



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.01.2021

г.Казань

№ 9

О внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2007 № 732 «О дополнительных мерах по обеспечению жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.05.2008 № 326, от 29.08.2008 № 619, от 20.12.2011 № 1021, от 11.06.2013 № 398, от 27.10.2020 № 964) следующие изменения:

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«утвердить форму сертификата»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

пункт 3 признать утратившим силу.

2. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.05.2008 № 326 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2007 № 732 «О мерах по обеспечению жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2008 № 619, от 15.06.2009 № 394, от 20.12.2011 № 1021, от 11.06.2013 № 398, от 27.06.2016 № 443, от 27.07.2016 № 515, от 05.12.2016 № 891, от 24.10.2017 № 806, от 09.08.2019 № 660, от 24.02.2020 № 131, от 06.03.2020 № 172) следующие изменения:

абзацы шестой – девятый пункта 2 признать утратившими силу;

в Правилах выдачи, реализации сертификатов для обеспечения жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 2:

в абзаце первом слова «субсидии для приобретения», «(далее – субсидия)» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Право на получение жилого помещения гражданам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, в рамках мероприятий по обеспечению жильем многодетных семей, имеющих пять и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляется один раз.»;

в пункте 6 слово «субсидии» заменить словами «общей площади предоставляемого жилого помещения», слова «и является неизменным на весь срок его действия» исключить;

в пункте 7 слова «для расчета размера субсидии» исключить;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Общая площадь предоставляемого жилого помещения определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного пунктом 7 настоящих Правил, за вычетом общей площади жилого помещения, занимаемой многодетной семьей (в случае, если занимаемое ими жилое помещение соответствует санитарным нормам и правилам проживания).

В случае отчуждения многодетной семьей и (или) отдельными членами семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли на праве общей совместной собственности на жилое помещение размер общей площади предоставляемого жилого помещения определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативу, указанному в пункте 7 настоящих Правил, и суммарной общей площадью жилых помещений, занимаемых многодетной семьей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих многодетной семье и (или) отдельным членам семьи на праве собственности (в случае, если занимаемые ими жилые помещения соответствуют санитарным нормам и правилам проживания), и отчужденного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение, приходящейся на отдельного члена семьи, установленной соглашением собственников жилого помещения или рассчитанной пропорционально их доле в праве общей собственности на жилое помещение). Указанные гражданско-правовые сделки учитываются за пять лет, предшествующих выдаче многодетной семье сертификата.»;

подпункт «д» пункта 9 изложить в следующей редакции:

«д) документы (выписки из документов), содержащие сведения, предоставляемые органами, определенными частью 1 статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о наличии (отсутствии) прав собственности у гражданина и членов его семьи на жилые поме-

щения, а также об осуществлении сделок по их отчуждению за период не менее пяти лет до даты представления документов, предусмотренных настоящим пунктом;»;

абзац четвертый пункта 12 признать утратившим силу;

в абзацах первом и втором пункта 16 слова «Сводный список граждан» заменить словами «Сводный список многодетных семей в Республике Татарстан»;

дополнить пунктом 16¹ следующего содержания:

«16¹. Органы местного самоуправления в 10-дневный срок с даты утверждения Сводного списка многодетных семей в Республике Татарстан на планируемый год по запросу Министерства представляют заверенные в установленном порядке копии учетных дел граждан, включенных в Сводный список многодетных семей в Республике Татарстан на планируемый год, содержащие следующие документы:

документы, указанные в пункте 9 настоящих Правил;

решение органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

решение органа местного самоуправления о включении гражданина в списки граждан на получение сертификатов.

Неполный пакет документов учетного дела в 10-дневный срок со дня его представления возвращается Министерством в орган местного самоуправления на доработку.

Органы местного самоуправления в пятидневный срок организуют работу по доработке возвращенных Министерством учетных дел в соответствии с требованиями, установленными настоящим пунктом, и повторно направляют их в Министерство.»;

в абзаце четвертом пункта 17 слова «, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного за ними жилого помещения» исключить;

абзац пятый пункта 17 признать утратившим силу;

пункт 18 признать утратившим силу;

пункт 19 признать утратившим силу;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Министерство до 1 апреля планируемого года на основании представленных копий учетных дел оформляет сертификаты и направляет их в органы местного самоуправления для вручения гражданам.»;

абзацы второй и третий пункта 21 признать утратившими силу;

пункт 25 признать утратившим силу;

в пункте 26 слова «на основании представленных органами местного самоуправления выписок из реестров выданных сертификатов» исключить;

абзац второй пункта 29 признать утратившим силу;

абзац третий пункта 30 признать утратившим силу;

пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. В случае замены сертификата Министерство на новом сертификате в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: «Замен сертификата серия _____ номер _____».»;

в пункте 33:

в абзаце первом слова «на приобретение» заменить словом «предоставления», слова «о перечислении средств субсидии на счет специализированной организации» заменить словами «о выборе жилого помещения»;

в абзаце втором слова «о перечислении средств субсидии на счет специализированной организации» заменить словами «о выборе жилого помещения»;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. По соглашению между специализированной организацией и владельцем сертификата возможно предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей размер общей площади, указанной в сертификате, с оплатой разницы общей площади с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.»;

пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Предоставляемое многодетной семье жилое помещение (помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При предоставлении двух и более жилых помещений право собственности на указанные жилые помещения оформляется по договоренности членов семьи.»;

в пункте 36:

слово «его» исключить, после слова «оплату» дополнить словом «сертификата.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Сумма оплаты сертификата определяется исходя из размера общей площади, указанной в сертификате, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Татарстан, утверждаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующей на дату оформления сертификата.»;

пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Министерство в 10-дневный срок со дня получения заявки и заявления владельца сертификата о выборе жилого помещения перечисляет средства для оплаты сертификата на счет специализированной организации.»;

пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. В случае отсутствия на территории муниципального образования жилых помещений, строительство которых профинансировано специализированной организацией, граждане, указанные в подпункте «а» пункта 4 настоящих Правил, по согласованию со специализированной организацией получают право выбора жилого помещения в жилых домах, строительство которых профинансировано специализированной организацией, на территории другого муниципального образования.»;

пункт 39 признать утратившим силу;

в пункте 40¹ слова «субсидию на приобретение» заменить словами «право на предоставление»;

в пункте 40² слово «субсидий» заменить словами «общей площади жилых помещений»;

в приложении № 5 к указанным Правилам в наименовании графы 5 слова «размер предоставляемой субсидии, рублей» заменить словами «размер общей площади предоставляемого жилого помещения, кв.метров»;

приложение № 6 к указанным Правилам изложить в новой редакции (прилагается);

приложение № 7 к указанным Правилам признать утратившим силу.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 6
к Правилам выдачи,
реализации сертификатов для
обеспечения жильем многодетных
семей, нуждающихся в улучшении
жилищных условий
(в редакции
постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 14.01. 2021 № 9)

Форма

(руководителю органа исполнительной власти)
от гражданина(-ки) _____,
(фамилия, имя,

отчество (последнее – при наличии))
проживающего(-ей) по адресу: _____
(почтовый

адрес)

Заявление

Прошу выдать мне, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
паспорт _____, выданный _____
« ____ » _____ г., сертификат для обеспечения жилым помещением на территории

(наименование муниципального образования Республики Татарстан)
Состав семьи: супруга (супруг) _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
паспорт _____, выданный _____
« ____ » _____ г., проживает по адресу: _____;

дети: _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
_____ « ____ » _____ г.,
проживает по адресу: _____;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
_____ « ____ » _____ г.,
проживает по адресу: _____;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
_____ « ____ » _____ г.,
проживает по адресу: _____;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____ «__» _____ Г.,
 проживает по адресу: _____;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____ «__» _____ Г.,
 проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
 паспорт _____, выданный _____ «__» _____ Г.

В соответствии с _____ отношусь
 (наименование нормативного акта)
 к категории _____
 (наименование категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения)

_____ за счет средств бюджета Республики Татарстан)
 признан нуждающимся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и состою
 в очереди с «__» _____ Г. в _____
 (место постановки на учет)

Учетное дело № _____.

I. В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации не имеем (имеем).
 (ненужное зачеркнуть)

Сведения о наличии жилых помещений, занимаемых мною и (или) членами моей семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих мне и (или) членам моей семьи на праве собственности:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Родственные отношения лица, имеющего жилое помещение, с получателем сертификата	Почтовый адрес местонахождения жилого помещения	Вид, общая площадь жилого помещения, кв.метров	Основание пользования (договор социального найма или на основании права собственности), дата и реквизиты договора, реквизиты свидетельства о праве собственности
1.					
2.					
3.					

II. Гражданско-правовые сделки, приведшие к отчуждению жилого помещения, принадлежащего мне и (или) членам моей семьи на праве собственности (за исключением отчуждения этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность), совершал (не совершал).
 (ненужное зачеркнуть)

Сведения о гражданско-правовых сделках, приведших к отчуждению жилого помещения, принадлежащего мне и (или) членам моей семьи на праве собственности (за исключением отчуждения этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Родственные отношения лица, осуществившего отчуждение жилого помещения, с получателем сертификата	Почтовый адрес местонахождения жилого помещения	Вид, общая площадь жилого помещения, кв.метров	Гражданско-правовая сделка, приведшая к отчуждению жилого помещения, и реквизиты документов, подтверждающих факт совершения указанной сделки
1.					
2.					
3.					

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем. Даем согласие на проведение проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Федеральную миграционную службу, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для получения государственного жилищного сертификата.

Согласен(-на) на исключение меня из очереди на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений) после приобретения жилого помещения с использованием средств субсидии.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

С условиями получения и использования сертификата ознакомлен(-а) и обязуюсь их выполнять.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

- | | | |
|----|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1) | _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) | _____ ;
(подпись) |
| 2) | _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) | _____ ;
(подпись) |
| 3) | _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) | _____ ;
(подпись) |
| 4) | _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) | _____ ;
(подпись) |
| 5) | _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) | _____ ;
(подпись) |
| 6) | _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) | _____ ;
(подпись) |
| 7) | _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) | _____ ;
(подпись) |

(нотариальная запись, заверяющая подпись заявителя и членов его семьи)
