

**Постановление****28.12.2020****г.Чистополь****Карар****№ 265**

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде города Чистополь на 2021 год

В соответствии со статьями 156. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Чистопольский городской Исполнительный комитет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:
  - размер платы за содержание и ремонт жилых помещений (со всеми видами благоустройства) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений и многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом по видам услуг согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу ЖКХСТЭС и ДХ городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета Ф.М. Садикова.

Руководитель городского  
Исполнительного комитета

И.Ф. Рахимов

Приложение  
к постановлению городского  
Исполнительного комитета  
от 28.12.2020 № 265

Размер платы за содержание и ремонт  
жилых помещений (со всеми видами благоустройства)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,  
а также собственников помещений, не принявших решения о выборе способа  
управления многоквартирным домом

№	Наименование платежа	Наименование платежа	Тариф за единицу измерения услуги в (рублях)		Рост в %
			с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	
1	2	3	4	5	6
1	Наем жилых помещений	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,5	Согласно методике расчетов	100%
2	Капитальный ремонт жилого здания	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	6,11	6,11	100%
3	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	кв. м общей площади жилого помещения в месяц			
	Управление жилым фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,64	3,80	104,4%
	Уборка придомовой территории (в т.ч. уборка контейнерных площадок)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,80	3,97	104,4%
	Ремонт жилого здания и благоустройство территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,79	3,96	104,4%
	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц			
	с приборами учета	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,50	2,61	104,4%

	без приборов учета	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,22	2,32	104,4%
	Текущий ремонт и содержание сетей центрального отопления:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц			
	с приборами учета	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,69	2,81	104,4%
	без прибора учета	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,71	1,79	104,4%
	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,14	1,19	104,4%
	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,26	0,27	104,4%
	Дератизация (Дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,187	0,195	104,4%
4	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов ЖБО	с человека в месяц	53,68	56,04	104,4%
5	Обслуживание лифтов	с человека в месяц	190	198,36	104,4%



