



РЕШЕНИЕ

« 11 » декабря 20 20 г. г. Альметьевск

КАРАР

№ 18

О местных нормативах градостроительного проектирования Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Альметьевского муниципального района Зимина А.А.

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение №1
к решению Совета
Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан
от 11 декабря 2020 года №18

Местные нормативы градостроительного проектирования
Новоникольского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ	№ 5736	
Заказчик	<i>Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района РТ</i>	
Комплекс		
Объект	<i>Местные нормативы градостроительного проектирования Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ</i>	
Часть		
Обозначение	5736-ПЗ	
Стадия	МНГП	2020г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru



ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие
Республики Татарстан
«Головная территориальная
проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик – Исполнительный комитет Альметьевского
муниципального района

Заказ № 5736

Инв.№

Местные нормативы градостроительного проектирования
Новоникольского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

Пояснительная записка

ПЗ

2020 г.

В разработке местных нормативов градостроительного проектирования принимали участие:

Начальник АПМ-5

А.З. Валидова

Нормативы по объектам жилищной строительства, социальной инфраструктуры, объектам рекреации, объектам транспортной инфраструктуры, объектам ритуального обслуживания

И.о. главного инженера проекта

Р.Р. Ханова

Экономист II категории

Г.Р.Хамитова

Нормативы по объектам инженерной инфраструктуры

Инженер 1 категории

В.В.Красильникова

Инженер 2 категории

А.Р.Сайфутдинова

Инженер 2 категории

И.И.Хайрутдинова

Нормативные требования к охране окружающей среды

Главный инженер проекта, к.г.н.

Ю.С. Рысаева

Нормативы по объектам гражданской обороны, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Главный инженер проекта

В.Е. Кузнецов

Содержание

Раздел I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.	8
1. Общие положения.	8
2. Перечень расчетных показателей.	9
2.1. Нормативы градостроительного проектирования жилищного строительства (жилых зон).	11
2.2. Нормативы градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры.	12
2.2.1. Образовательные организации.	12
2.2.2. Медицинские организации.	13
2.2.3. Объекты спорта.	14
2.2.4. Культурно-досуговые учреждения.	15
2.3. Нормативы градостроительного проектирования объектов рекреации.	15
2.3.1. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования.	15
2.3.2. Нормативные параметры зон массового отдыха населения.	16
2.4. Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры.	17
2.4.1. Объекты электроснабжения.	17
2.4.2. Объекты теплоснабжения.	25
2.4.3. Объекты газоснабжения.	33
2.4.4. Объекты водоснабжения.	37
2.4.5. Объекты водоотведения.	44
2.4.6. Объекты связи.	48
2.5. Нормативы градостроительного проектирования транспортной инфраструктуры.	53
2.5.1. Улично-дорожная сеть.	53
2.5.2. Объекты обслуживания транспорта.	54
2.5.3. Автомобильные стоянки.	54
2.6. Нормативы градостроительного проектирования кладбищ.	56
2.7. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	56
2.7.1. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения пожарной безопасности.	56
2.7.2. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для защиты населения и территории сельского поселения от геологических процессов и природных явлений.	57
2.7.3. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах.	57
2.7.4. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне.	58

2.7.5. Нормативы градостроительного проектирования объектов информирования и оповещения по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.	59
2.8. Нормативные требования к охране окружающей среды.	60
Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.	68
3. Современное состояние и прогноз развития Новоникольского сельского поселения.	68
4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.	70
4.1. Жилищное строительство.	75
4.1.1. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилья.	75
4.1.2. Определение площади жилого помещения по договорам социального найма, а также по договорам найма жилищного фонда социального использования.	76
4.2. Объекты социальной инфраструктуры.	76
4.2.1. Определение нормативов градостроительного проектирования объектов образования.	76
4.2.2. Определение нормативов градостроительного проектирования медицинских организаций.	77
4.3. Транспортная инфраструктура.	77
4.3.1. Расчет общего уровня автомобилизации на расчетный срок.	77
4.3.2. Расчет общего количества машино-мест для хранения автомобилей.	78
4.4. Объекты, необходимые для организации мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	78
4.4.1. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения пожарной безопасности.	78
4.4.2. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для защиты населения и территории сельского поселения от геологических процессов и природных явлений.	79
4.4.3. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне.	81
4.4.4. Нормативы градостроительного проектирования объектов информирования и оповещения по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.	81
Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.	82
5. Правила применения расчетных показателей.	82
6. Область применения расчетных показателей.	83
Приложение 1.	94
Приложение 2.	96
Приложение 3.	98

Раздел I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1. Общие положения.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Основной целью нормативов является обеспечение взаимной связи, согласованности социально-экономического планирования развития территории с градостроительным планированием. Нормативы служат также критерием оценки качества документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории).

Настоящие нормативы разработаны на расчетный срок до 2040 года и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан.

2. Перечень расчетных показателей.

