



**РЕШЕНИЕ**

15 марта 2021 г.

**КАРАР**

№ 44

**Об утверждении Порядка выдачи ордера (разрешения)  
на производство земляных работ**

Во исполнение письма Министерства Юстиции Республики Татарстан от 16.01.2021 №11/13-09/119 и на основании Устава Балтасинского муниципального района, Балтасинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Утвердить Порядок выдачи ордера (разрешения) на производство земляных работ согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в интернет – ресурсе «Официальный портал правовой информации Республики Татарстан» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан [baltasi.tatarstan.ru](http://baltasi.tatarstan.ru).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Глава Балтасинского муниципального  
района, председатель Балтасинского  
районного Совета

Р.Р.Нутфуллин

## **Порядок выдачи ордера (разрешения) на производство земляных работ**

1. «Производство всех видов земляных работ согласно перечню (приложение №1) разрешается выполнять только при наличии ордера на производство земляных работ (далее – Ордер).

Организация и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории города, оформления и получения ордера на производство земляных работ осуществляются в соответствии с установленными требованиями правовых актов органов местного самоуправления».

2. Согласование и координацию строительных и земляных работ, сроков производства работ по сооружению и ремонту инженерных коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства территории, осуществляет уполномоченный орган. Ордер на производство земляных работ выдается уполномоченным органом.

3. Для получения ордера на проведение земляных работ необходимо обратиться в отдел строительства отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета РТ (далее - Уполномоченный орган) или многофункциональный центр. Обязанность получения Ордера возлагается на заказчика или производителя работ.

Производитель работ не вправе производить работы, не убедившись в наличии оформленного ордера у заказчика работ.

Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня получения письменной заявки на получение ордера на производство земляных работ:

а) проводит проверку наличия документов и их соответствие установленным требованиям;

б) проводит проверку соответствия проекта требованиям государственных градостроительных нормативов и правил;

в) выдает ордер на производство земляных работ или отказывает в выдаче ордера с указанием причин отказа.

Уполномоченный орган отказывает в выдаче ордера:

- при несоответствии проекта требованиям градостроительных нормативов.

- при наличии задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации

4. Ордер на производство земляных работ выдается должностному лицу организации, предприятия, учреждения или физическому лицу - заказчику по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

5. Уполномоченный орган при выдаче ордера на производство земляных работ устанавливает сроки производства работ и сроки полного восстановления нарушенного благоустройства с учетом местных условий.

Ордер оформляется на определенный срок согласно представленному графику выполнения работ с учетом нормативной продолжительности проведения работ, предусмотренной действующими строительными нормами и правилами.

Ордер действителен на указанные в нем вид, объем, срок и место проведения работ. Работы могут проводиться только производителем работ, который указан в ордере. В процессе производства работ заявитель информирует уполномоченный орган об изменении условий выдачи разрешения (ответственного производителя работ, окончания срока лицензий, существенных изменениях проектных решений и т.д.). В случае замены указанного в ордере производителя работ, передачи объекта другому производителю работ, заказчик работ, которому выдан ордер, обязан немедленно переоформить его на другого производителя работ. Изменения и дополнения в действующий ордер вносятся только по месту его выдачи.

При задержке срока начала работ, указанного в ордере, более чем на 5 (пять) дней выданный ордер на производство работ признается недействительным и должен быть возвращен в течение 3-х дней после истечения срока в уполномоченный орган.

6. При производстве работ с продолжительностью строительства более одного месяца ордер на производство земляных работ может выдаваться на отдельные этапы с установлением сроков работ на каждый из них.

7. Уполномоченный орган отказывает в выдаче ордера в случае, если будет установлено, что производитель работ или заказчик работ по ранее выполненным земляным работам систематически (2 и более раза) не соблюдал положения настоящих Правил, со стороны производителя работ или заказчика работ имело место систематическое нарушение (2 и более раза) согласованных сроков производства земляных работ, не восстановлено благоустройство или имеются какие-либо задолженности по ранее выданному ордеру до завершения начатых работ и устранения допущенных нарушений при их выполнении.

8. Уполномоченный орган приостанавливает действие ордера в следующих случаях:

- систематического (2 и более раза) невыполнения производителем работ предписаний по устранению выявленных нарушений;

- если состояние объекта, на котором производятся земляные работы, представляет угрозу безопасности жизни или здоровью людей и движению транспорта;

- выявления нарушений установленного порядка оформления ордера со стороны заказчика или производителя работ, временного прекращения действий разрешений, согласований, на основании которых он был выдан;

- возникновения деформаций конструкций и элементов зданий и сооружений, расположенных рядом с местом, где проводятся земляные работы.

