



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СТАРОЧУРИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

*Том 3*

*Пояснительная записка*

*2020 год*

# СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	4
1. ВВЕДЕНИЕ .....	5
1.1. Цели и задачи генерального плана .....	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах.....	5
1.3. Краткая характеристика поселения.....	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	8
2.1. Жилищный фонд.....	8
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения .....	9
2.3. Предприятия и объекты промышленности .....	13
2.3.1. Объекты промышленного производства .....	13
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности .....	13
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства .....	14
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства .....	14
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства .....	14
2.5. Складские объекты.....	15
2.6. Кладбища, объекты специального назначения.....	15
2.7. Объекты отдыха и туризма .....	17
2.8. Транспортная инфраструктура .....	18
2.8.1. Автомобильный транспорт .....	18
2.8.2. Железнодорожный транспорт .....	20
2.8.3. Водный транспорт .....	21
2.8.4. Воздушный транспорт .....	21
2.8.5. Трубопроводный транспорт .....	21
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....	21
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации .....	21
2.9.2. Электроснабжение .....	21
2.9.3. Газоснабжение .....	22
2.9.4. Водоснабжение .....	23
2.9.5. Водоотведение .....	24
2.9.6. Теплоснабжение .....	24
2.9.7. Связь .....	24
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов .....	25
2.9.9. Пожарная безопасность .....	25
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	26
3.1. Обоснование изменения границ территорий населенных пунктов .....	26
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов .....	26

3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ территорий населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов .....	28
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	30
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	31
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	32
7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ.....	35
8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ .....	36
8.1. Природные условия и ресурсы .....	36
8.1.1. Рельеф .....	36
8.1.2. Полезные ископаемые .....	36
8.1.3. Гидрогеологические условия .....	36
8.1.4. Поверхностные и подземные воды .....	36
8.1.5. Климатическая характеристика .....	37
8.1.6. Инженерно-геологические условия .....	38
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность .....	38
8.2. Оценка состояния окружающей среды .....	38
8.2.1. Состояние атмосферного воздуха .....	38
8.2.2. Состояние водных ресурсов .....	38
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов .....	39
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы .....	39
8.2.5. Физические факторы воздействия .....	39
8.2.6. Состояние зеленых насаждений .....	40
8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	40
9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	44
9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения .....	44
9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	48
9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения .....	50
9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	51
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	52

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

### Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

### Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

### Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

# 1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

## 1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Старочурилинского сельского поселения и Арского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

## 1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Арский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 7-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 134-ЗРТ от 30.12.2014 г.);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
- Стратегия социально-экономического развития Арского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Арского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1610-р от 02.08.2018 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2104-р от 18.09.2019 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1651-р от 25.07.2019 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 569 от 09.07.2020 г.);
- Схема территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Арского муниципального района № 178 от 14.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

### 1.3. Краткая характеристика поселения

Старочурилинское сельское поселение располагается в южной части Арского муниципального района. Его площадь составляет 13176,952 га.

Граница Старочурилинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Арский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 7-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 134-ЗРТ от 30.12.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Старое Чурилино (административный центр сельского поселения);
- с. Ашабаш;
- с. Венета;
- д. Ермоловка;
- д. Татарское Кадряково;
- д. Красная Горка;
- п. Михайловка;
- д. Платоновка;
- п. ж.-д. разъезда Чурилино;
- с. Штырь.

Численность постоянного населения на 01.01.2020 г. составляет 1535 человек, в том числе:

- в с. Старое Чурилино: 807 человек;
- в с. Ашабаш: 155 человек;
- в с. Венета: 117 человек;
- в д. Ермоловка: 24 человека;
- в д. Татарское Кадряково: 22 человека;
- в д. Красная Горка: 15 человек;
- в п. Михайловка: 46 человек;
- в д. Платоновка: 0 человек;
- в п. ж.-д. разъезда Чурилино: 7 человек;
- в с. Штырь: 342 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.



## 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### 2.1. Жилищный фонд

#### *Существующее положение*

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 34,603 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в с. Старое Чурилино: 17,156 тыс. кв. м площади жилья;
- в с. Ашабаш: 4,197 тыс. кв. м площади жилья;
- в с. Венета: 1,634 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Ермоловка: 0,803 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Татарское Кадряково: 1,639 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Красная Горка: 0,355 тыс. кв. м площади жилья;
- в п. Михайловка: 0,701 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Платоновка: 0,128 тыс. кв. м площади жилья;
- в п. ж.-д. разъезда Чурилино: 0,396 тыс. кв. м площади жилья;
- в с. Штырь: 7,594 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 22,543 кв. м/чел.

#### *Проектное предложение*

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 24,27 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- к юго-западу от с. Старое Чурилино: 18,03 га;
- в северной части с. Старое Чурилино: 5,23 га;
- к югу от д. Татарское Кадряково: 1,01 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 12,14 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

