

СОВЕТ  
СРЕДНЕКОРСИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Молодежная, д. 13, д. Средняя Корса,  
Арский муниципальный район, 422024

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УРТА КУРСА  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Яшьләр урамы, 13 йорты, Урта Курса авылы,  
Арча муниципаль районы, 422024

Тел. (84366)53-4-32, факс (84366)53-4-32. E-mail: Skor.Ars@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ**  
**Совета Среднекорсинского сельского поселения**  
**Арского муниципального района Республики Татарстан**

от « 10 » февраля 2021г.

№ 1

**Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования «Среднекорсинское сельское  
поселение» Арского муниципального района Республики Татарстан  
на 2021-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, генеральным планом Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан Совет Среднекорсинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Среднекорсинское сельское поселение» Арского муниципального района Республики Татарстан на 2021-2030 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района в разделе «Поселения» (<http://arsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Среднекорсинского сельского поселения



Р.Р. Вафина

Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава  
Среднекорсинского сельского  
поселения Арского района  
Республики Татарстан**  
\_\_\_\_\_ Вафина Р.Р.

М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СРЕДНЕКОРСИНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
НА 2021 – 2030 ГОДЫ**

2021 г.

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2021-2030 ГГ.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>7</b>
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	7
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	11
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	11
2.4. Основные показатели системы электроснабжения .....	11
2.5. Основные показатели системы газоснабжения .....	11
2.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов .....	12
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей .....	12
<b>3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....</b>	<b>14</b>
3.1. Динамика и прогноз численности населения .....	14
3.2. Прогноз развития застройки .....	15
3.3. Прогноз развития промышленности .....	15
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы .....	15
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	19
4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	21
4.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса .....	23
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов .....	24
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения .....	25
<b>5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....</b>	<b>26</b>
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения.....	27
5.2. Управление Программой .....	29
<b>6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>30</b>
6.1. Перспективные показатели развития .....	30
6.2. Характеристика Старокырлайского сельского поселения Арского района Республики Татарстан .....	32
6.3. Прогноз развития промышленности .....	33
6.4. Прогноз развития застройки .....	34
6.5. Прогноз изменения доходов населения .....	35
6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	35
6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры	36
6.7.1. <i>Водоснабжение</i> .....	36
6.7.2. <i>Водоотведение</i> .....	36
6.7.3. <i>Теплоснабжение</i> .....	36
6.7.4. <i>Электроснабжение</i> .....	36
6.7.5. <i>Газоснабжение</i> .....	37

6.7.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.....	37
6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации .....	37
6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	38
6.10. Перспективная схема водоснабжения .....	39
6.11. Перспективная схема водоотведения .....	39
6.12. Перспективная схема электроснабжения.....	39
6.13. Перспективная схема обращения с ТБО .....	39
6.14. Перспективная схема теплоснабжения .....	39
6.15. Перспективная схема газоснабжения .....	39
6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению ....	40
6.17. Инвестиционные проекты по теплоснабжению .....	40
6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению .....	40
6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению .....	40
6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО .....	40
6.21. Финансовые потребности для реализации Программы .....	41
6.22. Модель для расчета Программы.....	43
<b>7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>44</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан на 2021 – 2030 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"(редакция от 23.06.2016 г.);
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (редакция от 04.10.2014 г.);
- Генеральный план Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния города.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2021-2030 ГГ.

<p>Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан на 2021-2030 годы (далее - Программа)</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;          - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция от 23.06.2016 г.);          – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (редакция от 04.10.2014 г.);          – Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;          – Закон Российской Федерации от 28 июня 2014г. №172-ФЗ «О стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030г.»;          – Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»          – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;          - Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов».</p>
<p>Заказчик Программы</p>	<p>Администрация Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>ООО «Проектно-Исследовательский Центр»</p>
<p>Цель Программы</p>	<p>- обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности города;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;</li> <li>- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения;</li> <li>- оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-реализация Генерального плана Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан;</li> <li>-обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>-совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li> <li>-модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</li> <li>-использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</li> <li>-эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>-надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</li> </ul>
Сроки реализации Программы	2021-2030 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2021-2030 годы составляют – 1 325,49 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-бюджетные средства – 1 325,49 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.,</li> </ul>

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Население и организации Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан обеспечены следующими коммунальными услугами: водоснабжением, газоснабжением и , электроснабжением. Теплоснабжение, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и водоотведение на территории сельского поселения отсутствуют.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности города на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО, АО и ПО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация -поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	АО «Энергосбыт»	АО «Энергосбыт»	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	ООО «Водоканал Сервис» ООО «Корсинский МТС»	ООО «Водоканал Сервис» ООО «Корсинский МТС»	Прямые договоры
Газоснабжение	ООО «Сабыгаз»	ООО «Сабыгаз»	Прямые договоры
Водоотведение	отсутствует		
Сбор и утилизация ТБО	отсутствует		
Теплоснабжение	отсутствует		

### 2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Водоснабжение в Среднекорсинском сельском поселении имеет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения.

