

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОИШТЕРЯКСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИСКЕ ИШТИРӘК
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 24 мая 2021 года

№ 11/11/4-2021

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Староиштерьякское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Староиштерьякское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2013г № 23

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Уставом муниципального образования «Староиштерьякское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «Староиштерьякское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Староиштерьякское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета муниципального образования «Староиштерьякское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2013г. № 23 следующие изменения:

абзац 7 статьи 1 признать утратившим силу;

в статье 11:

часть 4 дополнить предложением:

«Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета.»

абзац 10 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории».

часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

в части 9 слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами: «не менее одного и не более трех месяцев»;

часть 10 изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

часть 12 изложить в следующей редакции:

«Руководитель исполнительного комитета в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

в части 14 после слов: «представительным органом местного самоуправления.» дополнить предложением следующего содержания:

«Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

в статье 18:

в части 1 после слов «населенном пункте Староиштерьякского сельского поселения» дополнить словами: «за исключением случаев, установленных частью 1.1 настоящей статьи»;

дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. В случае подготовки изменений в генеральный план Староиштерьякского сельского поселения, генеральный план Староиштерьякского сельского поселения в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.».

в статье 41.1.:

пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для вновь образуемых земельных участков:

для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,04 гектара;

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,10 гектара;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – в размере средней районной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.»

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,15 гектара;

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,12 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,20 гектара;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Данное решение обнародовать на специально оборудованных стендах, расположенных на территории с. Старый Иштерьяк в здании администрации самоуправления по ул. Школьная д. 15; в д. Ялтау по ул. Мира, д.27; в с. Бакирово, ул. Нагорная д.38 и опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<https://leninogorsk.tatarstan.ru>) в разделе «Сельские поселения» и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Староиштерьякское сельское поселение»
Лениногорского муниципального района
Республики Татарстан,
председатель Совета



А.А. Валияхметов