

Утверждаю»
Председатель комиссии
по Правилам землепользования и
застройки МО «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

_____ И.Ф. Рахимов

№ 4
21.04.2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город
Чистополь» Чистопольского муниципального района

Публичные слушания, назначенные постановлением главы муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 12.03.2021 г. «О назначении публичных слушаний», прошли 21 апреля 2021 года в 10 часов 00 минут в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д.129.

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района № 4 от 21.04.2021г.

Предмет публичных слушаний:

1. По обращению гр. Веденеевой Ирины Алексеевны о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в части изменения границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садоводств и дачных участков» и отнесения территории в границах г.Чистополь, тер. СНТ Пищевик, з/у 252, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:120801:2, площадью 413,00 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», **выступил Шумилов А.А.** с предложением отказать отнесение территории в границах г.Чистополь, тер. СНТ Пищевик, з/у 252, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:120801:2, площадью 413,00 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в связи с тем, что ширина проезда не соответствует СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц – не менее 15 м;
- для проездов – не менее 9 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

2. По обращению гр. Выприцкой Светланы Вячеславовны о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в части изменения границы территориальной зоны

СХ-2 «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства» и отнесения территории в границах г.Чистополь, ул. В.Ногина, д. 97, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080103:3, площадью 4026,00 кв.м., к зоне Д-3 «Зона размещения объектов образования и научных комплексов», замечаний не поступало.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Одобрить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в части изменения границы территориальной зоны СХ-2 «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства» и отнесения территории в границах г.Чистополь, ул. В.Ногина, д. 97, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080103:3, площадью 4026,00 кв.м., к зоне Д-3 «Зона размещения объектов образования и научных комплексов» и направить его в Совет депутатов для утверждения.

3. Отказать в изменении границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садоводств и дачных участков» и отнесения территории в границах г.Чистополь, тер. СНТ Пищевик, з/у 252, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:120801:2, площадью 413,00 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

6. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации РТ (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района РТ (chistopol.tatarstan.ru).

Секретарь комиссии: _____ Бибишев М.Р.