



ПРИКАЗ

30.12.2020

БОЕРЫК

№ 265-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание, конец XIX в.» по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», конец XIX века, начало XX века, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 08.04.2020, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание, конец XIX в.» расположенный по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», конец XIX века, начало XX века.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», конец XIX века, начало XX

века, расположенного по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», конец XIX века, начало XX века, расположенного по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», конец XIX века, начало XX века, расположенного по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



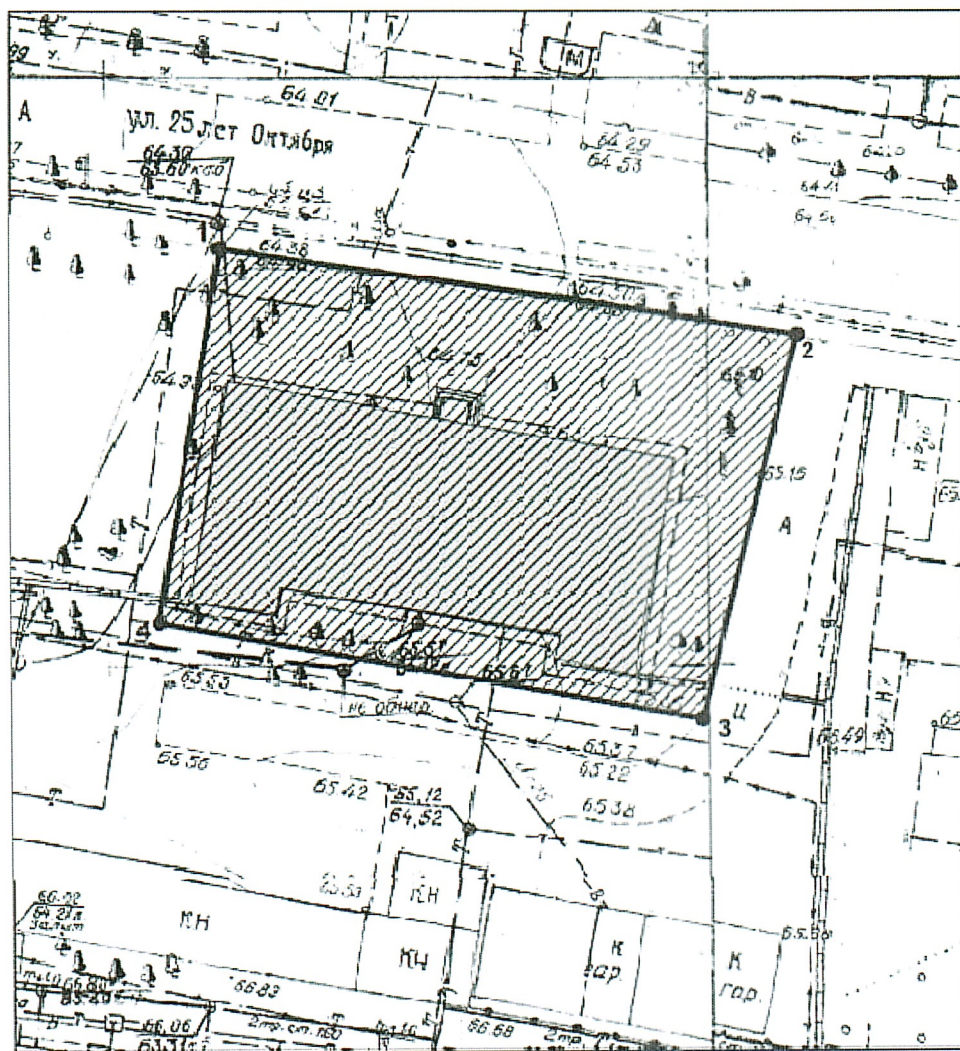
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «30» 12.2020 № 265-П



Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание», конец XIX века, начало XX века, расположенного по
адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Административное здание», конец XIX века, начало XX
века, расположенного по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», конец XIX века, начало XX века, расположенного по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», конец XIX века, начало XX века, расположенного по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5, проходит:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе участка (характерные точки 4-3);

северо-западная часть: от улицы 25-го Октября по боковой границе участка (характерные точки (1-4);

северо-восточная часть: по улице 25-го Октября по красной линии по передней границе участка (характерные точки 1-2);

юго-восточная часть: от улицы 25-го Октября по боковой границе участка (характерные точки 2-3).

