

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**  
**ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 24 » 05 \_\_\_\_\_ 2021г.      Набережные Челны

№ 1426

«Об учетной норме площади жилого помещения  
и норме предоставления площади жилого помещения  
по договору социального найма»

В соответствии со ст. 50, 58 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации государственных жилищных программ Тукаевского муниципального района Республики Татарстан,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить учетную норму площади жилого помещения, исходя из которой в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в размере не более 18 кв. общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, исходя из достигнутого уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан в размере 18 кв. метров общей площади жилого помещения на одного гражданина.

3. Утвердить методику расчета норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Тукаевскому муниципальному району (Приложение прилагается).

4. Превышение нормы предоставления общей площади жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Постановление Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 06.08.2013 № 4454 «О нормах площади при постановке на учет и предоставлении жилья гражданам по социальному найму и по государственным

жилищным программам, методике расчета норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья» признать утратившим силу.

6. Разместить настоящее постановление на сайте Тукаевского муниципального района и на официальном Портале правовой информации Республики Татарстан.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечения населения Р. С. Игтисамова.

Руководитель  
Исполнительного комитета



А. Р. Хабибуллин





Приложение

к Постановлению

Исполнительного комитета

Тукаевского муниципального района

## МЕТОДИКА РАСЧЕТА НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО ТУКАЕВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья определяется равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по формуле:

$$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 + Сстр.): п4 \times Кдефл. \times Кг.м.,$$

где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

Цп.р. - средняя цена типового жилья на первичном рынке в соответствующем муниципальном образовании, фиксируемая Татарстанстатом;

Цв.р. - средняя цена типового жилья на вторичном рынке в соответствующем муниципальном образовании, фиксируемая Татарстанстатом;

СМ - стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду, определяемая Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации по Республике Татарстан (мониторинг рыночной стоимости по регионам Российской Федерации)

Сстр. - стоимость строительства типового жилья в соответствующем муниципальном образовании, фиксируемая Татарстанстатом;

п4 - количество показателей цены типового жилья, использованных при расчете ( Цп.р., Цв.р.СМ, Сстр);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент - дефлятор.

«0,92» - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

Кг.м. - коэффициент городского муниципального образования, учитывающий цену жилья на жилищном рынке г.Казани и Набережных Челнов и равный Ск: Сер. По РТ, где Ск - средняя рыночная цена в Казани или Набережных Челнах, Сер. По РТ - средняя рыночная цена по Республике

Татарстан, определяемые Татарстанстатом на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду. Для других муниципальных образований данный коэффициент не рассчитывается и равен 1,

x - математическое умножение; : - математическое деление.