Задачами централизованной системы водоснабжения являются: добыча воды, водоподготовка, хранение воды в специализированных резервуарах и подача воды в водопроводную сеть потребителям.

Система водоснабжения обеспечивает: хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества, тушение пожаров, собственные нужды водопроводно-канализационного хозяйства (промывка резервуаров чистой воды, водопроводных и канализационных сетей).

Система водоснабжения представляет сложный технологический комплекс инженерных сооружений и устройств. Они работают в особом режиме, со своими гидравлическими и технологическими характеристиками, обеспечивая получение воды из природных источников, её транспортирование, и подачу воды потребителям в необходимых количествах под требуемым напором.

На территории Среднекорсинского сельского поселения имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Некоторые водопроводные сети находятся в аварийном состоянии. Скважины оснащены насосами ЭЦВ. Насосы работают в автоматическом режиме.

Водопроводная сеть имеется в с. Верхняя Корса, д. Нижняя Корса, д. Курайван, с. Сарай-Чекурча и д. Алан.

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных

источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- д. Средняя Корса: 0 %;
- с. Верхняя Корса: 100 %;
- д. Нижняя Корса: 100 %;
- д. Алан: 100 %;
- д. Курайван: 100 %;

- с. Сарай-Чекурча: 100 %;
- ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются

индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения

являются:

- водозаборная скважина в д. Средняя Корса (мощность: 7,21 куб. м в час);

- водозаборная скважина к востоку от д. Средняя Корса (сведения о мощности

отсутствуют);

- водозаборная скважина в с. Сарай-Чекурча (мощность: 7,21 куб. м в час);

- водозаборная скважина в с. Верхняя Корса (сведения о мощности отсутствуют);

- водозаборная скважина в д. Алан (мощность: 5,42 куб. м в час);

- водозаборная скважина к северу от д. Курайван (мощность: 7,21 куб. м в час);

- водозаборная скважина к юго-востоку от д. Нижняя Корса (мощность: 10,42 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы водоснабжения и водоотведения Среднекорсинского сельского поселения на период 2015 – 2025 гг. и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов имеется.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственнопитьевые нужды для населения сельского поселения составляет 78,62 тыс. куб. м в год.

Таблица 2.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2021 г.	1-е п/г 2022 г.	2-е п/г 2022 г.
Тариф	за 1 куб.м. с НДС	38,96	-	-
Срок действия тарифов		01.07.2021 г- 31.12.2021 г	01.01.2022г- 30.06.2022г	01.07.2022г- 31.12.2022г

### **Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:**

1. Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 50%;
2. Основной проблемой по водозаборным сооружениям является моральный и физический износ оборудования;
3. К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;
4. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования;
5. Приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах поселения и у всех водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи;
6. К нерациональному и неэкономичному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевыми и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

## 2.2. Основные показатели системы водоотведения

Централизованная система водоотведения в Среднекорсинском сельском поселении отсутствует.

## 2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

Централизованная система теплоснабжения в Среднекорсинском сельском поселении отсутствует.

## 2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение в Старокырлайском сельском поселении осуществляется в следующих населенных пунктах: с. Верхняя Корса, д. Средняя Корса, д. Нижняя Корса, д. Алан, с. Сарай-Чекурча и д. Курайван.

Услуги в области электроснабжения оказывают АО «Энергосбыт».

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 % (за исключением ж.-д. разъезда Сарай-Чекурча).

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2021 г.	1-е п/г 2022 г.	2-е п/г 2022 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,64	-	-
Срок действия тарифов		01.07.2021 г- 31.12.2021 г	01.01.2022г - 30.06.2022г	01.07.2022г - 31.12.2022г

## 2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Газоснабжение в Среднекорсинском сельском поселении осуществляется в следующих населенных пунктах: с. Верхняя Корса, д. Средняя Корса, д. Нижняя Корса, д. Алан, с. Сарай-Чекурча и д. Курайван. Услуги в области

газоснабжения оказывают ООО “Сабыгаз”.