## 2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

### Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Старочурилинского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2020 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование	Местоположение	Проектная мощность	
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Старое Чурилино, ул. Школьная, д. 49	46 мест
2	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Штырь, ул. Советская, д. 62	15 мест
3	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	с. Старое Чурилино, ул. Школьная, д. 49	200 мест
4	общеобразовательная организация	Начальная общеобразовательная школа	с. Штырь, ул. Советская, д. 62	20 мест
5	общеобразовательная организация	Начальная общеобразовательная школа	с. Ашабаш, ул. Комсомольская, д. 4А	15 мест
6	общеобразовательная организация	Начальная общеобразовательная школа	с. Венета, ул. Школьная, д. 3	15 мест
-	организация дополнительного образования	не представлены		
<b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>				
7	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Старое Чурилино, ул. Новая, д. 52/1	20 пос./см.
8	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Штырь, ул. Советская, д. 62	10 пос./см.
9	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Ашабаш, ул. Комсомольская, д. 4А	3 пос./см.
10	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Венета, ул. Школьная, д. 3	3 пос./см.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
11	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Старое Чурилино, ул. Новая, д. 52	200 мест
12	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	с. Штырь, ул. Советская, д. 30Б	200 мест
13	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	с. Ашабаш, ул. Комсомольская, д. 4А	150 мест
14	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Старое Чурилино, ул. Новая, д. 52	8400 экз.
15	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Штырь, ул. Советская, д. 62	6500 экз.
16	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Венета, ул. Школьная, д. 3	2500 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
-	объект спорта	спортивные залы	не представлены	
17	спортивное сооружение	спортивная площадка при общеобразовательной школе	с. Старое Чурилино, ул. Школьная, д. 49	540 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
18	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Старое Чурилино, ул. Новая, д. 51	-
19	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Венета, ул. Школьная, д. 3	-
-	объект охраны общественного порядка	не представлены		
20	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	-	-
21	объект торговли, общественного питания	Объекты общественного питания	-	-
22	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Старое Чурилино, ул. Новая, д. 52	-
23	объект религиозной организации	Церковь	с. Старое Чурилино, ул. Школьная, д. 38	-
24	объект религиозной организации	Мечеть	с. Старое Чурилино, ул. Школьная, д. 100	-
25	объект религиозной организации	Мечеть	с. Штырь, ул. Советская, д. 41	-
26	объект религиозной организации	Мечеть	с. Ашабаш, ул. Мостовая, д. 30	-

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Арск. Расстояние от административного центра Старочурилинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 15 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 15 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	250	мест	137	—	мест
Учреждения дошкольного образования	61	мест	114	—	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	150	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	36	пос. в смену	129	—	пос. в смену
Клубные учреждения	550	мест	119	—	мест
Сельские библиотеки	17400	экземпляров	151	—	экземпляров
Спортивные залы	0	кв. м площади пола	0	537	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	540	кв. м	18	2453	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

#### *Проектное предложение*

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	с. Старое Чурилино	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	с. Венета	
	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 1326 кв. м	с. Старое Чурилино	
	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 800 кв. м	с. Ашаваш	
	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 526 кв. м	с. Венета	

местного значения муниципального района	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 100 мест	с. Старое Чурилино	достижение требуемого уровня обеспеченности населения
	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 30 мест	с. Ашабаш	
	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 20 мест	с. Венета	
	Предприятие бытового обслуживания	проектная мощность - 8 раб. мест	с. Старое Чурилино	реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района; улучшение качества обслуживания населения объектами бытового обслуживания

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	250	мест	137 *
Учреждения дошкольного образования	61	мест	114 *
Учреждения дополнительного образования	150	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	36	пос. в смену	129 *
Клубные учреждения	550	мест	119 *
Сельские библиотеки	17400	экз.	151 *
Спортивные залы	576	кв. м площади пола	107 **
Спортивные (плоскостные) сооружения	3192	кв. м	107 **

\* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

\*\* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 12,14 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 425 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	77	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	77	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	63	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	7,71	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	128	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	3188	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	2,55	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	148,75	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	828,75	кв. м

\* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

### 2.3. Предприятия и объекты промышленности

#### 2.3.1. Объекты промышленного производства

##### *Существующее положение*

К объектам промышленного производства, представленным на территории Старочурилинского сельского поселения, относятся объекты:  
– цех по розливу воды к северу от с. Венета.

##### *Проектное предложение*

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

#### 2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

##### *Существующее положение*

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

##### *Проектное предложение*

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

## **2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства**

### **2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства**

#### *Существующее положение*

На территории Старочурилинского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Старое Чурилино (мощность: 100 – 1200 голов);
- ферма крупного рогатого скота к юго-западу от с. Штырь (мощность: 100 – 1200 голов);
- ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Ашабаш (мощность: 100 – 1200 голов);
- ферма крупного рогатого скота к северо-западу от д. Ермоловка (мощность: 100 – 1200 голов);
- 4 пасеки к северо-западу от д. Платоновка;
- 3 пасеки к северу от с. Штырь;
- пасека к югу от п. Михайловка;
- пасека к юго-востоку от с. Ашабаш;
- пасека к северо-западу от с. Штырь;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северо-западу от п. Михайловка.

#### *Проектное предложение*

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для повышения производственного потенциала поселения планируется размещение фермы крупного рогатого скота к северу от с. Старое Чурилино (планируемая мощность: 1000 голов) и фермы крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Старое Чурилино (планируемая мощность: 1200 голов).

Для минимизации негативного влияния планируемых для размещения объектов на состояние окружающей среды целесообразно строительство локальных очистных сооружений, организация системы оборотного водоснабжения, размещение мест временного складирования отходов животноводства, максимальное озеленение близлежащих территорий.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

### **2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства**

#### *Существующее положение*

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к югу от с. Старое Чурилино;
- зерноток к западу от с. Штырь;
- машинно-тракторный парк к югу от с. Старое Чурилино;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от с. Старое Чурилино;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-востоку от с. Ашабаш;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-востоку от с. Старое Чурилино;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северу от д. Ермоловка;
- склады минеральных удобрений к юго-востоку от с. Старое Чурилино;
- склады минеральных удобрений к северо-востоку от д. Ермоловка;
- хозяйство с содержанием животных к югу от с. Ашабаш (мощность: до 50 голов);
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от с. Старое Чурилино;

- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-западу от с. Венета;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-западу от п. Михайловка;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции в северо-западной части с. Венета.

