, а также специалистов, осуществляющих деятельность, связанную с подготовкой проектов ПЗЗ.

3.4. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных полномочий.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его функции возлагаются на заместителя. В случае отсутствия секретаря, председатель назначает другое лицо.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.3. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии исходя из необходимости реализации функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4.4. Организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний осуществляет председатель Комиссии, имеющий право подписи документов, связанных с выполнением задач, возложенных на Комиссию.

4.5. Председатель Комиссии в соответствии со своей компетенцией вправе давать ее членам поручения, необходимые для реализации закрепленных за Комиссией функций, и требовать их исполнения.

4.6. Секретарь Комиссии осуществляет прием и регистрацию поступивших в Комиссию обращений, предложений и замечаний.

4.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов путем открытого голосования присутствующих членов и считается правомочным, если в заседании приняло участие более 50 процентов всех членов Комиссии. При равенстве голосов решение принимает председатель. Отсутствующий член Комиссии вправе направить председателю свое мнение в письменной форме, которое прилагается к протоколу.

4.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывают председатель, секретарь и все остальные присутствующие члены Комиссии.

Управляющий делами:



Д.Р. Сабирзянова

Приложение № 3
к постановлению
Исполнительного комитета
Дрожжановского
муниципального района
Республики Татарстан
от 28.05 2021 № 210

**Порядок
направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по
подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских
поселений Дрожжановского муниципального района Республики
Татарстан**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – ПЗЗ) и в течении установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения представляются лично либо направляются по почте по адресу: 422470, Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, село Старое Дрожжаное, ул. Центральная, д. 13, адрес электронной почты chuprale@tatar.ru, с пометкой «В Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан».

3. Предложения к проектам ПЗЗ должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.

Управляющий делами:



Д.Р. Сабирзянова