

ЛЕНИНОГОРСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
ЛЕНИНОГОРСК  
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

20.05.2021

г.Лениногорск

№ 39

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан», Лениногорский городской Совет муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121 следующие изменения:

**абзац 9 статьи 1** признать утратившим силу;

**в статье 30:**

**абзац 10 части 2** дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

« 3) принятие решения о комплексном развитии территории.»

**часть 3** дополнить абзацем следующего содержания:

« - высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о

комплексном развитии территории, юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»

**часть 4** дополнить предложением:

«Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета.»

**в части 9** слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами:

«не менее одного и не более трех месяцев»;

**часть 10** изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

**часть 12** изложить в следующей редакции:

«Глава города, мэр города Лениногорска в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

**в части 14** после слов: «представительным органом местного самоуправления.» дополнить предложением следующего содержания:

«Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит

рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

в абзаце 36 статье 36 слова «Размеры участка: Минимальный размер участка- 400 кв. м.; Максимальный размер участка -1000 кв. м;» заменить словами:

«Размеры участка:

Минимальный размер участка- 1000 кв. м.;

Максимальный размер участка -1200 кв. м.»

2. Опубликовать настоящее решение в официальном публикаторе, на официальном сайте Лениногорского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Лениногорск.

Глава муниципального образования  
город Лениногорск,  
мэр города Лениногорска



Р.Г. Хусаинов