#### **Проектное предложение**

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

### **2.5. Складские объекты**

#### **Существующее положение**

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

#### **Проектное предложение**

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

### **2.6. Кладбища, объекты специального назначения**

#### **Существующее положение**

Сведения о кладбищах, представленных на территории Старочурилинского сельского поселения, приведены в таблице 6.

Таблица 6

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	с. Старое Чурилино	2,5171	16:09:150201:150	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	вид разрешенного использования земельного участка установлен с реестровой ошибкой	требуется приведение границ земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			часть территории кадастрового квартала 16:09:150501				
Кладбище (действующее)	к западу от с. Ашабаш	2,9254	16:09:150503:58	Земли промышленности и пр.	Для размещения кладбищ	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:09:150503:37				



Кладбище (действующее)	к западу от д. Татарское Кадряково	1,5177	16:09:150503:57	Земли промышленности и пр.	под кладбище	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:09:150503:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:09:150503:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			часть территории кадастрового квартала 16:09:150503			-	
Кладбище (действующее)	с. Штырь	3,0467	16:09:150401:151	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			часть территории кадастрового квартала 16:09:150401			-	
			часть территории кадастрового квартала 16:09:150602			-	
Кладбище (действующее)	к северо-востоку от с. Венета	0,9114	16:09:040602:148	Земли промышленности и пр.	Для размещения кладбищ	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:09:040602:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:09:040602:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:09:040602:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			часть территории кадастрового квартала 16:09:040602			-	

Кладбище (закрытое)	к северу от с. Штырь	0,4166	16:09: 150602:61	Земли промышленности и пр.	под кладбище	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища;
			16:09: 150602:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	изменение характеристик земельного участка на необходимые *

\* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к юго-востоку от с. Старое Чурилино;
- биотермическая яма к юго-западу от с. Штырь;
- биотермическая яма к северо-западу от с. Венета;
- три сибирязвенных скотомогильника к юго-востоку от с. Старое Чурилино;
- сибирязвенный скотомогильник к юго-востоку от с. Штырь;
- сибирязвенный скотомогильник к юго-западу от с. Штырь;
- сибирязвенный скотомогильник к юго-востоку от д. Ермоловка.

#### ***Проектное предложение***

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

### **2.7. Объекты отдыха и туризма**

#### ***Существующее положение***

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

#### ***Проектное предложение***

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями, с целью реализации положений Схемы территориального планирования Арского муниципального района генеральным планом предлагается размещение музея под открытым небом «Чурилинское селище» в с. Старое Чурилино и этнографического комплекса «Русская этнографическая деревня» в с. Венета.

## 2.8. Транспортная инфраструктура

### 2.8.1. Автомобильный транспорт

#### *Существующее положение*

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Казань – Малмыж»	категория: III; покрытие: асфальтобетон	5171
	автомобильная дорога «Казань – Малмыж» - Штырь»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	7533
	автомобильная дорога «Казань – Малмыж» - Венета»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	5525
	автомобильная дорога «Казань – Малмыж» - Ашабаш»	категория: V; покрытие: асфальтобетон	1777
	автомобильная дорога «Венета – Ермоловка»	покрытие: асфальтобетон	564
		покрытие: без покрытия	940
	автомобильная дорога «Михайловка - Венета»	покрытие: без покрытия	2523
местного значения муниципального района	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	454
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Красная Горка»	покрытие: без покрытия	338
	автомобильная дорога «Михайловка – Лесной»	покрытие: без покрытия	3787
	автомобильная дорога Венета – Платоновка»	покрытие: без покрытия	1771
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	3654
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	18596

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:  
– автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Казань – Малмыж» в с. Старое Чурилино.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты с. Старое Чурилино, с. Ашабаш, д. Татарское Кадряково, с. Штырь и с. Венета обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к д. Ермоловка, д. Красная Горка, п. Михайловка и д. Платоновка подъезд с твердым покрытием отсутствует.

### Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги регионального значения	Скоростная автомобильная дорога-дублер "Казань - Малмыж"	покрытие - асфальтобетон; категория - I	6504	улучшение связности улично-дорожной сети Республики Татарстан; реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан
	Автомобильная дорога "Венета - Ермоловка" *	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	940	обеспечение населения д. Ермоловка подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Автомобильная дорога "Михайловка - Венета" *	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	2523	обеспечение населения п. Михайловка подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
автомобильные дороги местного значения муниципального района	Автомобильная дорога "Михайловка - Лесной"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	3787	улучшение связности улично-дорожной сети Республики Татарстан; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Красная Горка"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	338	обеспечение населения д. Красная Горка подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района

\* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

– организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);

– организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Размещение подъездной автомобильной дороги с твердым покрытием к д. Платоновка не предусматривается в связи с отсутствием постоянного населения.

С целью обеспечения функционирования планируемой скоростной автомобильной дороги-дублера «Казань – Малмыж» планируется размещение транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой «Казань – Малмыж» - Штырь», а также четырех автомобильных мостовых переездов через ручьи.

Для реализации указанных мероприятий необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Арского муниципального района и Схему территориального планирования Республики Татарстан.

Существенного негативного влияния планируемых для размещения объектов на состояние окружающей среды не предполагается.

С целью обеспечения функционирования планируемой автомобильной дороги «Венета – Ермоловка» планируется размещение автомобильного мостового переезда через ручей.

Для реализации указанного мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Арского муниципального района и Схему территориального планирования Республики Татарстан.