Таблица характерных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», конец XIX века, начало XX века, расположенного по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5

№	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	478599.30	1301949.95
2	478590.97	1302000.10
3	478560.49	1301989.59
4	478567.44	1301945.08

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «30» 12.2020 № 265-П

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание», конец XIX века, начало XX века,
расположенного по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», конец XIX века, начало XX века, расположенного по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- озеленение: сохранение деревьев, saniрующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;
- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом

отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», конец XIX века, начало XX века, расположенного по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5, **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных

механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «30» 12.2020 № 265-П

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание», конец XIX века, начало XX века,
расположенного по адресу: г. Казань, ул. 25-го Октября, д. 5

1. Местоположение и градостроительные характеристики: местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки территории Порохового завода (расположение здания по красной линии улицы): территория участка в проектных границах.
2. Объемно-пространственная структура здания: объемно-пространственная структура двухэтажного прямоугольного в плане здания с выступающими ризалитами со стороны двора, под высокой скатной кровлей.
3. Объемно-планировочная структура здания: планировочная структура здания 1-2 этажей в пределах капитальных стен.
4. Конструктивная схема здания: подлинные кирпичные стены; кирпичные перемычки проемов; конструктивное решение исторической крыши; местоположение лестниц.
5. Крыша: конфигурация и геометрия скатной крыши, ее конструктивное решение и высотные отметки, материал фальцевой кровли (листовое железо).
6. Композиция и архитектурное решение фасадов, отделка фасадов:
 - симметричная композиция главного фасада по ул.25-го Октября выделенная центральным и боковыми ризалитами; выступающий из плоскости стены цоколь; пилястры в обработке руста в плоскости 1 этажа и ступенчатым завершением в верхней части, в оформлении углов ризалитов; прямоугольные и арочные оконные проемы в обрамлении профилированного наличника верхней части, опирающегося на плоские лопатки в простенках в уровне 1 этажа и прямоугольными нишками в подоконной части; прямоугольные ступенчатые нишки в простенках 2 этажа;
 - профилированные междуэтажный и венчающий карнизы с рядом сухариков по нижнему поясу; аттики ризалитов со ступенчатым завершением в оформлении ниш и сухариков;
 - отделка главного и боковых фасадов: штукатурка, покраска.
7. Материал и геометрия столярных заполнений проемов: расстекловка, профили рам, материал (дерево); двупольные филенчатые наружные двери материал (дерево).
8. Декоративное оформление интерьеров: Потолочные профили (по периметру помещения; материал - гипс).

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
(ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ОХРАНЕ*)

№ п/п	Наименование предмета охраны:	Местоположение и градостроительные характеристики
1.	<p>Местоположение и градостроительные характеристики: местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки территории Порохового завода (расположение здания по красной линии улицы): территория участка в проектных границах.</p>	 <p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;"> объект культурного наследия территория объекта культурного наследия </p>
2.	<p>Объемно-пространственная структура здания:</p>	<p>Объемно-пространственная структура двухэтажного прямоугольного в плане здания с выступающими ризалитами со стороны двора, под высокой скатной кровлей.</p>



Общий вид с ул.25-го октября



Общий вид со стороны двора

3.	Объемно-планировочная структура здания:	Планировочная структура здания 1-2 этажей в пределах капитальных стен.
4.	Конструктивная схема здания:	Подлинные кирпичные стены; кирпичные перемычки проемов; конструктивное решение исторической крыши; местоположение лестниц
5.	Конструктивное решение исторической крыши	Конфигурация и геометрия скатной крыши, ее конструктивное решение и высотные отметки, материал фальцевой кровли (листовое железо)

		
6.	Композиция и архитектурное решение фасадов, отделка фасадов:	<p>- симметричная композиция главного фасада по ул.25-го Октября выделенная центральным и боковыми ризалитами; выступающий из плоскости стены цоколь; пилястры в обработке руста в плоскости 1 этажа и ступенчатым завершением в верхней части, в оформлении углов ризалитов; прямоугольные и арочные оконные проемы в обрамлении профилированного наличника верхней части, опирающегося на плоские лопатки в простенках в уровне 1 этажа и прямоугольными нишками в подоконной части; прямоугольные ступенчатые нишки в простенках 2 этажа;</p> <p>- профилированные междуэтажный и венчающий карнизы с рядом сухариков по нижнему поясу; аттики ризалитов со ступенчатым завершением в оформлении ниш и сухариков;</p> <p>- отделка главного и боковых фасадов: штукатурка, покраска.</p>
7.	Материал геометрия столлярных заполнений проемов:	Расстекловка, профили рам, материал (дерево); двупольные филенчатые наружные двери материал (дерево)
8	Декоративное оформление	Потолочные профили (по периметру помещения; материал - гипс)

интерьеров	
------------	--

* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.