

Решение

Совета Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

05 мая 2021 года

№ 23

О проекте решения «О внесении изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» **решил:**

1. Принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Порядок учета предложений граждан к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении согласно Приложению № 2.

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» на 27 мая 2021 года в 14.00 часов года в здании Большекармалинского СДК. Провести публичные слушания в соответствии с порядком проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 15.11.2018 № 85.

4. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам:

-РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Кармалы, ул.Центральная, д.4 (здание СДК);

-РТ, Камско-Устьинский район, д. Баргузино, ул.Тукая, д.16 (сельский магазин) и опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Большекармалинского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района,
председатель Совета Большекармалинского сельского
поселения Камско-Устьинского
муниципального района РТ:

Э.И. Байдамшин

Проект решения
Совета Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского
муниципального района Республики Татарстан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Совет Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 г. № 78, следующие изменения:

1. В пунктах 5, 6 статьи 30, главы 8 слова «в течении тридцати дней» заменить словами «в течении двадцати пяти дней»

2. статью 35.1 дополнить пунктом

Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду или собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

а) для ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) - от 0,1 га до 0,15 га,

- за границей населенного пункта (полевой земельный участок) - от 0,1 га до 1,0 га;

б) для индивидуального жилищного строительства от 0,1 га до 0,15 га.

3. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, распространяются на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки), предоставляемые гражданам после официального вступления в силу настоящего решения.

4. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды до принятия настоящего решения и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресам:

-РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Кармалы, ул.Центральная, д.4 (здание СДК);

-РТ, Камско-Устьинский район, д. Баргузино, ул. Тукая, д.16 (сельский магазин), разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Большекармалинского сельского
поселения Камско-Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан,
председатель Совета
Большекармалинского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан

Э.И.Байдамшин

Порядок

учета предложений граждан к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» вносятся в Совет Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского района по адресу: РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Кармалы, ул. Центральная, 4, или по факсу 8-843-77-35-2-38 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

№п/п	Пункт	Текст проекта решения	Текст Проекта автора	Текст проекта с учетом поправок	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, телефон, место работы, учебы)

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов до 27 мая 2021 года со дня обнародования решения на информационных стендах по адресам:

-РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Кармалы, ул. Центральная, д.4 (здание СДК);

-РТ, Камско-Устьинский район, д. Баргузино, ул.Тукая, д.16 (сельский магазин).

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: РТ, Камско-Устьинский район, с.Большие Кармалы, ул. Школьная, 6, лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Устава» или «публичные слушания»), а также по факсу 8-843-77-35-2-38.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются в Исполнительном комитете муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и передаются для рассмотрения в Совет муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».