



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2024

г.Кукмор

КАРАР

№ 10

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
Кукморского муниципального района
Республики Татарстан на 2021 – 2023 годы»

В целях эффективного управления муниципальным имуществом на территории Кукморского муниципального района, **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную Программу «Управление муниципальным имуществом Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2021 – 2023 годы» (далее - Программа) согласно приложению.

2. Рекомендовать Палате имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района руководствоваться положениями Программы при формировании и организации исполнения бюджета Кукморского муниципального района.

3. Финансово - бюджетной палате Кукморского муниципального района ежегодно при формировании бюджета района на очередной финансовый год предусматривать средства на реализацию мероприятий Программы с учетом возможностей и в пределах средств, направляемых на указанные цели из бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района И.Г.Закирова.

Руководитель
Исполнительного комитета



А.Х.Гарифуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Кукморского муниципального района
от 11.01.2021 г. № 10

Паспорт
муниципальной программы

Наименование программы	"Управление муниципальным имуществом Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2021 – 2023 годы" (далее - Программа)
Муниципальный заказчик Программы	Исполнительный комитет Кукморского муниципального района
Основной разработчик Программы	Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района
Цель Программы	Обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом Кукморского муниципального района Республики Татарстан, его доходности и сохранности.
Задачи Программы	1. В установленном порядке владение, пользование и распоряжение имуществом, в том числе земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности. 2. Обеспечение эффективного распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков.
Сроки и этапы реализации Программы	2021 - 2023 годы
Объемы финансирования Программы разбивкой по годам и источникам	Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан составляет 4242,0 тыс. рублей, в том числе: в 2021 г. – 1414,0 тыс. рублей; в 2022 г. – 1414,0 тыс. рублей; в 2023 г. – 1414,0 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемых из бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан для реализации Программы, будут ежегодно уточняться в соответствии Решением Кукморского районного Совета на очередной финансовый год. Суммы средств, выделяемых из бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан для реализации Программы, могут изменяться в течение финансового года.
Ожидаемые конечные результаты Программы	- пополнение доходной части местного бюджета; -рациональное администрирование неналоговых доходов; - оптимизация учета муниципального имущества; - повышение претензионно–исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных участков; -увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью(реализация посредством аукционных торгов).

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района осуществляется управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В отношении земельных участков принимаются решения о предоставлении земельных участков в аренду, собственность, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, заключаются договора аренды, безвозмездного срочного пользования, купли-продажи, предусматривающие переход прав владения или пользования земельными участками. Особенности порядка заключения вышеуказанных договоров определяются Земельным кодексом Российской Федерации.

За истекший период 2020 года Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района предоставлено 361 земельных участков общей площадью 429,1 га, в том числе:

- в аренду 138 земельных участков общей площадью 341,7 га;
- в собственность 137 земельных участков общей площадью 25,2 га;
- в постоянное (бессрочное) пользование 86 земельных участка общей площадью 62,2 га.

Из 138 земельных участков, предоставленных в аренду:

- 103 земельных участка общей площадью 19,1 га предоставлены для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 35 земельных участков общей площадью 322,6 га предоставлен для сельскохозяйственного производства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Из 137 земельных участков, предоставленных в собственность:

- 122 земельных участков общей площадью 20 га для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 15 земельных участков общей площадью 5,2 га для предпринимательских целей в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 12 земельных участка общей площадью 1,8 га предоставлено в 2020 году в общую долевую собственность членам многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан.

Всего с начала действия статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан в Кукморском муниципальном районе многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставлено 1002 земельных участка общей площадью 120,2 га.

2. Цели, задачи Программы

Целью настоящей Программы является обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом.

Задачи Программы:

- в установленном порядке владение, пользование и распоряжение имуществом, в том числе земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

- обеспечение эффективного распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков.

3. Информация о бюджетных ассигнованиях

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан составляет 4242,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2021 г. – 1414,0 тыс. рублей;

в 2022 г. – 1414,0 тыс. рублей;

в 2023 г. – 1414,0 тыс. рублей.

Суммы средств, выделяемых из бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан для реализации Программы, будут ежегодно уточняться в соответствии с Решением Кукморского районного Совета на очередной финансовый год.

Суммы средств, выделяемых из бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан для реализации Программы, могут изменяться в течение финансового года.

4. Описание основных ожидаемых конечных результатов Программы

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит:

- пополнение доходной части местного бюджета;

- рациональное администрирование неналоговых доходов;

- оптимизация учета муниципального имущества;

- усиление претензионно–исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных участков;

-увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью (реализация имущества посредством аукционных торгов).

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем средств на реализацию программы, тыс.руб.			
			ВСЕГО	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Управление муниципальным имуществом Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2021 – 2023 годы”						
Оплата труда работника	Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района	Муниципальный бюджет	3180,0	1060,0	1060,0	1060,0
Начисления на оплату труда	Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района	Муниципальный бюджет	957,0	319,0	319,0	319,0
Услуги связи	Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района	Муниципальный бюджет	45,0	15,0	15,0	15,0

Увеличение стоимости материальных запасов	Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района	Муниципальный бюджет	60,0	20,0	20,0	20,0
ИТОГО			4242,0	1414,0	1414,0	1414,0

Управляющий делами

Р.З.Мингазова