

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д. 12, г. Арск, 422000



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 19 » мая 2021 г.

№ 333

О создании межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений, исполнительный комитет Арского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

2. Утвердить:

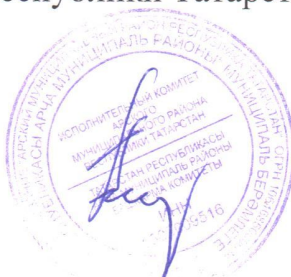
2.1. Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (приложение № 1).

2.2. Состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан.

И.о.руководителя



И.А.Галимуллин

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений
в целях оценки их технического состояния и надлежащего
технического обслуживания

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет общие положения, основные функции, порядок формирования и деятельности комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным при исполнительном комитете Арского муниципального района в целях проведения визуального осмотра эксплуатируемых зданий и сооружений, расположенных на территории Арского муниципального района, независимо от их форм собственности, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора) (далее – Осмотр).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами и иными правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами Арского муниципального района, а также настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии относятся организация и проведение визуальных осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания с фото-фиксацией видимых дефектов и повреждений (наличие трещин, протечек, отслоений защитного слоя в железобетонных элементах, коррозии металлических элементов, прогибов и отклонений от планового положения, состояния стыков и соединений и др.).

2.2. Уполномоченные лица Комиссии изучают сведения, предоставленные лицом, ответственным за эксплуатацию, об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации, общую характеристику объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования), в том числе осуществляют ознакомление с журналом

эксплуатации здания, сооружения, ведение которого предусмотрено частью 5 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Уполномоченные лица Комиссии проводят иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения.

2.4. Комиссия привлекает к участию лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения (его уполномоченного представителя), обеспечивающее доступ в осматриваемое здание, сооружение.

К участию в Осмотре могут быть привлечены при необходимости представители проектных и экспертных организаций, заявитель.

3. Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1. Комиссия формируется из представителей отраслевых (функциональных) органов, иных структурных подразделений исполнительного комитета Арского муниципального района и подведомственных им муниципальных учреждений в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Комиссию возглавляет председатель, а в период его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- а) организует работу Комиссии;
- б) определяет дату, время, место проведения Осмотра;
- в) продляет сроки проведения Осмотра.

3.4. Заместитель председателя Комиссии:

- а) вносит предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- б) выполняет поручения председателя Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

а) готовит проект решения о проведении Осмотра в форме постановления исполнительного комитета Арского муниципального района;

б) координирует работу по подготовке необходимых материалов к Осмотру;

в) уведомляет членов Комиссии и лиц, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, о дате, времени, месте проведения Осмотра не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим зафиксировать факт его получения, на адрес, установленный Комиссией либо указанный в заявлении;

г) оформляет акт осмотра (акт о невозможности осмотра) здания, сооружения;

д) обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии, хранение оригиналов документов Комиссии;

е) выполняет иные поручения председателя Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия исполняет один из членов Комиссии, определяемый председателем Комиссии.

3.6. Комиссия правомочна проводить Осмотр, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.

3.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездных визуальных Осмотров, которые осуществляются при поступлении информации о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

Осмотр проводится на основании соответствующего решения, принятого в форме постановления исполнительного комитета Арского муниципального района.

3.8. Осмотр проводится в порядке, установленном решением Арского районного Совета от 12.08.2015г. № 352 «Об утверждении Положения о порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов».

3.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел инфраструктурного развития Арского муниципального района.

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от 19.05.2012 N 333

СОСТАВ
межведомственной комиссии по обследованию объектов капитального
строительства

Мухарямов Расул Ринатович	руководитель исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан, председатель Комиссии
Галимуллин Илшат Ахатович	первый заместитель руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан, заместитель председателя
Члены Комиссии:	
Фазылов Радик Рашатович	начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района, секретарь комиссии;
Мухамадияров Рамиль Данилевич	начальник МУ «Управление образования» исполнительного комитета Арского муниципального района;
Аюпов Ильффар Ильдарович	начальник МУ "Управление культуры" исполнительного комитета Арского муниципального района.
Габдулгазизов Ильяс Нурсилович	начальник отдела по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Арского муниципального района.
Салкова Эльвира Валентиновна	начальник ТО Управления Роспотребнадзора по РТ в Высокогорском, Арском, Атнинском, Балтасинском районах (по согласованию)
Гатиятова Елена Николаевна	руководитель подразделения АО "Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан" (по согласованию)

Сафин Рустам Роальдович	Межрайонный отдел надзорной деятельности и ПР по Арскому и Атнинскому муниципальным районам УНД и ПР ГУ МЧС России по РТ (по согласованию)
----------------------------	--

Примечание: При решении вопросов, отнесенных к компетенции комиссии, в состав комиссии включаются главы сельских поселений района, на территории которых расположено объекты капитального строительства.