

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2021 года

№ 6

О внесении изменений в постановление
Исполнительный комитет Богородского
сельского поселения Пестречинского
муниципального района Республики Татарстан
от 17.07.2020 г. № 33 «О разработке проекта
Правил землепользования и застройки
Богородского сельского поселения
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, исполнительный комитет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Внести изменения в постановление Исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.07.2020 г. № 33 «О разработке проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» и изложить приложения №1, № 2 в новой редакции.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Богородского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



М.Н. Бикбов

Приложение №1
к постановлению исполнительного
комитета Богородского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 6 от 03.02.2021г.

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта
Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

N	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Обнародование постановления исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»	В течение десяти дней с даты принятия постановления «О разработке проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»
2	Разработка и утверждение задания на выполнение проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района (далее – проект ПЗЗ)	5-10 дней с момента вступления в силу постановления исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ о подготовке проекта ПЗЗ
3	Разработка проекта ПЗЗ	90 рабочих дней
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	Не более 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ	1 месяц с момента принятия решения о проведении публичных слушаний
6	Внесение изменений в проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний	В случае необходимости не более 10 дней с момента окончания проведения публичных слушаний
7	Утверждение Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	В соответствии с планом работы

8	Опубликование (обнародование) утвержденных Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	В течение месяца после принятия решения об утверждении проекта ПЗЗ
---	---	--

Глава Богородского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



[Handwritten signature in blue ink]

М.Н. Бикбов

Приложение №2
к постановлению исполнительного
комитета Богородского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 6 от 03.02.2021г.

Порядок

направления предложений в комиссию по разработке проекта
Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

1. С момента обнародования Постановления Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, о разработке проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект Правил землепользования и застройки) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан предложения по разработке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия решения Советом муниципального образования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан проекта Правил землепользования и застройки на утверждение или о направлении на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: 422774, РТ, Пестречинский район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 57Б;

e.mail: bog.pes@tatar.ru;

Контактные телефон: 8 (84367) 3-96-04.

3. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества адресата и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Глава Богородского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



М.Н. Бикбов

Приложение №3
к постановлению исполнительного
комитета Богородского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 6 от 03.02.2021г.

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

Бикбов М.Н.	Председатель комиссии, глава Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
Тапайкина Р.Р.	Заместитель председателя комиссии, заместитель руководителя исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
Кокорина О.С.	Секретарь комиссии, ведущий специалист исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
Члены комиссии	
Хабибуллин А.В.	Руководитель Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Шайхутдинов Р.Р.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Байгильдин Д.Р.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Павлова С.М.	Начальник юридического отдела Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Давлетханов И.Р.	Председатель палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Косолапова Э.П.	Ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Глава Богородского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



М.Н. Бикбов

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан:

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при исполнительном комитете Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в Правила.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования Пестречинского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на основе документов градостроительного зонирования;
- создание условий для планировки территории;
- привлечение граждан и их объединений к осуществлению градостроительной деятельности.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения;
- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения (в том числе по проекту изменений в Правила), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;
- привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендаций;

- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

- получение у государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;

- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии лиц и представителей организаций, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Состав Комиссии утверждается постановлением исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

Членов Комиссии в ее заседаниях могут заменять по письменной доверенности с указанием причины их представители.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

9. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет исполнительный комитет Богородского сельского поселения (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

Глава Богородского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



М.Н. Бикбов