



23.03.2021 года

№ 4

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для устойчивого развития территории Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь пунктом 1 статьи 8, статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **постановляю:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

3. Установить этапы градостроительного зонирования согласно Приложению 2.

4. Утвердить:

4.1. Положение о Комиссии, в том числе порядок ее деятельности (Приложение 3);

4.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 4);

4.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 5);

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования);

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

И.А.Бандурова

Приложение 1
к Постановлению Исполнительного комитета
Александровского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
от 23.03.2021 № 4

Состав

Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Михайлова В.Г. | Председатель комиссии, депутат Совета Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ; |
| 2. Бандуров А.А. | Член комиссии, депутат Совета Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ |
| 3. Чихаздинский Е.А. | Секретарь комиссии, депутат Совета Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ |
| 4. Бандурова И.А. | Руководитель Исполнительного комитета Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ |
| 5. Ульянова О.В. | Секретарь Исполнительного комитета Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ |

Приложение 2
к Постановлению Исполнительного комитета
Александровского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
23.03.2021 № 4

Этапы градостроительного зонирования при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

1-й этап – внесение изменений в части установления предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки.

Приложение 3
к Постановлению Исполнительного комитета
Александровского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
23.03.2021 №4

**Положение
о Комиссии по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия) создается для подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – ПЗЗ), обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Руководителю Исполнительного комитета Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Функции Комиссии

2.1. Подготовка проекта ПЗЗ;

2.2. Прием заявлений от физических и юридических лиц по проекту ПЗЗ в ходе их разработки;

2.3. Передача проекта ПЗЗ в Исполнительный комитет Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет) для его проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования района, Республики Татарстан, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ, в установленном порядке с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.5. Проведение экспозиции материалов проекта ПЗЗ;

2.6. Ведение реестра полученных замечаний и предложений по проекту ПЗЗ;

2.7. Направление ответов на поступившие замечания и предложения;

2.8. Ведение протоколов публичных слушаний по проекту ПЗЗ, подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

2.9. В случае необходимости, корректировка проекта ПЗЗ по итогам рассмотрения замечаний и предложений;

2.10. Направление проекта ПЗЗ, протоколов и заключения по результатам публичных слушаний в Исполнительный комитет.

2.11. Хранение протоколов по результатам публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, выдача заинтересованным лицам копий данных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

3. Права Комиссии

- 3.1. Запрашивать и получать в организациях, учреждениях, материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;
- 3.2. Заключать договоры на подготовку проекта ПЗЗ с подрядными организациями, в том числе с привлечением третьей стороны в качестве инвестора;
- 3.3. Привлекать в случае необходимости для работы в Комиссии физических и юридических лиц и их объединения, а также других специалистов, осуществляющих деятельность, связанную с подготовкой проекта ПЗЗ;
- 3.4. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных полномочий.

4. Порядок деятельности Комиссии

- 4.1. В состав Комиссии входят председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его функции возлагаются на заместителя. В случае отсутствия секретаря председатель назначает другое лицо.
- 4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.
- 4.3. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии исходя из необходимости реализации функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения.
- 4.4. Организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний осуществляет председатель Комиссии, имеющий право подписи документов, связанных с выполнением задач, возложенных на Комиссию;
- 4.5. Председатель Комиссии в соответствии со своей компетенцией вправе давать ее членам поручения, необходимые для реализации закрепленных за Комиссией функций, и требовать их исполнения.
- 4.6. Секретарь Комиссии:
 - осуществляет прием и регистрацию поступивших в Комиссию обращений, предложений и замечаний;
- 4.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов путем открытого голосования присутствующих членов и считается правомочным, если в заседании приняли участие более 50 процентов всех членов Комиссии. При равенстве голосов решение принимает председатель. Отсутствующий член Комиссии вправе направить председателю свое мнение в письменной форме, которое прилагается к протоколу.
- 4.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывают председатель, секретарь и все остальные присутствующие члены Комиссии.

Приложение 4
к Постановлению Исполнительного комитета
Александровского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
23.03.2021 №4

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения	Март 2021 года	Исполнительный комитет Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Опубликование Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения	В течении 10 дней с момента принятия	Исполнительный комитет Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
3	Прием предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от физических и юридических лиц.	В течении месяца с момента опубликования Постановления	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
4	Проведение работ по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	В течении 5 дней	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
5	Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений на соответствие технических регламентов, документам территориального планирования поселения Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан, Российской Федерации	В течении 7 дней	Исполнительный комитет Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
6	Направление проекта главе Совета Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	течении 5 дней	Исполнительный комитет Александровского сельского поселения Лаишевского

			муниципального района Республики Татарстан
7	Принятие постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	В течении 10 дней с момента получения	Глава Совета Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района
8	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней с момента принятия Решения	Глава Совета Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района
9	Открытие экспозиции материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения	В течении 2 дней с момента принятия Решения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
10	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения	Не менее одного и не более трех месяцев с даты принятия постановления о назначении публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
11	Обеспечение подготовки протокола публичных слушаний и заключения о результатах проведения публичных слушаний, опубликование заключения о результатах публичных слушаний	В течении 10 дней с момента проведения публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
12	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	В течении 5 дней с момента завершения этапа 11	Исполнительный комитет Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
13	Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Советом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на сессии Лаишевского муниципального района	На очередной сессии Совета района	Совет Лаишевского муниципального района
14	Опубликование Решения об утверждении внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения в установленном порядке	В течении 10 дней с момента утверждения	Совет Лаишевского муниципального района

Приложение 5
к Постановлению Исполнительного комитета
Александровского сельского поселения
муниципального района Республики Татарстан
23.03.2021 № 4

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан свои предложения.

2. Предложения направляются лично либо по почте по адресу: 422613, Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан, пос.с/за им 25 Октября, ул.Центральная, д.7А, адрес электронной почты Alex.la@tatar.ru с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

3. Предложения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.