

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с.Новое Ильмово

25 февраля 2021 года

№ 5/1

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоильмовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ, с Земельным кодексом РФ, Закона «О личном подсобном хозяйстве» № 112-ФЗ от 07.07.2003, учитывая протест прокурора, Совет Новоильмовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоильмовское сельское поселение» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новоильмовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от «25» января 2014 года № 31/1 (в редакции от 09.04.2019 №50/1) следующие изменения:

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Новоильмовское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

**2) в статье 29:**

**в пункте 5:**

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

**дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:**

«5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоильмовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» на 21 мая 2021 года в 10.00 часов в актовом зале Новоильмовского сельского дома культуры по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский район, с.Новое Ильмово, ул. Советская, дом 35, в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории



Новоильмовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан принятым решением Совета Новоильмовского сельского поселения от 16 апреля 2012 г. № 16/3.

4. Ознакомится с материалами, содержащимися в проекте решения, можно:

- на портале Новоильмовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан [nilm-drogganoe.tatarstan.ru](http://nilm-drogganoe.tatarstan.ru) (Новоильмовского сельское поселение) в составе Государственной информационной системы «Официальный портал Республики Татарстан».

- на информационных стендах расположенных на территории сельского поселения: село Новые Чукалы, улица Советская, дом №20 а; административное здание Новоильмовского сельского Поселения, находящееся в селе Новое Ильмово по улице Советская, дом № 35.

5. Замечания и предложения граждан по настоящему проекту решения принимаются до 20 мая 2021 г. по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, село Новое Ильмово, улица Советская, дом 35, актовый зал Новоильмовского сельского дома культуры.

6. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: село Новые Чукалы, улица Советская, дом №20 а; административное здание Новоильмовского сельского Поселения, находящееся в селе Новое Ильмово по улице Советская, дом № 35.

Глава Новоильмовского  
сельского поселения:



Р.Н. Дружков