



ул.Ленина, д.14, г. Азнакаево, 423330

Ленин ур., 14 йорт, Азнакай шәһәре, 423330

Тел./факс(885592)7-15-50,7-00-37; E-mail:aznakay@tatar.ru, adm-aznakay@mail.ru; http://aznakayevo.tatarstan.ru/

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2020 г.

## КАРАР

№ 36

Об утверждении программы профилактики нарушений в области муниципального жилищного контроля на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 №2, Административным регламентом по осуществлению муниципального контроля на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства утвержденным постановлением Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района от 27.09.2013 № 21 (в редакции постановлений от 19.03.2014 № 10, от 20.08.2014 № 31, от 04.06.2018 № 12, от 12.04.2019 №11, от 21.01.2020 № 02)

1. Утвердить программу профилактики нарушений в области муниципального жилищного контроля на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

М.И.Султанов

Программа  
профилактики нарушений в области муниципального жилищного контроля на  
территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики  
Татарстан на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений в области муниципального жилищного контроля на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов
Правовые основания разработки программы	<p>Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 №2;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 №72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ;</p> <p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров РТ от 23.04.2013 №275 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан»;</p>

	<p>Постановление Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района от 27.09.2013 № 21 «Об административном регламенте по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции постановлений от 19.03.2014 № 10, от 20.08.2014 № 31, от 04.06.2018 № 12, от 12.04.2019 № 11, от 21.01.2020 № 02)</p>
Разработчик программы	<p>Исполнительный комитет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (отдел городского хозяйства )</p>
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;</li> <li>- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;</li> <li>- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>- организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля;</li> <li>- создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно-надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том, числе проведение профилактических мероприятий;</li> </ul>

	- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.
Сроки и этапы реализации программы	Периоды: 2021 год и плановый период 2022-2023 годов
Источники финансирования	<p>За счет местных бюджетных средств в рамках текущего финансирования</p> <p>Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на соответствующий год и плановый период.</p> <p>Средства федерального бюджета и внебюджетных источников определяются в соответствии с ежегодно заключаемыми договорами и соглашениями.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилактика нарушений муниципального жилищного контроля;</li> <li>-увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>-развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа;</li> <li>- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>- повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района требований законодательства;</li> <li>- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района.</li> </ul>
Структура программы	В рамках функции осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм.

## **Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района возложены на Отдел городского хозяйства Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района.

Предметом настоящей проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установлено, что за периоды с 2016 по 2020 годы не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности в сфере здравоохранения, сфере образования, в социальной сфере, в сфере теплоснабжения, в сфере электроэнергетики, в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, плановые проверки могут проводиться два и более раза в три года. Перечень таких видов деятельности и периодичность их плановых проверок устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 26.12.2008 №294-ФЗ за период с 2016 по 2020 годы проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

В план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2021 год организации не включены.

На официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://aznakayevo.tatar.ru> в разделе муниципальный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального контроля, в том числе, по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы**

Срок реализации программы: 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

Целью муниципального жилищного контроля является, обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами к:

- использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- предоставлению коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- энергетической эффективности и оснащённости помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- создание инфраструктуры профилактики рисков нарушений;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- формирование социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных

субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Пункты реализации программы:

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля;

- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а так же текстов соответствующих нормативных правовых актов или отдельных частей;

- информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартам раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- ежегодное размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- ежегодное размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района информации о результатах проведенных проверок;

- структурирование и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля мер по профилактике нарушений;

- совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

- использование всех инструментов профилактики, предусмотренных Стандартом комплексной профилактики;

- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

### **Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы и график их реализации**

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля направленных на предупреждение нарушений в области муниципального жилищного контроля осуществляется на основании соответствующего плана-

графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого руководителем Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района.

План - график профилактических мероприятий на 2021 год и плановый период 202-2023 годов

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1.	Актуализация и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://aznakayevo.tatar.ru">http://aznakayevo.tatar.ru</a> перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	Отдел городского хозяйства	в течении года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://aznakayevo.tatar.ru">http://aznakayevo.tatar.ru</a> по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых	Отдел городского хозяйства	Не реже 1 раза в квартал	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.



	актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты сроках и порядке вступления их в действие.			
3.	Проведение разъяснительной работы в СМИ и (или) иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	Отдел городского хозяйства	Не реже 1 раза в квартал	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.
4.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких нарушений	Отдел городского хозяйства	Один раз в год	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
5.	Ежегодное размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://aznakayevo.tatar.ru">http://aznakayevo.tatar.ru</a> Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Отдел городского хозяйства	В день утверждения Плана проверок	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
6.	Ежегодное размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной	Отдел городского хозяйства	В течение 10 рабочих дней после подписания акта проверки	Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов

	сети «Интернет» http://aznakayevo.tatar.ru о результатах проведенных проверок			
7.	Осуществление выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 и 7 ст.8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.	Отдел городского хозяйства	Постоянно, по мере необходимости	Снижение количества нарушений требований жилищного законодательства

Ожидаемый результат: снижение количества нарушений требований жилищного законодательства.

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы**

Программа реализуется отделом городского хозяйства Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района. Рабочие места оборудованы персональными компьютерами, обеспечивающими доступ к сети интернет, электронной справочной правовой системе Консультант плюс, и оснащенными инструментами работы с массивами информации, текстами, таблицами, каналами коммуникации: Microsoft Office, Excel, Outlook и.т.д. Для разработки программы и реализации предусмотренных в нем мероприятий проведена предварительная работа в предыдущие периоды.

#### **Раздел 5. Механизм реализации программы**

Руководителем (координатором) программы, который наделяется полномочиями по организации и координированию всей деятельности по реализации программы является руководитель Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района – Султанов Марат Инсафович.

Ответственный исполнитель программы – заместитель руководителя Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района – Миндубаева Лилия Фатиховна.

Руководитель программы осуществляет стратегическое планирование профилактической работы, утверждает решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности.

Ответственный исполнитель программы готовит решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности в соответствии с установленными программой сроками.

## Раздел 6. Оценка эффективности программы

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- качественное последовательное развитие систем профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и использование контрольно-надзорными органами взвешенного подхода к реализации профилактических мер, обеспечивающего достижение наибольших общественно значимых результатов (снижение совокупного ущерба охраняемым законом ценностям) с наименьшими затратами трудовых, финансовых и материальных ресурсов для государства и бизнеса;

- повышение уровня просвещенности подконтрольных субъектов;

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;

- внедрение различных способов профилактики;

- повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территории Азнакаевского муниципального района, требований законодательства РФ;

- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района.

Показателями, характеризующими особенность осуществления муниципального жилищного контроля является отсутствие нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, находящиеся на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района.