

Улица М.Титова, дом 7, Черемшан  
село, 423100

М.Титов урамы, 7 йорт, Чирмешән  
авылы, 423100

тел./факс 8(84396)2-52-30 email: Cmn.Cmn2@tatar.ru

---

## РЕШЕНИЕ

№ 9

16 ноября 2020 года

### «О земельном налоге»

#### Статья 1. Общие положения

В соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

#### Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости в следующих размерах:

1) 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) 0,3% в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 0,15% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

#### Статья 3. Налоговые льготы

Освободить от налогообложения:

1) участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и животноводства;

2) организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

3) муниципальные учреждения в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, бульварами, шоссе, площадями, памятниками, водными объектами, пляжами, водозаборными скважинами, скотомогильниками, полигонами ТБО.

Установить налоговую льготу:

В размере 1/10 ставки, определенной [пунктом 5 статьи 2](#) (0,15%) в отношении земельных участков автономных, бюджетных учреждений, органов власти и управления, финансируемых из бюджетов Республики Татарстан и бюджета муниципального образования.

#### Статья 4. Отчетный период

Установить, что отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года. Налоговым периодом признается календарный год.

#### Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога

Налоговое уведомление о подлежащей уплате сумме налога вручается налогоплательщику в срок не позднее установленного [статьей 52](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктом 3 статьи 361.1](#) Налогового кодекса РФ.

#### Статья 7. Вступление в силу настоящего решения

1. Признать утратившими силу следующие решения Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района:

от 20 ноября 2013 года №139 "О земельном налоге";

от 19 ноября 2014 года № 171 "О внесении изменений в решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ от 20 ноября 2013 года №139 "О земельном налоге";

от 26 апреля 2018 года № 125 "О внесении изменений в решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ 20 ноября 2013 года №139 "О земельном налоге".

от 28 октября 2019 года № 179 «О внесении изменений в решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ 20 ноября 2013 года №139 "О земельном налоге".

от 16 декабря 2019 года № 186 «О внесении изменений в решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ 20 ноября 2013 года №139 "О земельном налоге".

от 16 января 2020 года №188 «О внесении изменений в решение Совета Черемшанского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ 20 ноября 2013 года №139 "О земельном налоге".

2.Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3.Опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и разместить на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава, Председатель Совета  
Черемшанского сельского поселения

Ф.М. Давлетшин