



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*25 декабря 2020г.*

**КАРАР**

№ 7325

О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2334  
«Об условиях отсрочки уплаты арендной платы  
по договорам аренды муниципального имущества,  
заключенным в отношении недвижимого имущества,  
по договорам аренды земельных участков, заключенным  
в отношении земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности города Набережные Челны,  
и земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена»

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2020 № 1032 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.08.2020 № 1536-р

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2334 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, по договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1) в приложении №1:

- в пункте 1 после слов «организации и индивидуальные предприниматели» дополнить словами «в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг»;

- в пункте 3 подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) отсрочка предоставляется в размере арендной платы;»;

2) приложения №№ 2, 3 изложить в редакции согласно приложениям №№ 1,2.

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления финансов Мулюкову С.Р., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов



Приложение № 1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от «25» 12 2020 № 7325

Приложение № 2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от 20.05.2020 № 2334

Дополнительное соглашение № \_\_\_\_\_  
к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,  
и ее уплаты в 2021-2022 гг.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета \_\_\_\_\_, действующего от имени Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемое «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор), на основании постановления Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2334 договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на срок до 01.10.2020 начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере ежемесячной арендной платы, предусмотренной к уплате в период с \_\_\_\_\_ до 01.10.2020 (далее - отсроченная арендная плата).

Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения к Договору.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2021-2022 гг. с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_ равными платежами в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2020-2022 гг.) (согласно графику платежей).

Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2021-2022 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, установленные Договором.

4. Арендатор вправе досрочно перечислить на расчетный счет \_\_\_\_\_ оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 19.03.2020 по 01.10.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году единовременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальных условиях Договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

9<sup>1</sup> Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью Договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

#### Подписи сторон:

«Арендатор»  
 \_\_\_\_\_  
 телефон: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Р/счет \_\_\_\_\_  
 Банк \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
 ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

«Арендодатель»  
 МКУ «Исполнительный комитет  
 муниципального  
 образования город Набережные Челны»  
 423805, г. Набережные Челны,  
 пр. Х.Туфана, дом 23  
 ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
 ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Начальник управления земельных  
 и имущественных отношений  
 Исполнительного комитета

\_\_\_\_\_

подпись

м.п. (при наличии)

\_\_\_\_\_

м.п.

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,  
 начальника управления делопроизводством  
 Исполнительного комитета

А.Ф. Бареева

<sup>1</sup> Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.



Приложение № 2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от «25» 12 2020 № 7325

Приложение № 3  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от 20.05.2020 № 2334

Дополнительное соглашение № \_\_\_\_  
к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,  
и ее уплаты в 2021-2022 гг.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета Салахова Фариды Шавкатовича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Договор), на основании постановления Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2334 (договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на срок до 01.10.2020 начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере ежемесячной арендной платы, предусмотренной к уплате в период с \_\_\_\_\_ до 01.10.2020 (далее - отсроченная арендная плата).

Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения к Договору.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2021-2022 гг. с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_ равными платежами в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2020-2022 гг.) (согласно графику платежей).

Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2021-2022 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, установленные Договором.

4. Арендатор вправе досрочно перечислить на расчетный счет \_\_\_\_\_ оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 19.03.2020 по 01.10.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году единовременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальных условиях Договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

9<sup>2</sup> Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью Договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

«Арендатор»

\_\_\_\_\_  
 телефон: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Р/счет \_\_\_\_\_  
 Банк \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
 ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

«Арендодатель»

МКУ «Исполнительный комитет  
 муниципального  
 образования город Набережные Челны»  
 423805, г. Набережные Челны,  
 пр. Х. Туфана, дом 23

Руководитель  
 Исполнительного комитета

\_\_\_\_\_  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 М.П.

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,  
 начальника управления делопроизводством  
 Исполнительного комитета



А.Ф. Бареева

<sup>2</sup> Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.