



РЕШЕНИЕ

КАРАР

12.05.2021

№ 19-1

О проекте решения о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки Нижненаратбашского сельского
поселения Буинского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённые решением Совета Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района РТ от 18.02.2013 № 1-36 «О Правилах землепользования и застройки Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района» (в редакции Решений от 28.06.2016 № 15-1, от 23.09.2017 № 38-1, от 12.02.2019 № 64-1) (далее – Правила) внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Статья 11 Правил:

пункт 3 дополнить подпунктом 6) в следующей редакции:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

пункт 4 изменить и изложить в следующей редакции:

«4. Предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Правила направляются в Комиссию:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органами местного самоуправления Буинского муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района;

органами местного самоуправления Энтуганского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории сельского поселения;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям,

снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

Кабинетом Министров Республики Татарстан, органом местного самоуправления Буинского муниципального района РТ, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

2. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

3. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений по проекту Правил землепользования и застройки Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:

Галиуллин Ильдус Исмагилович – глава муниципального образования Нижненаратбашское сельское поселение Буинского муниципального района,

- члены рабочей группы:

Бикчантаева Флера Ибрагимовна – секретарь Исполнительного комитета Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района (по согласованию);

Сибгатуллин Ансар Мансурович – председатель постоянной комиссии Совета Буинского муниципального района по вопросам законности, правопорядку и местному самоуправлению (по согласованию);

Валеева Резеда Нагимовна – начальник отдела по работе с ОМС поселений аппарата Совета Буинского муниципального района (по согласованию),

Усманова Айгуль Маратовна – главный специалист юридического отдела аппарата Совета Буинского муниципального района (по согласованию).

4. Установить, что:

предложения к проекту решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан вносятся в Совет Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района РТ по адресу: 422410, РТ, Буинский район, с. Нижний Наратбаш, ул. Советская, д. 2Б, в письменной форме в течение 30 дней со дня официального обнародования (размещения) проекта решения, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов;

заявки на участие в публичных слушаниях по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан с правом выступления подаются по адресу: 422410, РТ, Буинский район, с. Нижний Наратбаш, ул. Советская, д. 2Б, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Провести публичные слушания по настоящему проекту решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Нижненаратбашское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан, назначив их на 10.06.2021 в 09.00 часов, в здании Исполнительного

комитета Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района по адресу: : 422410, РТ, Буинский район, с. Нижний Наратбаш, ул. Советская, д. 2Б

5. Рабочей группе изучить и обобщить предложения к проекту решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Нижненаратбашского
сельского поселения
Буинского муниципального района РТ

И.И. Галиуллин