Существенного негативного влияния планируемого для размещения автомобильного мостового переезда на состояние окружающей среды не предполагается.

С целью обеспечения функционирования планируемой автомобильной дороги «Михайловка – Венета» планируется размещение автомобильного мостового переезда через ручей.

Для реализации указанного мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Арского муниципального района и Схему территориального планирования Республики Татарстан.

Существенного негативного влияния планируемого для размещения автомобильного мостового переезда на состояние окружающей среды не предполагается.

С целью обеспечения функционирования планируемой автомобильной дороги «Подъезд к д. Красная Горка» планируется размещение автомобильного мостового переезда через ручей.

Для реализации указанного мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Арского муниципального района.

Существенного негативного влияния планируемого для размещения автомобильного мостового переезда на состояние окружающей среды не предполагается.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

## **2.8.2. Железнодорожный транспорт**

### *Существующее положение*

На территории поселения представлен участок Горьковской железной дороги «Казань - Кукмор».

### *Проектное предложение*

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

### **2.8.3. Водный транспорт**

#### *Существующее положение*

На территории поселения водный транспорт не представлен.

#### *Проектное предложение*

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

### **2.8.4. Воздушный транспорт**

#### *Существующее положение*

К югу от с. Старое Чурилино располагается взлетно-посадочная полоса для судов малой авиации.

#### *Проектное предложение*

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

### **2.8.5. Трубопроводный транспорт**

#### *Существующее положение*

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

#### *Проектное предложение*

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

## **2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание**

### **2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации**

#### *Существующее положение*

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (нефтепровод «Холмогоры – Клин»);
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 10 кВ;
- линии связи.

#### *Проектное предложение*

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

### **2.9.2. Электроснабжение**

#### *Существующее положение*

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией по населенным пунктам:

- с. Старое Чурилино: 100 %;
- с. Ашапан: 100 %;

- с. Венета: 100 %;
- д. Ермоловка: 100 %;
- д. Татарское Кадряково: 100 %;
- д. Красная Горка: 100 %;
- п. Михайловка: 100 %;
- д. Платоновка: 0 %;
- п. ж.-д. разъезда Чурилино: 100 %;
- с. Штырь: 100 %.

Альтернативным средством обеспечения электроснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

#### ***Проектное предложение***

Организация системы централизованного электроснабжения в д. Платоновка нецелесообразна в связи с отсутствием населения в данном населенном пункте.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 12,14 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 425 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 403750 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 3,03 км.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

### **2.9.3. Газоснабжение**

#### ***Существующее положение***

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

- с. Старое Чурилино: 99 %;
- с. Ашабаш: 99 %;
- с. Венета: 99 %;
- д. Ермоловка: 100 %;
- д. Татарское Кадряково: 99 %;
- д. Красная Горка: 99 %;
- п. Михайловка: 99 %;
- д. Платоновка: 0 %;
- п. ж.-д. разъезда Чурилино: 0 %;
- с. Штырь: 99 %

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

#### ***Проектное предложение***

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Старочурилинского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений газом до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство газораспределительных сетей низкого давления в с. Старое Чурилино, с. Ашабаш, с. Венета, д. Татарское Кадряково, д. Красная Горка, п. Михайловка, п. ж.-д. разъезда Чурилино и с. Штырь ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 0,30 км.

Организация системы централизованного газоснабжения в д. Платоновка нецелесообразна в связи с отсутствием населения в данном населенном пункте.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 12,14 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 425 человек

предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равнос 93500 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 6,06 км.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

#### **2.9.4. Водоснабжение**

##### *Существующее положение*

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Старое Чурилино: 100%;
- с. Ашабаш: 100%;
- с. Венета: 80%;
- д. Ермоловка: 0%;
- д. Татарское Кадряково: 0%;
- д. Красная Горка: 0%;
- п. Михайловка: 0%;
- д. Платоновка: 0%;
- п. ж.-д. разъезда Чурилино: 0%;
- с. Штырь: 100%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- две водозаборные скважины к югу от с. Старое Чурилино (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в с. Ашабаш (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина к востоку от с. Штырь (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина к северо-западу от с. Венета (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Арского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 112,06 тыс. куб. м в год.

##### *Проектное предложение*

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Старочурилинского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в с. Венета, д. Ермоловка, д. Татарское Кадряково, д. Красная Горка, п. Михайловка и п. ж.-д. разъезда Чурилино ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 1,34 км.

Кроме того, для организации системы централизованного водоснабжения в д. Ермоловка, д. Татарское Кадряково, д. Красная Горка и п. Михайловка необходимо строительство водозаборных



сооружений, местоположение и характеристики которых должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Организация системы централизованного водоснабжения в д. Платоновка нецелесообразна в связи с отсутствием населения в данном населенном пункте.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 12,14 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 425 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 31,03 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 3,03 км.

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

#### **2.9.5. Водоотведение**

##### ***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

##### ***Проектное предложение***

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

#### **2.9.6. Теплоснабжение**

##### ***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

##### ***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

#### **2.9.7. Связь**

##### ***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- две базовые станции сотовой связи в с. Старое Чурилино;
- две базовые станции сотовой связи в с. Венета.

##### ***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

## **2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов**

### *Существующее положение*

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 1689 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 3070 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон г. Арск, расположенный в Старокырлайском сельском поселении. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Старочурилинского сельского поселения отсутствуют.

### *Проектное предложение*

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Арск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Старокырлайском сельском поселении.

## **2.9.9. Пожарная безопасность**

### *Существующее положение*

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Ближайшая пожарная часть располагается в г. Арск. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Старочурилинского сельского поселения до пожарной части составляет около 14 км (время приезда пожарного автомобиля – около 14 мин.).

