



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 839

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на 2021 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 07.11.2018 №85-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 №852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», а также руководствуясь ст.49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 779 327 рублей;
- 1.1.2. для семьи из двух человек – 2 264 598 рублей;
- 1.1.3. для семьи из трех человек – 2 911 626 рублей;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 882 168 рублей;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 852 710 рублей;
- 1.1.6. для семьи из шести человек – 5 823 252 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек – 6 793 794 рублей.

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 26 400,76 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 16 800,48 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 14 400,41 рублей.

2. Отделу муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики ЗМР» использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Рекомендовать начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.Р. Ганиев

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению на 2021 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2021 года – 53 919 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 53\,919 * 33 = 1\,779\,327$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 53\,919 * 42 = 2\,264\,598$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 53\,919 * 18 * 3 = 2\,911\,626$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 53\,919 * 18 * 4 = 3\,882\,168$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 53\,919 * 18 * 5 = 4\,852\,710$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 53\,919 * 18 * 6 = 5\,823\,252$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 53\,919 * 18 * 7 = 6\,793\,794$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД=0,7*СЖ*ПС / (1-(1+ПС)^{-КП}) / (0,3*РС)$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (4,5/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев (240));

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД=0,7*1\,779\,327 *0,0038 / (1-(1+0,0038)^{-240}) / (0,3*1) = 26\,400,76$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД=0,7*2\,264\,598 *0,0038 / (1-(1+0,0038)^{-240}) / (0,3*2) = 16\,800,48$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД=0,7*2\,911\,626 *0,0038 / (1-(1+0,0038)^{-240}) / (0,3*3) = 14\,400,41$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД=0,7*3\,882\,168 *0,0038 / (1-(1+0,0038)^{-240}) / (0,3*4) = 14\,400,41$$

Руководитель МКУ «Департамент жилищной политики
Зеленодольского муниципального района»

Н.Н. Мингазов