



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 02 2021 г.

КАРАР

№ 64

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года»», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Балтасинский районный исполнительный комитет постановляет:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год:

1.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

- а) для одиноко проживающего гражданина: 37353,43 рублей;
- б) на семью из двух человек: 23770,36 рублей на каждого члена семьи;
- в) на семью из трех и более человек: 20374,60 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1779327 рублей;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек - 2264598 рублей;
- 1.2.3. Для семьи из трех человек – 2911626 рублей;
- 1.2.4. Для семьи из четырех человек – 3882168 рублей;
- 1.2.5. Для семьи из пяти человек – 4852710 рублей;
- 1.2.6. Для семьи из шести человек – 5823252 рублей;
- 1.2.7. Для семьи из семи человек – 6793794 рублей;
- 1.2.8. Для семьи из восьми человек - 7764336 рублей.

2. Органам местного самоуправления использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан



А.Ф.Хайрутдинов

Приложение к постановлению
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан
от 05.02 2021 г. № 64

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2021 года – 53 919 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 53\,919 \times 33 = 1\,779\,327 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 42 = 2\,264\,598 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 3 = 2\,911\,626 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 4 = 3\,882\,168 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 5 = 4\,852\,710 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 6 = 5\,823\,252 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 7 = 6\,793\,794 \text{ рублей}$$

3) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 8 = 7764336 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 4,25% в год, то есть 4,25/100/12 в месяц=0,0035 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года» по Республике Татарстан в размере 53 тысяч 919 рублей.

**Расчет максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого	СЖ - рыночная стоимость	РС - колич ество	РЦ - рыночная цена 1 кв.	ПС - процентна я ставка	КП - общее число	Соотнош ение суммы	Соотнош ение платежа	ПД- Максима льное
-------------------------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------	--------------------------	----------------------------	-------------------------

помеще ния (кв. м)	приобрете ния жилого помещени я (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	члено в семьи (чел.)	м жилого помещени я (руб.)	по кредиту за месяц, %	платежей по кредиту (месяц)	кредита и стоимост и квартиры	по кредиту с совокупн ым месячны м доходом	значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			53 919	4,25/100/ 12=0,0035	180	0,7	0,25	
33	1 779 327	1	53 919	0,0035	180	0,7	0,25	37353,43
42	2 264 598	2	53 919	0,0035	180	0,7	0,5	23770,36
54	2 911 626	3	53 919	0,0035	180	0,7	0,75	20374,60
72	3 882 168	4	53 919	0,0035	180	0,7	1	20374,60
90	4 852 710	5	53 919	0,0035	180	0,7	1,25	20374,60
108	5 823 252	6	53 919	0,0035	180	0,7	1,5	20374,60
126	6 793 794	7	53 919	0,0035	180	0,7	1,75	20374,60
144	7 764 336	8	53 919	0,0035	180	0,7	2	20374,60