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 % (за исключением ж.-д. разъезда Сарай-Чекурча).

## **2.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 1185 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 2154 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалки, расположенные вблизи населенных пунктов

## **2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В Среднекорсинском сельском поселении Арского района Республики Татарстан реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в Среднекорсинском сельском поселении и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Среднекорсинском сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе

предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электроснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Среднекорсинском сельского поселения Арского района позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 4.

Количество постоянного населения Среднекорсинского сельского поселения на 1 января 2020 года (по данным администрации) составляет 1093 человек.

Численность постоянного населения Среднекорсинском сельского поселения Арского района Республики Татарстан на перспективу будет следующей:

Таблица 4.

Наименование	Базовый период (2021)	Первая очередь (2025)	Расчетный срок (2030)
Среднекорсинское сельское поселение	1093	1068	1043

Состав численности населения: моложе трудоспособного возраста — 241, трудоспособного возраста — 634 и старше пенсионного возраста — 216 человек.

Среднекорсинское сельское поселение характеризуется не значительным отрицательным приростом населения, высоким показателем смертности и низки показателем рождаемости. Усугубляет ситуацию миграционный отток постоянно проживающего населения. Данные процессы негативно влияют на снижение трудового потенциала территории, снижение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

На расчетный срок планируется также уменьшение численности населения не смотря на реализацию программ направленных на улучшение жилищных условий, а также разработку эффективной региональной миграционной и демографической политики.

### **3.2. Прогноз развития застройки**

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан площадь жилищного фонда составляет 24,4 тыс. м<sup>2</sup>. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 22,32 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

Новое жилищное строительство предлагается вводить различного типа в границах Среднекорсинского сельского поселения.

На перспективу строительства на территории Среднекорсинского сельского поселения имеются резервные площадки для размещения индивидуального жилищного строительства, расположенные вблизи действующих инженерных коммуникаций.

### **3.3 Прогноз развития промышленности**

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

### **3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Успешная реализация Генерального плана Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан на 2017-2040 гг. позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 5. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>											
<b>Объем реализации электроэнергии</b>	тыс.кВт/ч	н/д									
в т.ч.											
населению	тыс.кВт/ч	н/д									
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	н/д									
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	н/д									
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2021 г.)	%	н/д									
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>											
<b>Мощность теплоснабжения</b>											
установленная мощность	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
фактическая мощность	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>											
<b>Реализовано воды - всего</b>	тыс. м3	85,41	85,03	84,65	84,27	83,9	83,53	83,16	82,79	82,42	82,05
в т.ч.											
населению	тыс. м3	79,43	79,05	78,67	78,29	77,92	77,55	77,18	76,81	76,44	76,07
бюджетным организациям	тыс. м3	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98
прочие организации	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения	%	100	99,56	99,11	98,67	98,23	97,8	97,37	96,93	96,5	96,07

объема реализации воды (по отношению к факту 2021г.)												
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>												
Пропущено сточных вод- всего	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.												
от населения	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2021 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>												
<b>Реализация газа - всего</b>	тыс. м3	н/д										
в т.ч.												
населению	тыс. м3	н/д										
бюджетным организациям	тыс. м3	н/д										
прочие организации	тыс. м3	н/д										
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2021 г.)	%	н/д										
<b>УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>												

<b>Норма накопления</b>	м3/год на 1 чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 6. Динамика доступности для населения коммунальных услуг Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан.

Расчет показателей критериев доступности для населения									
платы за коммунальные услуги по Среднекорсинскому сельскому поселению Арского района Республики Татарстан									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2030 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%								
Показатели РЭК Республики Татарстан									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	7	7	7	7	7	7	7	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 7%								
Показатели РЭК Республики Татарстан									
Уровень собираемости	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Расчет показателей критериев доступности для населения									
платы за коммунальные услуги по Среднекорсинскому сельскому поселению Арского района Республики Татарстан									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2030 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
платежей за коммунальные услуги по ПКР									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 80%								
<b>Показатели РЭК Республики Татарстан</b>									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
<b>Показатели РЭК Республики Татарстан</b>									

## 4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах 7-11.

Таблица 7. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2030
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>						
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Фактический уровень потерь в сетях	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общий объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Прочим организациям	тыс.кВт/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	0	0	0	0	0

Таблица 8. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2030
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>						
Объем реализации теплоснабжения						
установленная мощность	Гкал/час	-	-	-	-	-
фактическая мощность	Гкал/час	-	-	-	-	-

