



ПРИКАЗ

30.12.2020

БОЕРЫК

№

263-П

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий акционерного общества», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 2, 4

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения и его территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования, **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий акционерного общества», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 2, 4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий акционерного общества», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 2, 4, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

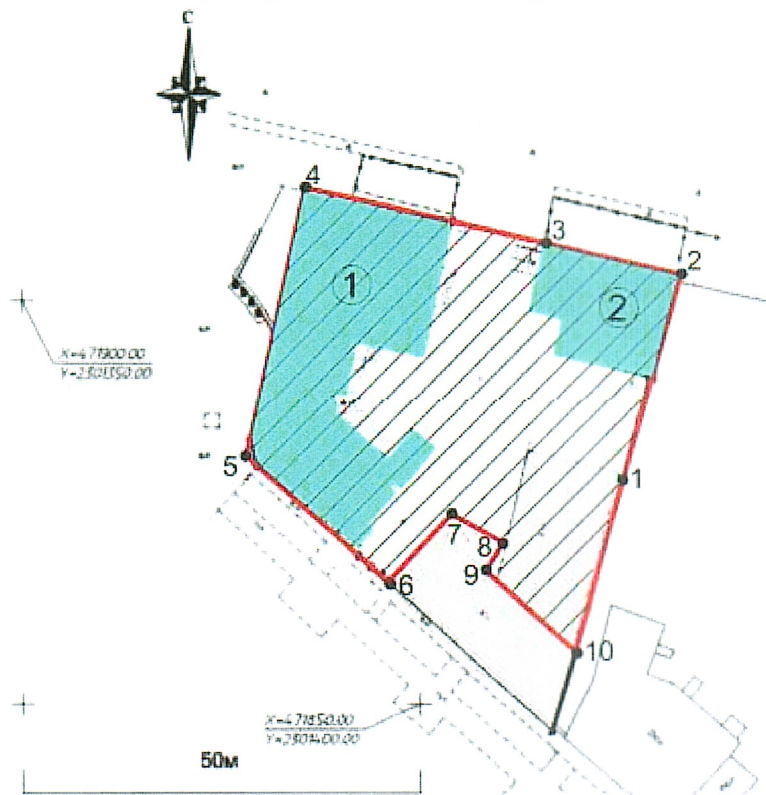
И.Н. Гушин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от «30» 12.2020 № 263-П

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий акционерного общества», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 2, 4

**Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий акционерного общества», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 2, 4



Условные обозначения:

- объект культурного наследия,
- территория объекта культурного наследия.

Экспликация:

- 1 «Дом жилой», первая половина XIX в.
- 2 «Флигель», первая половина XIX в.

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий акционерного общества», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 2, 4

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий акционерного общества», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 2, 4, проходят:

**северо-восточная часть:** по улице Большая Покровская по передней кадастровой границе участка (поворотные точки 2-4);

**северо-западная часть:** по кадастровой границе участка (поворотные точки 4-5);

**юго-западная часть:** по кадастровой границе участка (поворотные точки 5-10);

**юго-восточная часть:** по внутриквартальной кадастровой границе участка (поворотные точки 10-1-2).

#### **Таблица характерных точек**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий акционерного общества», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 2, 4

№ точки	Координаты точки в МСК 16	
	X	Y
1	471877.32	2301424.34
2	471902.88	2301432.46
3	471906.62	2301415.48
4	471913.15	2301385.86
5	471880.73	2301378.60
6	471864.94	2301396.12
7	471872.19	2301404.54
8	471870.12	2301409.96
9	471865.52	2301408.13
10	471856.83	2301417.80

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от «30» 12.2020 № 263-П

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий акционерного общества», первая половина XIX в.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный  
район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 2, 4

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий акционерного общества», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 2, 4, **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий акционерного общества», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 2, 4, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.