На территориях населенных пунктов с. Старое Чурилино, с. Ашабаш, с. Венета и с. Штырь представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

### *Проектное предложение*

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

### 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Старочурилинского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Согласно сведениям Реестра населенных пунктов в состав Старочурилинского сельского поселения входит населенный пункт п. ж.-д. разъезда Чурилино, однако в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о земельных участках, входящих в состав данного населенного пункта. В связи с этим в материалах генерального плана границы территории п. ж.-д. разъезда Чурилино не отображены, установление границы населенного пункта не предусматривается и предлагается его исключение из состава населенных пунктов, входящих в состав Старочурилинского сельского поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

#### 3.1. Обоснование изменения границ территорий населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ территорий населенных пунктов с. Старое Чурилино, с. Ашабаш, д. Татарское Кадряково и с. Штырь. Изменение границ территорий с. Венета, д. Ермоловка, д. Красная Горка, п. Михайловка и д. Платоновка не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 9 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 9

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы территории населенного пункта
с. Старое Чурилино	1	+28,673	Выделение территории для перспективного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
	2	-4,76	Исключение из границы территории населенного пункта территории кладбища
	3	+2,343	Выделение территории для перспективного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
с. Ашабаш	4	+0,305	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
д. Татарское Кадряково	5	+1,004	Выделение территории для перспективного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
с. Штырь	6	-3,971	Исключение из границы территории населенного пункта территории кладбища

#### 3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ территорий населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы территорий населенных пунктов либо исключаемых из границ территорий населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
<b>С. СТАРОЕ ЧУРИЛИНО</b>							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:09:150502:64	16, р-н Арский, Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Старочурилинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	280000	Земли населённых пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые в границу населенного пункта</i>							
2	16:09:150201	-	-	-	7010	-	-
3	16:09:150501	-	-	-	21288	-	-
4	16:09:150502	-	-	-	1475	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
5	16:09:150201:150	Республика Татарстан, Арский муниципальный район с Старое Чурилино	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	22512	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
6	16:09:150201:151	Республика Татарстан, Арский муниципальный район с Старое Чурилино	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	669	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
7	16:09:150201	-	-	-	4553	-	-
8	16:09:150501	-	-	-	19864	-	-
<b>С. АШАБАШ</b>							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:09:150504:18	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, кв.л. 150504, 18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1416	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые в границу населенного пункта</i>							
2	16:09:150301	-	-	-	1	-	-
3	16:09:150504	-	-	-	1631	-	-

<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
Д. ТАТАРСКОЕ КАДРЯКОВО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:09:000000:1252	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, тер. Паевые земли, 1252	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	9423	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта</i>							
2	16:09:150504	-	-	-	617	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
С. ШТЫРЬ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:09:150401:151	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, кв-л. 150401, 151	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	25975	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
2	16:09:150401	-	-	-	11908	-	-
3	16:09:150602	-	-	-	1829	-	-

\* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

### 3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ территорий населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ сформированных территорий населенных пунктов, включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Предполагаемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:09:150602:5	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, кв-л. 150602, 5	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка в определении категории земельного участка

#### 4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Старочурилинского сельского поселения, приведена в таблице 12.

Таблица 12

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Церковь Троицкая, 1838 г.	с. Венета	–
	Церковь Казанской Богородицы, 1830 г.	с. Старое Чурилино	–

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

## **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Старочурилинского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Казанка» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.



## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	зернотoki	100	
	склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (до 50 тонн)	100	
	автомобильные заправочные станции	100	
	цеха по розливу питьевой воды	50	
	хозяйства с содержанием животных (до 50 голов)	50	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	кладбища	50	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Казанка	200	
	р. Нурминка	100	
	р. Иинка	100	
	р. Шира	100	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	прочие поверхностные водные объекты	50	
	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	

охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Река Казанка» **	–	Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 г. № 25; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644
приаэродромная территория	аэродром «Куркачи»	30000	Правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	автомобильные дороги V категории	25	

\* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

\*\* на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

**Проектное предложение**

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитные зоны	Ферма крупного рогатого скота	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	Ферма крупного рогатого скота	300	
Придорожные полосы автомобильных дорог	Скоростная автомобильная дорога-дублер "Казань - Малмыж"	75	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Автомобильная дорога "Венета - Ермоловка"	50	
	Автомобильная дорога "Михайловка - Венета"	50	
	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Красная Горка"	50	
	Автомобильная дорога "Михайловка - Лесной"	50	

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

## **7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ**

Территория Старочурилинского сельского поселения располагается в пределах Ленинского участкового лесничества Сабинского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

В пределах территории Старочурилинского сельского поселения сведения о границах лесничеств в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, в связи с чем границы лесничеств в графических материалах генерального плана не отображены.

## 8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

### 8.1. Природные условия и ресурсы

#### 8.1.1. Рельеф

Территория Старочурилинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 78 м до 185 м. Наибольшие отметки характерны для юго-западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Казанка в северо-западной части поселения.

