



РЕШЕНИЕ

19.02.2021

г. Агрыз

КАРАР

№ 7-5

О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей, освобождения от уплаты арендных платежей в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан

Во исполнение служебного письма Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 30.12.2020 № 1-31/17290 «О внесении изменений в нормативные акты по предоставлению мер поддержки арендаторам», в целях внесения изменений и дополнений в муниципальный нормативный правовой акт, приведения его в соответствие с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, в соответствии с с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2020 №2963-р «О внесении изменений в отдельные распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан», а именно в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р (с внесенными ранее изменениями) и в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р (с внесенными ранее изменениями)», Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить:

Положение о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан (Приложение № 1);

Положение о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан (Приложение № 2).

2. Признать утратившим силу решения Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан:

от 29.05.2020 № 47-14 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей в Агрызском муниципальном районе»;

от 18.11.2020 № 3-7 «О внесении изменений в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 29.05.2020 № 47-14 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей в Агрызском муниципальном районе»»;

от 29.05.2020 № 47-15 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей в Агрызском муниципальном районе»;

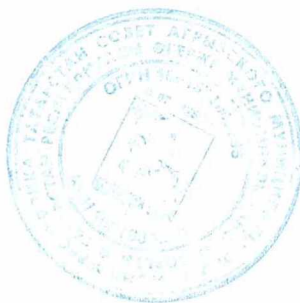
от 18.11.2020 № 3-8 «О внесении изменений в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 29.05.2020 № 47-15 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей в Агрызском муниципальном районе»».

3. Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>), разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 19.03.2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

Глава муниципального района,
Председатель Совета



А.Р. Валеев

Положение
о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей
в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан

1. Палате имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан (далее - муниципальное имущество), составляющего казну Агрызского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в течение семи дней со дня обращения арендаторов обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договорам аренды, заключенным до 1 апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р, - с 1 июля 2020 года до 1 января 2021 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

б) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. N 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - социально ориентированные некоммерческие организации), на следующих условиях:

отсрочка предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с учетом освобождения от уплаты арендной платы, предусмотренного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 N 821-р;

отсрочка предоставляется вне зависимости от осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - Перечень), а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

в) размещение на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего положения информации для арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 1 настоящего положения, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Агрызского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков). Задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.

3. Муниципальным предприятиям и учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления Агрызского муниципального района Республики Татарстан, по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по Перечню, и социально ориентированные некоммерческие организации, по договорам, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях Перечня, а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года, предоставлять отсрочку уплаты арендной платы на следующих условиях:

субъектам малого и среднего предпринимательства - с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года;

социально ориентированным некоммерческим организациям - на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора;

отсрочка предоставляется арендаторам, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества.

4. Установить, что условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Палате имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан, органам местного самоуправления муниципальных образований Агрызского муниципального района Республики Татарстан при предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям по договорам аренды муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, руководствоваться настоящим положением.

**Положение
о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
в части освобождения от уплаты арендных платежей
в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан**

1. Палате имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан (далее - муниципальное имущество), составляющего казну Агрызского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в течение семи дней со дня обращения арендаторов обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей к договорам аренды, заключенным до 1 апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), осуществляющими деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - Перечень).

Освобождение от уплаты арендных платежей субъекту малого и среднего предпринимательства предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года.

Арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения с субъектами малого и среднего предпринимательства заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего казну Агрызского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления вида (видов) экономической деятельности по Перечню и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности;

б) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - социально ориентированные некоммерческие организации), вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по Перечню, а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Освобождение социально ориентированных некоммерческих организаций от уплаты арендных платежей предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года;

в) размещение на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего положения информации для арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Установить, что освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим положением предоставляется арендаторам, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Агрызского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков).

3. Условия освобождения от уплаты арендных платежей применяются независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды.

4. Палате имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан, органам местного самоуправления муниципальных образований Агрызского муниципального района Республики Татарстан при предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям освобождения от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, руководствоваться настоящим положением.