

□  
□  
СОВЕТ  
СЕЛО-УБЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Улица Мира, дом 40, село Новый Убей,  
Дрожжановский район 422464

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УБИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Тынычлык урамы, 40 нче йорт,  
Яна Уби авылы, Чүпрәле районы 422464

Тел.: (84375) 3-55-35, 3-55-36, e-mail: Subey.Drz@tatar.ru,  
www. subey -drogганoe.tatarstan.ru

---

---

с. Новый Убей

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

10.02.2021 г.

№ 6/1

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ, с Земельным кодексом РФ, Закона «О личном подсобном хозяйстве» № 112-ФЗ от 07.07.2003, учитывая протест прокурора, Совет Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Село-Убейское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2014 № 35/1 (в редакции от 04.04.2019 № 51/1 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан») следующие изменения:

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

□  
□

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Старочукалинское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

**2) в статье 29:**

**в пункте 5:**

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

**дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:**

«5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-



□  
□  
мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» на 13.05.2021 года в 10:00 часов по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Новый Убей, ул.Мира, д.40,, в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан принятым решением Совета Село-Убейского сельского поселения от 16.04.2012 № 16/3.

4. Ознакомится с материалами, содержащимися в проекте решения, можно:

- на портале Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан [subey-drogganoe.tatarstan.ru](http://subey-drogganoe.tatarstan.ru) (Село-Убейское сельское поселение) в составе Государственной информационной системы «Официальный портал Республики Татарстан».

- на информационном стенде, расположенном в административном здании Село-Убейского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, село Новый Убей, ул.Мира, д.40.

5. Замечания и предложения граждан по настоящему проекту решения принимаются до 11.05.2021 г. по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, село Новый Убей, ул.Мира, д.40.

6. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: село Убей, ул. Красная Площадь, д. 21; село Малый Убей, ул. Центральная, д.23; село Новый Убей, ул. Центральная, д.90; село Новый Убей, ул. Мира, д.40; село Старый Убей, ул. Кирова, д.30; село Татарский Убей, ул. Чкалова, д.1.

Глава Село-Убейского  
сельского поселения Дрожжановского  
Муниципального района Республики Татарстан



*А.П. Ярухин*  
А.П. Ярухин