



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

21.04.2021

г.Казань

№ 266

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171 «Об утверждении Порядка добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства подземных сооружений и устройства бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171 «Об утверждении Порядка добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства подземных сооружений и устройства бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.07.2012 № 646, от 22.05.2014 № 347, от 14.08.2015 № 589, от 23.06.2016 № 434) следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений на территории Республики Татарстан»;

Порядок добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства подземных сооружений и устройства бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Республики Татарстан, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 29.02.2012 № 171  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 21.04. 2021 № 266 )

## Порядок

использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков имеющих в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений на территории Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», статьей 29 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 1992 года № 1722-ХІІ «О недрах» устанавливает и регулирует отношения, связанные с реализацией собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков права на использование для собственных нужд в границах данных земельных участков без применения взрывных работ общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 куб.метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительство подземных сооружений на глубину до 5 метров.

Под использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод понимается их использование собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.

Общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, имеющиеся в границах земельного участка и используемые собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд, не могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому.

2. Действие Порядка распространяется на использование собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в их границах, соответствующих следующим условиям:

1) участок недр, находящийся под земельным участком, не содержит общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе;

2) земельный участок не объявлен в установленном порядке геологическим заповедником, заказником либо памятником природы, не отнесен к особо охраняемым природным территориям федерального, регионального и местного значения, расположен вне границ водоохраных зон;

3) участок недр не предоставлен другому недропользователю в соответствии с лицензией на право пользования недрами для целей геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых;

4) участок недр не пересекается с участками недр, включенными в перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, предлагаемых для предоставления в пользование, утвержденный Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

5) расположенный на участке недр водоносный горизонт, в котором предполагается использование подземных вод, не является источником централизованного водоснабжения и расположен над водоносным горизонтом, являющимся источником централизованного водоснабжения.

3. В целях определения соответствия участка недр условиям пункта 2 настоящего Порядка собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, в границах которых планируется использование общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод или строительство подземных сооружений, направляют в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан запрос по форме, утвержденной приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан:

при намерении использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых или строительства подземных сооружений – с приложением сведений о виде, целевом назначении и предполагаемом объеме изъятия общераспространенных полезных ископаемых, сведений о виде и целевом назначении подземных сооружений, копии топографического плана участка, на котором предполагается использование общераспространенных полезных ископаемых или строительство подземных сооружений, в масштабе не мельче 1:10 000 и копий правоустанавливающих документов на земельный участок, подтверждающих права, которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

при намерении использования подземных вод – с приложением сведений о виде и целевом назначении бытовых колодцев или скважин, способе и сроке их эксплуатации, предполагаемом объеме водоотбора, эксплуатируемом горизонте и копии топографического плана участка, на котором предполагается использование подземных вод, в масштабе не мельче 1:10 000 для получения информации о том, что используемый водоносный горизонт не является и не может являться источником централизованного водоснабжения и расположен над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, и копий право-

устанавливающих документов на земельный участок, подтверждающих права, которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

На копиях топографического плана должен быть размещен каталог координат углов поворота земельного участка, в границах которого планируется использование общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод или строительство подземных сооружений, либо координаты размещения скважины в географической системе координат WGS-84.

4. Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан организует работу по определению соответствия земельного участка, указанного в запросе, условиям пункта 2 настоящего Порядка. Для установления соответствия земельного участка, на котором планируется использование общераспространенных полезных ископаемых или строительство подземного сооружения, условию, установленному подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан запроса об определении соответствия земельного участка требованиям настоящего Порядка он подлежит направлению Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам. Информация о запрашиваемом земельном участке предоставляется Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам в течение пяти рабочих дней.

5. Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в течение не более пяти рабочих дней с даты получения последнего заключения соответствующих органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан письменно информирует собственника земельного участка, землепользователя, землевладельца или арендатора земельного участка, в границах которого планируется использование общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод или строительство подземных сооружений, о соответствии (несоответствии) земельного участка условиям пункта 2 настоящего Порядка.

6. Собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец и арендатор земельного участка, в границах которого планируется использование общераспространенных полезных ископаемых, обязан ежегодно, за пятнадцать рабочих дней до начала использования земельного участка в целях, предусмотренных настоящим Порядком, письменно уведомлять Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан о намерении использования земельного участка по форме, утвержденной приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец и арендатор земельного участка, в границах которого планируется использование подземных вод или строительство подземных сооружений, до начала использования земельного участка в целях, предусмотренных настоящим Порядком, обязан письменно уведомить Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан о намерении использования земельного участка по форме, утвержденной приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

К уведомлению прилагаются копии правоустанавливающих документов на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также: для юридического лица – копии учредительных документов, для физического лица – копия документа, удостоверяющего личность.

7. Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан отказывает в определении соответствия земельного участка, указанного в запросе, условиям пункта 2 настоящего Порядка либо в регистрации уведомления в случаях несоответствия земельного участка, на котором предполагается использование общераспространенных полезных ископаемых или строительство подземного сооружения, условиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка, а также:

если собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец или арендатор земельного участка представил не все документы, указанные в пункте 3 (в случае определения соответствия земельного участка) или пункте 6 (в случае направления уведомления) настоящего Порядка, или представил недостоверные сведения;

если в адрес Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан обратилось лицо, не обладающее правом на земельный участок;

если предполагается использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых либо строительство подземных сооружений на глубину свыше 5 метров;

если после предыдущего использования общераспространенных полезных ископаемых на земельном участке в установленном порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», не проведен комплекс рекультивационных работ;

при использовании общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для целей, не связанных с обеспечением собственных нужд.

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан возвращает поданные документы в течение 10 рабочих дней со дня их регистрации с объяснением содержания выявленных оснований для отказа.

Собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец или арендатор земельного участка вправе повторно подать запрос после устранения недостатков, послуживших основанием для возврата документов.

8. Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней с даты регистрации уведомления и материалов к нему направляет в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения земельного участка, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере природопользования копию уведомления.

9. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков при использовании для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и строительстве подземных сооружений в соответствии с настоящим Порядком обязаны:

1) использовать для собственных нужд общераспространенные полезные ископаемые и проводить строительство подземных сооружений на земельных участках с ограждением предупредительными аншлагами, запрещающими проникновение в контролируруемую зону;

2) соблюдать требования законодательства Российской Федерации по охране окружающей среды и безопасному ведению работ, не допускать загрязнения недр и подземных вод;

3) соблюдать правила, установленные для ведения работ в границах охранных зон магистральных трубопроводов и объектов электросетевого хозяйства;

4) при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и строительством подземных сооружений, незамедлительно приостановить работы и в однодневный срок информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления;

5) после прекращения использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых или строительства подземного сооружения в установленном законодательством порядке рекультивировать нарушенные земельные участки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и представить в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан акт рекультивации земель в 15-дневный срок со дня его утверждения;

6) ежегодно, до 31 декабря текущего года, представлять в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан отчет о количестве использованных для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых по форме, утвержденной приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

7) соблюдать требования по обеспечению противопожарной безопасности;

8) соблюдать охраняемые законом интересы других лиц.

10. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны в соответствии с законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан в процессе использования подземных вод в соответствии с настоящим Порядком:

1) соблюдать требования действующих нормативов и правил по охране окружающей среды, не допускать загрязнения подземных вод через принадлежащие им подземные сооружения;

2) обеспечивать герметичность оборудования устьев подземных сооружений с целью исключения возможности загрязнения подземных вод;

3) не допускать фильтрации загрязненных бытовых стоков с поверхности почвы в водоносные горизонты, обеспечивать водонепроницаемость емкостей для хранения твердых и жидких бытовых отходов, отходов сельскохозяйственных производств;

4) в случае прекращения пользования участками недр для добычи подземных вод выполнить ликвидацию (тампонаж) принадлежащих им подземных сооружений с целью предотвращения загрязнения подземных вод.

11. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков при использовании общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, имеющих в границах земельных участков, для собственных нужд и в целях, предусмотренных настоящим Порядком, обязаны осуществлять деятельность в соответствии с законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.

12. Добыча полезных ископаемых либо строительство подземных сооружений собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на глубину, превышающую 5 метров, либо применение взрывных работ, либо продажа или иное коммерческое использование общераспространенных полезных ископаемых или продуктов их переработки допускается только при наличии лицензии на право пользования недрами.

13. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков при нарушении законодательства о недрах несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

---