



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

18.02.2022

г.Бавлы

№ 38

О Порядке выявления и демонтажа самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества на территории Бавлинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации Совет Бавлинского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества на территории Бавлинского муниципального района согласно приложению.

2. Исполнительному комитету Бавлинского муниципального района определить уполномоченный орган по организации демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Бавлинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Бавлинского муниципального района по вопросам экономического развития, предпринимательства, малого бизнеса и жилищно-коммунального хозяйства.

Глава, Председатель Совета  
Бавлинского муниципального района



 Р.Х. Гатиятуллин

Приложение  
к решению Совета Бавлинского  
муниципального района  
от 18.02 2021 г. № 38

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных,  
незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого  
имущества на территории Бавлинского муниципального района  
Республики Татарстан

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, и другими действующими нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества и обязательно для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок выявления и демонтажа самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект), расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Бавлинского муниципального района, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Самовольно установленный движимый и недвижимый объект – это объект движимого и недвижимого имущества, расположенный на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Бавлинского муниципального района, либо на землях и земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена, без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований.

1.5. Незаконно размещенный движимый и недвижимый объект - это движимое и недвижимое имущество, расположенное на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Бавлинского муниципального района, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, право на размещение которого прекратилось.

1.6. К объектам движимого имущества относятся: нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты) в том числе передвижные сооружения, некапитальные металлические гаражи, контейнеры, иные передвижные сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения и иное движимое имущество (далее-прочие объекты). К объектам недвижимого имущества относятся объекты капитального строения (гаражи, садовые дома и прочие строения).

1.7. Действие Положения распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

## 2. Выявление и учет самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества

2.1. Самовольные (незаконные) объекты выявляются в рамках муниципального контроля, в процессе обследования территории района, проводимого должностными лицами Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района или уполномоченными лицами, а также на основании:

1) информации, полученной от органов местного самоуправления, контрольных, надзорных и правоохранительных органов, органов государственной власти;

2) обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и законные интересы нарушены в результате размещения объекта;

3) информации, полученной из средств массовой информации, из сети «Интернет»;

4) иных источников информации.

2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется в Уполномоченный орган.

2.3. Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов и обеспечивает размещение на сайте Бавлинского муниципального района и публикацию в средствах массовой информации следующей информации: тип самовольного (незаконного) объекта, место его нахождения, дата его выявления и срок для добровольного демонтажа, владелец самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он установлен).

2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен, уполномоченный орган размещает на данном объекте объявление с требованием о проведении добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта в срок, установленный пунктом 2.5. настоящего Положения.

2.5. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта движимого имущества составляет 10 дней со дня размещения на сайте Бавлинского муниципального района и публикации в печатном издании информации, указанной в пункте 2.3. настоящего Положения.

2.6. Если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен, то уполномоченный орган помимо мер, указанных в пункте 2.4. настоящего Положения, направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку работнику) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

2.7. Если владелец самовольного (незаконного) объекта неизвестен либо объект не демонтирован его владельцем в добровольном порядке в течение срока, указанного в пункте 2.5. настоящего Положения:

- уполномоченный орган принимает муниципальный правовой акт о принудительном демонтаже такого объекта (далее - распоряжение).

2.8. Распоряжения издаются в течение 5 дней после дня окончания срока, установленного для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта, и содержит следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

- сроки выполнения работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

- место хранения самовольного (незаконного) объекта (строительного материала, конструктивных элементов строения и др.) с указанием точного адреса (адресного ориентира);

- сведения о должностном лице, ответственного за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.9. Распоряжения публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Бавлинского муниципального района.

2.10. Копия распоряжения направляется в соответствующий по подведомственности орган внутренних дел.

2.11. Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в распоряжении, но не позднее 30 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа. Для объектов недвижимого имущества применяются сроки, предусмотренные ст.222 Гражданского законодательства Российской Федерации.

2.12. Порядок демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества, устанавливаются муниципальным правовым актом Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.