



РЕШЕНИЕ

18 мая 2014г.

г.Мензелинск

КАРАР

№

5

**Об утверждении Положения об имуществе казны Мензелинского
муниципального района**

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мензелинского муниципального района, решением Совета Мензелинского муниципального района № 4 от 31.08.2012г. «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Мензелинского муниципального района», Совет Мензелинского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1).
2. Решение Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 22.03.2014г. № 5 признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Мензелинского муниципального района <http://menzelinsk.tatarstan.ru>
4. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ» Р.С. Шакирова.

Глава, председатель Совета

А.Ф. Салахов

Приложение № 1
к решению Совета Мензелинского
муниципального района
№ 5 от 18.05.2012.

Положение об имуществе казны Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, решением Совета Мензелинского муниципального района № 4 от 31.08.2012г. «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Мензелинского муниципального района» и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны Мензелинского муниципального района.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета Мензелинского муниципального района, а также на акции и (доли) хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства Мензелинского муниципального района.

1.3. От имени муниципального образования «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан» правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района, осуществляет Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района в лице уполномоченного им органа – муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – уполномоченный орган) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно - правовыми актами Мензелинского муниципального района.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной Мензелинского муниципального района являются:

- укрепление экономической основы Мензелинского муниципального района;
- увеличение доходов бюджета Мензелинского муниципального района от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;

- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности Мензелинского муниципального района;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Мензелинского муниципального района;

- обеспечение обязательств Мензелинского муниципального района по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- по объектный учет имущества муниципальной казны и его движение;

- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;

- привлечение в бюджет Мензелинского муниципального района дополнительных средств;

- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;

- сохранение в составе муниципальной собственности Мензелинского муниципального района имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;

- применение наиболее эффективных способов использования имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны Мензелинского муниципального района

3.1. В состав имущества казны Мензелинского муниципального района (далее – Имущество казны) входит недвижимое и движимое имущество Мензелинского муниципального района, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;

- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;

- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;

- доля Мензелинского муниципального района в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность Мензелинского муниципального района имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Мензелинского муниципального района;

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Мензелинского муниципального района;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Мензелинского муниципального района;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у Мензелинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны Мензелинского муниципального района РТ за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжения МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны

4.1. Учет объектов Имущества казны и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества Мензелинского муниципального района. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроке постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущие исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления Мензелинского муниципального района РТ и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны учитываются пользователями на за балансовом счете с обязательным

открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Уполномоченным органом на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Уполномоченный орган оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны.

4.4. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны регулярно проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны

5.1. Объекты Имущества казны используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан; нормативными правовыми актами Мензелинского муниципального района с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Мензелинского муниципального района.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны подлежат перечислению в бюджет Мензелинского муниципального района.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Мензелинского муниципального района РТ;

- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;

- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);

- исполнения судебных решений;

- гибели или уничтожения объекта;

- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны путем внесения соответствующих

изменений в Реестр муниципального имущества Мензелинского муниципального района.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжения МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан».

7. Обременение объектов Имущества казны

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств Мензелинского муниципального района, в том числе залогом по обязательствам Мензелинского муниципального района;
- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;
- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;
- в результате наложения ареста;
- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества Мензелинского муниципального района.

8. Оценка объектов Имущества казны

8.1. Оценка объектов Имущества казны производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны оплачивается за счет средств бюджета Мензелинского муниципального района.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности Мензелинского муниципального района в Мензелинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.2. Земельные участки Имущества казны подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности Мензелинского муниципального района в Мензелинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета Мензелинского муниципального района.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Мензелинского муниципального района.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета и обеспечиваются Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным осуществляются за счет средств бюджета Мензелинского муниципального района, за исключением установленных законодательством случаев.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны, поступают в бюджет Мензелинского муниципального района.

11.2. Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района или уполномоченный орган вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;
- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны;
- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны;
- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны осуществляет МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Республики Татарстан».

12. Ответственность и порядок обжалования действий и бездействия должностных лиц

12.1. Ответственность и порядок обжалования действий и бездействия должностных лиц определяются действующим законодательством.