Таблица 9. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2030
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объем производства (подъем воды)	тыс. м3/год	85,41	85,03	84,65	84,27	81,69
Получено воды со стороны	тыс. м3/год	0	0	0	0	0
Подано воды в сеть	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
Объем потерь	тыс. м3/год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
			н/д	н/д	н/д	н/д
Уровень потерь	%	н/д				
Объем реализации услуги	тыс.	85,41	85,03	84,65	84,27	81,69

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2030
централизованного водоснабжения	м3/год					
Населению	тыс. м3/год	79,43	79,05	78,67	78,29	75,71
бюджетным организациям	тыс. м3/год	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98
прочие организации	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	0	0	0	0	0

Таблица 10. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2030
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
в т.ч.						
от населения	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-

Таблица 11. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2030
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объём реализации услуги централизованного газоснабжения	м <sup>3</sup> /год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
населению	м <sup>3</sup> /год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
бюджетным организациям	м <sup>3</sup> /год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
прочим организациям	м <sup>3</sup> /год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

### 4.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Таблица 12.

Индикаторы	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>1. Система электропотребления</b>											
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	н/д									
<b>2. Система теплоснабжения</b>											
Удельное теплоснабжение	тыс. Гкал в мес.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Система водоснабжения</b>											
Удельное водопотребление	м <sup>3</sup> в мес./чел	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
<b>4. Система водоотведения</b>											
Удельное водоотведение	м <sup>3</sup> в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5. Система газоснабжения</b>											
Удельное газоснабжение	м <sup>3</sup> в мес/чел	н/д									
<b>6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов</b>											
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м <sup>3</sup> /чел в год/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учет показателей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и захоронения ТБО не ведется.

#### 4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Среднекорсинского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровня использования производственных мощностей; наличия дефицита мощности; обеспеченности приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

#### **4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 13. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.4.

Таблица 13.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Отсутствует
Водоснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в утилизации ТБО.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программы повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

.

## **5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения**

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

– путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения и газоснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

На период 2021 – 2030 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 14.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	38,96	40,13	41,33	42,57	43,85	45,17	46,53 - 52,38
2	Водоотведение, за 1 м3 (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
4	Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	5,72	5,89	6,07	6,25	6,44	6,63	6,83 - 7,68
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,64	2,72	2,8	2,88	2,97	3,06	3,15 - 3,54

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 7%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 12 %.

Ниже, в таблице 15 приведены результаты расчета.

Таблица 15.

	Наименование критерия доступности	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	7	7	7	-	-	-	-
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	-	-	-	-	-	-	-
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	12	12	12	12	12	12	12

## **5.2. Управление Программой**

1. Ответственным за реализацию Программы является Администрация Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан.

## 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### 6.1. Перспективные показатели развития

Гипотеза устойчивого развития Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития поселения приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам

(экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

### **Основные факторы социально-экономического развития поселения**

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития, её сильных и слабых сторон.

*Основные группы факторов*, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан, подразделяются на три группы:

– Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

– Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.

– Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан, выделяются следующие факторы:

– Слаборазвитая внутрипоселковая сеть инженерной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

## **6.2. Характеристика Старокырлайского сельского поселения Арского района Республики Татарстан**

Среднекорсинское сельское поселение располагается в юго-восточной части Арского муниципального района. Его площадь составляет 6988,4 га.

Граница Среднекорсинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Арский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 7-ЗРТ от 21.01.2005 г. (в редакции Закона № 134-ЗРТ от 30.12.2014 г.) Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- д. Средняя Корса (административный центр сельского поселения);
- с. Верхняя Корса;
- д. Нижняя Корса;
- д. Алан;
- д. Курайван;
- с. Сарай-Чекурча;
- ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча

## **Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

Численность населения Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан в 2020 году составила 1093 человек, прогнозируемая численность на 2024 год составит 1068 человек.

Уменьшение численности населения Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан будет обусловлено убылью численности населения. Средний размер семьи в Среднекорсинском сельском поселении 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан с учетом демографической обстановки.

Таблица 16.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2021 год)	Первая очередь	Расчетный срок (2030 год)
		(2025 год)	
Численность постоянного населения	1093	1068	1043
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	636	619	615
-младше трудоспособного возраста	241	235	229
-пенсионного возраста	216	214	198

Основой оптимистичного прогноза является реализация в Среднекорсинском сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что должно положительно отразиться на рождаемости.

### **6.3. Прогноз развития промышленности**

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

Генеральный план должен стать долгосрочной стратегической программой развития поселения в промышленной сфере.

