



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24 февраля 2021 г.

КАРАР
№ 2

Об утверждении Положения о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381 – ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 №553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, исполнительный комитет Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить Положение о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в интернет - ресурсе "Официальный портал правовой информации Республики Татарстан" и обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Смаильского сельского поселения



Р.Г.Юсупов

Приложение к постановлению
исполнительного комитета
Смаильского сельского
поселения Балтасинского
муниципального района
Республики Татарстан

Положение о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан " (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2016 N 553.

2. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к размещению нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. В настоящем Порядке под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

4. Действие положений настоящего Порядка в части размещения и функционирования торговых объектов не распространяется:

1) на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;

2) на отношения, связанные с торговым обслуживанием массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов исполнительной власти Республики Татарстан или уполномоченных в соответствии с

законодательством органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее - органы местного самоуправления) либо согласованных с ними в установленном порядке, а также на отношения, связанные с продажей товаров на ярмарках.

5. Виды нестационарных торговых объектов:

павильон - нестационарный торговый объект (до 100 кв.м), представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток - нестационарный торговый объект, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенный прилавком, не имеющий торгового зала и помещения для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место, на площади которого размещается товарный запас на один день торговли;

палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

сезонные кафе, уличные холодильники для мороженого и прохладительных напитков (не на колесах) - торговые объекты,

представляющие из себя легкие, в том числе сборно-разборные конструкции с возможностью неоднократного использования в разных местах, используемые субъектами предпринимательской деятельности.

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Смаильского сельского поселения, утвержденные исполнительным комитетом Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района РТ. (далее - Схема).

7. В случае расположения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

8. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

9. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

10. Прилегающая к нестационарным торговым объектам территория должна быть освещена в вечернее время.

11. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации, режима работы, местонахождения, юридического адреса.

12. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

13. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов торгово-холодильное оборудование.

14. Внешний вид нестационарного торгового объекта согласуется с руководителем исполнительного комитета Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

15. Договор на размещение заключается без проведения Аукциона в следующих случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, Хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта;

2) размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте Хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта;

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта являются имеющаяся задолженность по арендной плате (в том числе пени) за период действия договора, а также задолженность по оплате фактического использования земельного участка на момент подачи заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3) предоставления компенсационного (свободного) места Хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение нестационарных торговых объектов, не вошедших в схему размещения нестационарного торгового объекта, утвержденную после принятия настоящего Порядка, а также при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

4) размещения нестационарного торгового объекта для оказания услуг по ремонту обуви. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов;

5) размещения нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов;

6) размещения нестационарного торгового объекта, в том числе объекта общественного питания, собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания.

16. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение без торгов являются:

1) несоответствие требованиям, установленным пунктом 15 настоящего Порядка;

2) представление Хозяйствующим субъектом заявления, содержащего недостоверные сведения;

3) наличие ранее поданной заявки соответствующей требованиям пункта 15 настоящего Порядка.

17. В случаях, предусмотренных п.15 настоящего Порядка, Хозяйствующий субъект обращается с заявлением о заключении с ним Договора на размещение в исполнительный комитет Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан. Заявление может быть подано Хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте.

На основании указанного заявления исполнительный комитет Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого заявления осуществляет проверку соответствия заявки Хозяйствующего субъекта требованиям, указанным в пункте 15 настоящего Порядка, и принимает решение о заключении Договора на размещение или об отказе в заключении Договора на размещение.

Исполнительный комитет Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в течение трех рабочих дней со дня принятия решения извещает заявителя по указанным в заявлении реквизитам о принятом решении.

В случае принятия решения о заключении Договора на размещение исполнительный комитет Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан выдает заявителю подписанный Договор на размещение.

В случае принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение исполнительный комитет Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан выдает письмо об отказе в заключении Договора на размещение с указанием причин отказа.

ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

18. Расторжение Договора на размещение допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора на размещение от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

19. В случае наличия оснований для расторжения Договора на размещение Исполнительный комитет Смаильского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении Договора на размещение в течение трех дней со дня выявления оснований для расторжения Договора на размещение. Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить земельный участок от принадлежащего ему нестационарного объекта.

20. В случае невыполнения Хозяйствующим субъектом демонтажа объекта в указанный в уведомлении срок в добровольном порядке Исполнительный комитет осуществляет принудительный демонтаж.

21. По инициативе Исполнительного комитета Договор на размещение может быть расторгнут в одностороннем порядке:

1) в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 15 настоящего Порядка;

2) в случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

3) в случае неисполнения Хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий Договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в Договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

4) В случае наличия у хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.