

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с.Хорновар-Шигали

«25» февраля 2021 года

№8/1

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ, с Земельным кодексом РФ, Закона «О личном подсобном хозяйстве» № 112-ФЗ от 07.07.2003, учитывая протест прокурора, Совет Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Звездинское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от «25» января 2014 года № 45/1 (в редакции от 09.04.2019 №45/1) следующие изменения:

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Звездинское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

**2) в статье 29:**

**в пункте 5:**

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;" ;

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;" ;

**дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:**

«5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

2. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» на 21 мая 2021 года в 10.00 часов в актовом зале Хорновар-Шигалинского сельского дома культуры по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский район. с.Хорновар-Шигали. ул. Центральная. дом 5а. в соответствии с

Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан принятым решением Совета Звездинского сельского поселения от 23 апреля 2012 г. № 22/2.

3. Ознакомится с материалами, содержащимися в проекте решения можно:

- на портале Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан [zvezd-drogganoe.tatarstan.ru](http://zvezd-drogganoe.tatarstan.ru) (Звездинское сельское поселение) в составе Государственной информационной системы «Официальный портал Республики Татарстан».

- на информационных стендах расположенных на территории сельского поселения: село Хорновар-Шигали, улица Центральная, дом №5а; административное здание Звездинского сельского Поселения, находящееся в селе Хорновар-Шигали по улице Центральная, дом № 5а.

4. Замечания и предложения граждан по настоящему проекту решения принимаются до 20 мая 2021 г. по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, село Хорновар-Шигали, улица Центральная, дом 5а, актовый зал Хорновар-Шигалинского сельского дома культуры.

5. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: село Хорновар-Шигали, улица Центральная, дом №5а; административное здание Звездинского сельского Поселения, находящееся в селе Хорновар-Шигали по улице Центральная, дом № 5а.

Глава Звездинского сельского поселения  
Дрожжановского муниципального  
района Республики Татарстан



*Denisova*

М.В.Денисова