#### 8.1.2. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории поселения не представлены.

#### 8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс	химический состав вод: от пресных гидрокарбонатных кальциевых до сульфатных магниевых-кальциевых; минерализация: 0,3 – 2 г/л; общая жесткость: 5 – 33 ммоль/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
водоносный (локально слабОВОдоносный) нижнеуржумский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, кальциевый, магниевых-кальциевый; минерализация: 0,3 – 0,5 г/л; общая жесткость: 4,4 – 6,3 ммоль/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
проницаемый (локально слабОВОдоносный) верхнеуржумский терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, сульфатно-гидрокарбонатный, кальциевый, магниевых-кальциевый; минерализация: 0,3 – 0,5 г/л; общая жесткость: до 6 ммоль/л	для хозяйственно-питьевого водоснабжения воды комплекса не используются

#### 8.1.4. Поверхностные и подземные воды

##### *Поверхностные воды*

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Казанка (левый приток р. Волга; общая протяженность: 142 км);
- р. Нурминка (правый приток р. Меша; общая протяженность: 40 км);
- р. Иинка (левый приток р. Ушня; общая протяженность: 20 км);
- р. Шира (правый приток р. Нурминка; общая протяженность: 13 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

##### *Родники*

Родники, представленные на территории поселения:

- родник к югу от с. Ашабаш (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северу от с. Штырь (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к юго-востоку от с. Штырь (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северо-востоку от д. Платоновка (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к юго-западу от д. Платоновка (сведения о мощности отсутствуют);

- родник к западу от с. Венета (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к востоку от с. Венета (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к юго-востоку от д. Красная Горка (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северу от п. Михайловка (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северо-западу от п. Михайловка (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северу от д. Ермоловка (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северо-западу от д. Ермоловка (сведения о мощности отсутствуют).

### 8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Старочурилинское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 16 и 17.

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 16

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,92	- 33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	0,98	- 33
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	0,92	- 31
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		- 17
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	7,1
	средняя температура, °С	151
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	- 8,1
	средняя температура, °С	208
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	- 4,8
	средняя температура, °С	223
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		82
Количество осадков за ноябрь - март, мм		81
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		177
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		103
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		4,1
		3,1

Климатические параметры теплого периода года

Таблица 17

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С, 3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,5 °С.

Среднегодовое количество осадков – 530,4 мм.

На территории поселения преобладают ветры юго-западного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек.

### **8.1.6. Инженерно-геологические условия**

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- подтопление;
- затопление.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

### **8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность**

Территория поселения располагается в пределах Казанского возвышенного ландшафтного района подтаежной ландшафтной подзоны бореальной ландшафтной зоны.

К характерным типам почв относятся:

- светло-серые лесные почвы;
- дерново-среднеподзолистые почвы;
- аллювиальные дерново-насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

## **8.2. Оценка состояния окружающей среды**

### **8.2.1. Состояние атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие промышленные предприятия (цех по разливу воды к северу от с. Венета);
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота вблизи д. Ермоловка, с. Ашабаш, с. Штырь, с. Старое Чурилино);
- машинно-тракторные парки;
- зернотоки;
- автомобильная заправочная станция;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

### **8.2.2. Состояние водных ресурсов**

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища с. Штырь и части кладбища к северо-востоку от с. Венета в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборных скважин к югу от с. Старое Чурилино и водозаборной скважины в с. Ашабаш в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

### **8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов**

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

### **8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы**

Источниками биологических отходов являются:

- сибирезвенные скотомогильники;
- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории с. Старое Чурилино, с. Ашабаш, с. Штырь и д. Ермоловка.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (цех по розливу воды к северу от с. Венета).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

### **8.2.5. Физические факторы воздействия**

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие промышленные предприятия (цех по розливу воды к северу от с. Венета);
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота вблизи д. Ермоловка, с. Ашабаш, с. Штырь, с. Старое Чурилино);
- зернотоки;
- воздушный транспорт;
- автомобильный транспорт.



Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

### 8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 2045,308 га (15,52 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,84 га.

В целом экологическая ситуация на территории Старочурилинского сельского поселения является благоприятной.

### 8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Старочурилинского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (цех по розливу воды к северу от с. Венета);
- уменьшение мощности и сокращение территории фермы крупного рогатого скота вблизи д. Ермоловка, фермы крупного рогатого скота вблизи с. Штырь, фермы крупного рогатого скота вблизи с. Старое Чурилино, фермы крупного рогатого скота вблизи с. Ашабац с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих и планируемых для размещения предприятий (цех по розливу воды к северу от с. Венета; фермы крупного рогатого скота вблизи д. Ермоловка, с. Ашабац, с. Штырь, с. Старое Чурилино; планируемые для размещения фермы крупного рогатого скота вблизи с. Старое Чурилино);

- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильной заправочной станции установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов с. Венета, д. Ермоловка, д. Татарское Кадряково, д. Красная Горка, п. Михайловка, п. ж.-д. станции Чурилино, не охваченных централизованным водоснабжением, а также на функционирующих и планируемых для размещения предприятиях;
- проведение поисково-оценочных работ для обоснования источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для населения д. Ермоловка, д. Татарское Кадряково, д. Красная Горка, п. Михайловка;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (цех по розливу воды к северу от с. Венета);
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих и планируемых для размещения сельскохозяйственных предприятий (фермы крупного рогатого скота вблизи д. Ермоловка, с. Ашабаш, с. Штырь, с. Старое Чурилино; планируемые для размещения фермы крупного рогатого скота вблизи с. Старое Чурилино);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство родников;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие части кладбища с. Штырь и части кладбища к северо-востоку от с. Венета в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий по защите от подтопления: мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций зданий и сооружений; утилизация дренажных вод путем устройства дренажей, противодренажных завес и экранов, вертикальной планировки территорий населенных пунктов с организацией поверхностного стока и гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления;
- проведение мероприятий по защите от затопления: обвалование, искусственное повышение поверхности территории, устройство руслорегулирующих сооружений и сооружений по отводу поверхностного стока, расчистка и спрямление русел водотоков и стариц;
- уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов г. Арск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Старокырлайском сельском поселении (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);

- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий (в том числе недопущение сброса сточных вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями);
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### 9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

#### *Опасные геологические процессы*

##### 1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Старочурилинского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Казанка.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

##### 2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Старочурилинского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

##### 3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Старочурилинского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

##### 4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Старочурилинского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

#### 5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Старочурилинского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

#### 6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Старочурилинского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

#### 7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Старочурилинского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

#### 8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

### Опасные гидрологические явления и процессы

#### 1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Старочурилинском сельском поселении к таким населенным пунктам относится с. Старое Чурилино.