В случае приостановления действия ордера, ордер у производителя работ подлежит изъятию, взамен выдается предписание на прекращение работ до устранения нарушений.

После устранения нарушений, послуживших причиной приостановления действия ордера, его действие восстанавливается (ордер возвращается производителю работ). При этом в ордере делается отметка о приостановлении его действия в соответствующий период.

Восстановление действия ордера производится по письменному обращению производителя работ в Уполномоченный орган, подтверждающему устранение нарушений и гарантирующему соблюдение настоящих Правил при дальнейшем производстве земляных работ.

9. Осуществлять работы по просроченному ордеру запрещается. Проведение работ по просроченному ордеру признается самовольным проведением земляных работ. При невыполнении работ в установленный срок или в случае возникновения причин, не позволяющих закончить работы в установленные в ордере сроки, заказчик или производитель работ обязан обратиться в уполномоченный орган с письменной просьбой о продлении сроков выполнения работ. Продление производится не менее чем за пять календарных дней до истечения указанного в ордере срока окончания работ.

10. При прекращении работ из-за отсутствия финансирования ордер переоформляется без права производства работ (только на содержание ограждения и территории строительной площадки) на заказчика работ с передачей ему полной ответственности за содержание строительной площадки.

В случае длительного отсутствия финансирования объект может быть законсервирован, ордер закрыт. Ответственность за содержание законсервированного объекта несет заказчик работ.

11. При производстве работ на трассах большой протяженности и при пересечениях автодорог Ордер выдается на отдельные участки с установлением сроков работ на каждый участок, но не более 100 п. м водопровода, канализации, теплотрассы, газопровода и не более 200 п. м для телефонных и электрических кабелей и отдельно при пересечении автодорог.

12. В установленных настоящими Правилами случаях действующий порядок оформления ордеров изменяется, если территория находится:

- в военном положении;
- в режиме чрезвычайного положения;
- в зоне проведения контртеррористической операции;
- в зоне ликвидации последствий стихийного бедствия и т.д;

13. При ликвидации аварий на инженерных сетях допускается проведение раскопок аварийными службами без предварительного оформления ордера на производство работ (по аварийной телефонограмме) с последующим его оформлением в течение суток.

В данном случае при выдаче ордера не учитывается наличие задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

14. До начала раскопок одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна сообщить об аварии в уполномоченный орган о месте проведения работ, персональные данные ответственных лиц, а также известить об аварии телефонограммой организации, эксплуатирующие инженерные сооружения, отдел МВД РФ (при необходимости ограничения или закрытия проезда), при проведении аварийных работ на озелененной территории сообщить в уполномоченный орган.

Приложение N 1  
к Порядку выдачи ордера (разрешения)  
на производство земляных работ

Перечень работ, перед началом производства которых необходимо получить ордер

1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт.

1.1. Подземные инженерные сети:

- трубчатые, водопроводы, канализация, теплосети, нефтепроводы и газопроводы, дождевая канализация, дренаж;

- кабельные, электрические сети, сети связи, радио, телевидение, светофоры, уличное освещение.

1.2. Дороги, проезжая часть улиц, тротуары, бортовой камень, разделительные полосы, подпорные стенки, газоны, опоры линий электропередач, средства наружной рекламы, светофоры, освещаемые дорожные знаки, информационные указатели.

1.3. Жилые, административные и производственные здания.

1.4. Строения (отдельно стоящие, пристроенные), временные наземные сооружения:

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автосервиса, автозаправочные станции, открытые автостоянки и т.п. (включая их ограждение).

2. Реконструкция, переоборудование, перепланировка и капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных в зданиях, строениях первых этажей и имеющие наружный выход на территорию общего пользования.

3. Разрытие котлованов и забивка свай под фундамент зданий и сооружений, в том числе гаражей, разработка карьеров (предпроектная выработка грунта и добыча строительных материалов).

4. Снос зданий и сооружений, вынос (ликвидация) инженерных коммуникаций.

5. Ограждение строительной площадки при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или сносе зданий и сооружений.

6. Ограждение территорий временными и стационарными заборами.

7. Бурение:

7.1. Инженерно-геологические скважины.

7.2. Гидрологические скважины.

7.3. Скважины под воду и др.

7.4. Бурозабивные и корневидные сваи.

8. Вскрытие шурфов.

9. Укрепление оснований фундаментов.

10. Противофильтрационные работы.

11. Благоустройство и озеленение территории.

12. Планировочные работы (срезка и отвал грунта, засыпка ложбин и оврагов).