



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2021

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 694

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить этапы градостроительного зонирования (приложение №1).
3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение №2).
4. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель



И.Р. Ганиев

Приложение №1 к постановлению
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района
31.03.2021 № 694

**Этапы градостроительного зонирования применительно к
территории поселения**

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные и коммунальные зоны.
4. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны специального назначения.
8. Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются.

Приложение №2 к постановлению
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района
31.03.2021 № 694

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	до 09.04.2021
2	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	до 09.06.2021
3	Проверка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения	до 21.06.2021
4	Подготовка заключения Руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района о соответствии или несоответствии проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения	28.06.2021
5	Принятие Главой Зеленодольского муниципального района решения о проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики	05.07.2020
6	Проведение общественных обсуждений по Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, подготовка протоколов публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений	12.07.2021

7	Представление Руководителю Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан после завершения общественных обсуждений с приложениями: протокол и заключение о результатах общественных обсуждений	16.08.2021
8.	Принятие Руководителем Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в Совет Зеленодольского муниципального района	16.08.2021