## 2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водосемов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения наводнения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Старочурилинском сельском поселении к таким населенным пунктам относится с. Старое Чурилино.

## 3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Старочурилинского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

## ***Опасные метеорологические явления и процессы***

### 1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разрежение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

## 2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

## *Природные пожары*

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Для территории Старочурилинского сельского поселения наличие риска возникновения природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Старочурилинского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Старочурилинского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.



## 9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

### *Химически опасные объекты*

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

К химически опасным объектам, представленным на территории Старочурилинского сельского поселения, относятся:

– склады минеральных удобрений и ядохимикатов к северо-востоку от с. Старое Чурилино и к северо-востоку от д. Ермоловка (потенциально опасное вещество: аммиак; границы поражающего воздействия не установлены).

### *Пожаровзрывоопасные объекты*

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Старочурилинского сельского поселения, относятся:

– склады минеральных удобрений и ядохимикатов к северо-востоку от с. Старое Чурилино и к северо-востоку от д. Ермоловка (потенциально опасное вещество: аммиак; границы поражающего воздействия не установлены);

– автомобильная заправочная станция в с. Старое Чурилино (потенциально опасное вещество: топливо; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие нефть (потенциально опасное вещество: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

### *Радиационно-опасные объекты*

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Старочурилинского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

### ***Гидродинамически опасные объекты***

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Старочурилинского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

### ***Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов***

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

#### **1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Старочурилинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Казань – Малмыж», а также в связи с расположением на территории поселения автомобильной заправочной станции в с. Старое Чурило (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

#### **2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов**

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Старочурилинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с

прохождением через территорию поселения участка Горьковской железной дороги «Казань – Кукмор» (потенциально опасные вещества: газы, продукты нефтепереработки, аммиак, хлор, пестициды и др.; границы поражающего воздействия не установлены).

### 3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Старочурилинского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

### 4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Старочурилинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

## **9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения**

### ***Биологически-опасные объекты***

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Старочурилинского сельского поселения, относятся:

- биотермическая яма к юго-востоку от с. Старое Чурилино;
- биотермическая яма к юго-западу от с. Штырь;
- биотермическая яма к северо-западу от с. Венета;
- три сибиреязвенных скотомогильника к юго-востоку от с. Старое Чурилино;
- сибиреязвенный скотомогильник к юго-востоку от с. Штырь;
- сибиреязвенный скотомогильник к юго-западу от с. Штырь;
- сибиреязвенный скотомогильник к юго-востоку от д. Ермоловка.

#### ***Природные очаги инфекционных болезней***

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Г-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

#### **9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Старочурилинского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

## 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 18

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	13176,952	13176,952
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	375,529	399,123
	в том числе:			
	с. Старое Чурилино	га	130,117	156,373
	с. Ашабаш	га	30,903	31,208
	с. Венета	га	33,245	33,245
	д. Ермоловка	га	22,732	22,732
	д. Красная Горка	га	17,635	17,635
	п. Михайловка	га	18,56	18,56
	д. Платоновка	га	21,512	21,512
	д. Татарское Кадряково	га	23,647	24,651
	с. Штырь	га	77,178	73,207
3	Численность постоянного населения	чел.	1535	1960 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	34,603	46,743 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	308,961 / 2,34	333,231 / 2,53
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	12,312 / 0,09	12,312 / 0,09
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	10,477 / 0,08	7,589 / 0,06
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	1,433 / 0,01	1,433 / 0,01
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	100,543 / 0,76	108,089 / 0,82
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	1,146 / 0,01	1,146 / 0,01
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	118,765 / 0,9	142,594 / 1,08
	территории специального назначения	га / %	0,404 / 0,0	0,404 / 0,0
	территории кладбищ	га / %	11,335 / 0,09	11,335 / 0,09
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	7657,308 / 58,11	7626,748 / 57,88
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	2852,046 / 21,64	2819,584 / 21,4
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	1694,646 / 12,86	1694,644 / 12,86
	кустарниковая растительность	га / %	337,335 / 2,56	340,006 / 2,58

акватории:			
поверхностные водные объекты	га / %	40,983 / 0,31	40,959 / 0,31
иные территории:			
озелененные территории населенных пунктов	га / %	13,327 / 0,1	36,88 / 0,28
прочие территории населенных пунктов	га / %	15,931 / 0,12	0,0 / 0,0

\* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет -63,022 га, в том числе:

- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 30,809 га в связи с расширением границы территории с. Старое Чурилино для перспективного жилищного строительства;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 1,004 га в связи с расширением границы территории д. Татарское Кадряково для перспективного жилищного строительства;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 7,55 га в связи с планируемым размещением ферм крупного рогатого скота вблизи с. Старое Чурилино;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 23,659 га в связи с планируемым размещением скоростной автомобильной дороги-дублера «Казань – Малмыж».