#### 6.4. Прогноз развития застройки

Согласно сведениям администрации общая площадь жилищного фонда на территории Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан области составляет 24,4 тыс. м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность жилищным фондом в сельском поселении составляет 22,32 м<sup>2</sup> на человека.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 17.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м <sup>2</sup>	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	н/д	100
2	Водоотведение (канализация)	-	-
3	Газоснабжение	н/д	100
4	Электроснабжение	н/д	100
5	Теплоснабжение	-	-
6	Утилизация ТБО	-	-

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных, администрацией Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан уделяется большое внимание этой проблеме.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

На сегодняшний день спрос на жилье остается высоким.

В связи с убылью населения - средний показатель обеспеченности жильем составит 23,39 кв.м на человека.

Новое жилищное строительство предусматривается в границах Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

## **6.5. Прогноз изменения доходов населения**

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» данные о величине среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан за 2020 год отсутствуют.

## **6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

## **6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры**

### **6.7.1. Водоснабжение**

Основной проблемой в системе водоснабжения является физический и моральный износ оборудования по водозаборным сооружениям и водопроводной сети.

Длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов приводит к ухудшению органолептических показателей качества воды. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования.

### **6.7.2. Водоотведение**

Централизованное водоотведение в Среднекорсинском сельском поселении Арского района Республики Татарстан отсутствует.

### **6.7.3. Теплоснабжение**

Система теплоснабжения в Среднекорсинском сельском поселении Арского района Республики Татарстан отсутствует.

### **6.7.4. Электроснабжение**

Проблемой в сфере электроснабжения является степень износа сетей электроснабжения .

В Эксплуатирующими организациями в сфере электроснабжения АО «Энергосбыт». Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

### **6.7.5. Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %. Проблемы в данной отрасли отсутствуют.

### **6.7.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

В Арского района Республики Татарстан централизованный сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет ООО «Жилкомбытсервис» и ООО «Новокинерские коммунальные услуги». Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалки, расположенные вблизи населенных пунктов.

## **6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации**

Реализация политики энергосбережения на территории Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

## 6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 18.

	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>										
Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>										
Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля износа объектов водоотведения	%	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Газоснабжение</b>										
Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>4</b>	<b>Электроснабжение</b>										
Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Теплоснабжение</b>										
Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>Система сбора (утилизации) ТБО</b>										
Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### **6.10. Перспективная схема водоснабжения**

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2030 года.

В рамках реализации схемы предполагаются строительство водопроводной сети д.Средняя Корса. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 1,325 млн. руб.

#### **6.11. Перспективная схема водоотведения**

Мероприятия в сфере водоотведения в Среднекорсинском сельском поселении Арского района Республики Татарстан отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы водоотведения.

#### **6.12. Перспективная схема электроснабжения**

На проектный срок мероприятия в сфере электроснабжения отсутствуют, в связи с отсутствием перспективной схемы.

#### **6.13. Перспективная схема обращения с ТБО**

Мероприятия в сфере обращения с ТБО, в Среднекорсинском сельском поселении, отсутствуют.

#### **6.14. Перспективная схема теплоснабжения**

Мероприятия в сфере теплоснабжения в Среднекорсинском сельском поселении Арского района Республики Татарстан отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

#### **6.15. Перспективная схема газоснабжения**

На проектный срок мероприятия в сфере газоснабжения отсутствуют, в связи с отсутствием перспективной схемы.

### **6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан на 2021– 2030 года.

Таблица 19.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026 – 2030	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Водоснабжение</b>							
1	Строительство водопроводной сети с. Средняя Корса	1325,49	0	0	0	0	0	1325,49
	<b>Итого:</b>	<b>1325,49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1325,49</b>

### **6.17. Инвестиционные проекты по теплоснабжению**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан на 2021– 2030 года отсутствует.

### **6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан на 2021– 2030 года отсутствует.

### **6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению**

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан на 2021– 2030 года отсутствует.

### **6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО**

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан на 2021– 2030 года отсутствует.

### **6.21. Финансовые потребности для реализации Программы**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2030 года отражена в таблице 19.

Таблица 20.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	1 325,49	1 325,49	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>		<b>1 325,49</b>	<b>1 325,49</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 325,49</b>	<b>1 325,49</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
БС — бюджетные средства		1 325,49	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВС - внебюджетные средства		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Объемы финансирования Программы на 2021-2030 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

## **6.22. Модель для расчета Программы**

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от исполнительного комитета, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2020 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан на 2021-2030 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- улучшить экологическую ситуацию на территории Среднекорсинского сельского поселения Арского района Республики Татарстан;