

Утверждено
решением Совета
Старомензелябашского
сельского поселения
Сармановского
муниципального района
от 19.03.2021 № 4

Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Старомензелябашского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды, либо Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Старомензелябашское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Старомензелябашское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, настоящим Положением.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется Исполнительным комитетом Сармановского муниципального района на основании соответствующих заявлений.

1.4. Подготовку проекта постановления о первоочередном предоставлении Заявителям на праве аренды земельных участков осуществляет МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района».

1.5. Формирование земельного участка для последующего первоочередного предоставления Заявителю обеспечивается Заявителем и осуществляется за счет средств Заявителя.

1.6. В случае, если в отношении одного и того же земельного участка поступило более одного заявления, то решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается в пользу Заявителя.

1.7. В случае, если в отношении одного и того же земельного участка поступило более одного заявления от Заявителей, то решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается в пользу лица, подавшего заявление ранее других Заявителей.

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории поселения, входящего в состав Сармановского муниципального района;

2.1.2. имеется справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

2.1.3. гражданин, являющийся инвалидом, и семья, имеющая в своем составе инвалида, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.1.4. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, состоят в очереди, которая ведется МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района».

2.1.5. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка, предоставленного для целей, связанных с жилищным строительством (в том числе со следующими видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства);

2.1.6. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению права собственности, передаче (переуступке) прав на земельный участок (часть земельного участка, земельных участков), указанный в п.2.1.5 настоящего Положения.

2.2. Пункты 2.1.5 и 2.1.6 не применяются в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного правилами землепользования и застройки муниципальных образований в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства, в пределах границ соответствующего поселения, входящего в состав Старомензелябашского сельского поселения Сармановского муниципального района.

2.4. Минимальный и максимальный размер земельного участка, предоставляемого в первоочередном порядке Заявителям, устанавливается в

соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

2.5. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителю однократно.

3. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

3.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п.14 ч.2 ст.39.6, ст.39.14, ст.39.15, ст.39.16, ст.39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган (Исполнительный комитет Сармановского муниципального района) заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) обеспечение Заявителем выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача в уполномоченный орган (Исполнительный комитет Сармановского муниципального района) заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора аренды земельного участка.

3.1.1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган (Исполнительный комитет Сармановского муниципального района) Заявителями по их выбору лично путем обращения в филиал МФЦ или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.1.2. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом (Исполнительным комитетом Сармановского муниципального района) посредством межведомственного информационного взаимодействия.

3.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с административными регламентами по оказанию муниципальных услуг: административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан № 125 от 23 мая 2019 года; административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан № 125 от 23 мая 2019 года.

3.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п.3 ч.5 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.