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СТАРОЧУРИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

*Том 1*

*Положения о территориальном планировании*

2020 год

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

### Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

### Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

### Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000



## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Старочурилинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

### **1.1. Цели и задачи генерального плана**

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Старочурилинского сельского поселения и Арского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
1	объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	с. Старое Чурилино	общественно-деловая зона
2	объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	с. Венета	общественно-деловая зона
3	спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 1326 кв. м	с. Старое Чурилино	общественно-деловая зона
4	спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 800 кв. м	с. Ашабаш	общественно-деловая зона
5	спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 526 кв. м	с. Венета	общественно-деловая зона
6	предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота	Ферма крупного рогатого скота	проектная мощность - 1000 голов	к северу от с. Старое Чурилино	производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства
7	предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота	Ферма крупного рогатого скота	проектная мощность - 1200 голов	к северо-востоку от с. Старое Чурилино	производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>					
8	организация дополнительного образования	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 100 мест	с. Старое Чурилино	общественно-деловая зона
9	организация дополнительного образования	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 30 мест	с. Ашабаш	общественно-деловая зона
10	организация дополнительного образования	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 20 мест	с. Венета	общественно-деловая зона
11	объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Предприятие бытового обслуживания	проектная мощность - 8 раб. мест	с. Старое Чурилино	общественно-деловая зона

12	объекты отдыха и туризма	Музей под открытым небом "Чурилинское селище"	-	с. Старое Чурилино	общественно-деловая зона
13	объекты отдыха и туризма	Этнографический комплекс "Русская этнографическая деревня"	-	с. Венета	общественно-деловая зона
14	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Михайловка - Лесной"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 3787 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
15	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Красная Горка"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 338 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
16	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге "Подъезд к д. Красная Горка"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
<b>Объекты регионального (республиканского) значения</b>					
17	транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием	Скоростная автомобильная дорога-дублер "Казань - Малмыж"	покрытие - асфальтобетон; категория - I; протяженность - 6504 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
18	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Венета - Ермоловка"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 940 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
19	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Михайловка - Венета"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 2523 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
20	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на скоростной автомобильной дороге-дублере "Казань - Малмыж"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
21	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на скоростной автомобильной дороге-дублере "Казань - Малмыж"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры

22	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на скоростной автомобильной дороге-дублере "Казань - Малмыж"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
23	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на скоростной автомобильной дороге-дублере "Казань - Малмыж"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
24	транспортная развязка в разных уровнях	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги "Казань - Малмыж" - Штырь" и скоростной автомобильной дороги-дублера "Казань - Малмыж"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
25	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге "Венета - Ермоловка"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
26	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге "Михайловка - Венета"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
<b>Объекты федерального значения</b>					
Размещение объектов не планируется					

## 2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 13.0; 13.1 - 13.2
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гидротехнические сооружения;</li> <li>- объекты на магистральных трубопроводах;</li> <li>- объекты обеспечения пожарной безопасности;</li> <li>- мусороперерабатывающие предприятия;</li> <li>- объекты хранения и переработки снега</li> </ul>		
Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги с твердым покрытием;</li> <li>- вокзалы, станции автомобильного транспорта;</li> <li>- автомобильные заправочные станции</li> <li>- объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса</li> <li>- объекты хранения транспорта;</li> <li>- железнодорожные вокзалы и станции;</li> <li>- причалы, пристани, речные вокзалы;</li> <li>- аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки</li> </ul>	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- биотермические ямы;</li> <li>- сибирязвенные скотомогильники;</li> <li>- полигоны и свалки твердых коммунальных отходов</li> </ul>	не устанавливаются	12.2
Зона кладбищ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кладбища</li> </ul>	не устанавливаются	12.1
Иные зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах;</li> <li>- прочие территории населенных пунктов</li> </ul>	не устанавливаются	9.1; 12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сельскохозяйственные угодья;</li> <li>- летние лагеря, загоны для скота;</li> <li>- автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий;</li> <li>- полевые дороги</li> </ul>	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20
Зона лесов, иной растительности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- леса;</li> <li>- вырубки;</li> <li>- кустарниковая растительность вне населенных пунктов;</li> <li>- автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов;</li> <li>- лесные дороги</li> </ul>	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поверхностные водные объекты;</li> <li>- болота</li> </ul>	не устанавливаются	11.0

\* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

### 2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Санитарно-защитные зоны	Ферма крупного рогатого скота	300
	Ферма крупного рогатого скота	300
Придорожные полосы автомобильных дорог	Скоростная автомобильная дорога-дублер "Казань - Малмыж"	75
	Автомобильная дорога "Венета - Ермоловка"	50
	Автомобильная дорога "Михайловка - Венета"	50
	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Красная Горка"	50
	Автомобильная дорога "Михайловка - Лесной"	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

### 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Старочурилинского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Согласно сведениям Реестра населенных пунктов в состав Старочурилинского сельского поселения входит населенный пункт п. ж.-д. разъезда Чурилино, однако в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о земельных участках, входящих в состав данного населенного пункта. В связи с этим в материалах генерального плана границы территории п. ж.-д. разъезда Чурилино не отображены, установление границы населенного пункта не предусматривается и предлагается его исключение из состава населенных пунктов, входящих в состав Старочурилинского сельского поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ территорий населенных пунктов с. Старое Чурилино, с. Ашабаш, д. Татарское Кадряково и с. Штырь. Изменение границ территорий с. Венета, д. Ермоловка, д. Красная Горка, п. Михайловка и д. Платоновка не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Старое Чурилино	1	+28,673
	2	-4,76
	3	+2,343
с. Ашабаш	4	+0,305
д. Татарское Кадряково	5	+1,004
с. Штырь	6	-3,971