Перечень расчетных показателей по областям нормирования, рассматриваемых в настоящих нормативах градостроительного проектирования, приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень расчетных показателей

Область нормирования	Расчетный показатель	Перечень объектов
1	2	3
Жилищная инфраструктура	Обеспеченность жильем	Индивидуальные и многоквартирные малоэтажные дома
Социальная инфраструктура	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры	Общеобразовательные школы, детские сады, сельские клубы, библиотеки, фельдшерско-акушерские пункты, аптеки, спортивные залы, спортивные плоскостные сооружения
Ритуальная деятельность	Обеспеченность кладбищами	Кладбища
Транспортная инфраструктура	Расчетные параметры улично-дорожной сети. Обеспеченность объектами обслуживания. Обеспеченность автомобильными стоянками.	Полосы автомобильного движения, тротуары. Станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автобусные остановки. Стоянки, парковки.
Рекреация	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования, зонами массового отдыха	Парки, скверы, места проведения праздников, пляжи
Инженерная инфраструктура	Расчетные параметры нагрузки для обеспечения населения инженерной инфраструктурой.	Трансформаторные подстанции, скважины, блочно-модульные котельные, пункты редуцирования газа.
Объекты пожарной охраны (пожарные депо, ДПО)	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	Пожарные депо

1	2	3
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Источники наружного противопожарного водоснабжения
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб (формирований)	Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами (формированиями)	Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения
Санитарные посты на водных объектах	Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах	Санитарный пост
Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Пост спасателей и сотрудников МЧС
Защитные сооружения гражданской обороны	Обеспеченность населения защитными сооружениями гражданской обороны	Убежища и укрытия
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Обеспеченность населения материально-техническими, продовольственными, медицинскими и иными средствами	Склады
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов	Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Сооружения по защите от склоновых процессов, сооружения по защите от эрозионных процессов
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	Сооружение по защите от затопления, подтопления (обвалование, искусственное повышение отметки территории (подсыпка грунта)), спрямление русла, сооружения регулирования отвода поверхностного стока
Системы оповещения населения	Обеспеченность территории системами оповещения	Системы оповещения РСЧС, речевые сиренные установки, локальные системы оповещения

2.1. Нормативы градостроительного проектирования жилищного строительства (жилых зон).

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов. Планировочную структуру площадок жилищного строительства (жилых зон) следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой населенного пункта в целом с учетом градостроительных и природно-экологических особенностей территории.

Планировочная организация жилых зон должна определяться в увязке с размещением производственных и сельскохозяйственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур для площадок нового жилищного строительства, в том числе для населения, строящего второе жилье, необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

В Новоникольском сельском поселении следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа, допускаются малоэтажные многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах).

Объем жилищного строительства определяется с учетом сложившегося и прогнозного демографического положения, существующей обеспеченности населения общей площадью жилья, а также расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилья (таблица 2.1). Минимальная обеспеченность населения общей площадью жилья рассчитана с учетом базового сценария развития Альметьевского муниципального района, принятого в Стратегии социально-экономического развития Альметьевского муниципального района (приложение 1).

Таблица 2.1

Показатели обеспеченности населения жильем

Наименование показателя	2017 (существующее положение)	2025 (прогноз)	2040 (прогноз)
Обеспеченность общей площадью жилья в расчете на одного жителя, кв. метров	37,0	42,9	45,1
Обеспеченность площадью жилых помещений муниципального жилищного фонда*	в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, установленными нормативными актами органов местного самоуправления**		

* Помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые гражданам по договорам социального найма, а также по договорам найма жилищного фонда социального использования.

** Минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установлен Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 19 апреля 2013 г. № 295 «О нормах площади жилья при постановке на учет и предоставлении жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам» 18 кв.метров на 1 человека, 33 кв.метра - для одиноко живущего, 42 кв.метра для проживающих вдвоем.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры.

При определении количества, состава и вместимости объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению, необходимо дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 минут.

2.2.1. Образовательные организации.

Объекты образования (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей), расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Альметьевского муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов образования

Наименование объекта	Расчетный показатель		Размер земельного участка*
	минимально допустимый уровень обеспеченности	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, но не менее 85 % от численности детей 1–6 лет**; <i>ориентировочно: 71 место на 1000 жителей</i>	радиус пешеходной доступности – 500 м	при вместимости, кв. метров/место: до 100 мест – 44, свыше 100 – 38; возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%
Общеобразовательные организации	охват детей 7–18 лет- 100%; <i>ориентировочно: 258 мест на 1000 жителей</i>	для объектов начального образования: не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности; для объектов среднего общего образования - не более 4 километров	при вместимости, кв. метров/место: до 400 мест – 55, 400-500 мест**** – 65; возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%

1	2	3	4
		пешеходной и не более 30 минут транспортной доступности***	
Организации дополнительного образования детей	120 % общего числа школьников	*****	по заданию на проектирование

* Размер земельного участка – согласно СП 42.13330.2016.

** Для населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

*** Учащиеся, проживающие на расстоянии свыше 1 километра от организации, подлежат транспортному обслуживанию. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

**** С учетом существующей и прогнозной демографической структуры строительство объектов большей вместимости нецелесообразно.

***** Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Озеленение территории дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади их территории, свободной от застройки.

2.2.2. Медицинские организации.

Медицинские организации, расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Альметьевского муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2
Расчетные показатели градостроительного проектирования
медицинских организаций

Наименование объекта	Расчетный показатель		Размер земельного участка
	минимально допустимый уровень обеспеченности	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
1	2	3	4
Амбулаторно-поликлиническая сеть	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену на 1000 жителей	не более 30 минут пешеходно-транспортной доступности	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Аптека	1 объект		0,2-0,3 га на 1 объект или встроенно-пристроенное
Раздаточные пункты молочных кухонь	0,3 кв. метров общей площади на 1 ребенка до 1 года	радиус пешеходной доступности 800 метров*	встроенные
Выдвижной пункт	не нормируется	не более 30-	0,05 га на 1 автомобиль, но

1	2	3	4
медицинской помощи	**	минутной доступности на специальном автомобиле	не менее 0,1 га

*согласно СНиП 2.07.01-89

**норматив согласно региональным нормативам градостроительства составляет 1 на 5000 жителей, по демографическому положению Новоникольского сельского поселения потребность в объекте отсутствует

2.2.3. Объекты спорта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов спорта

Наименование объекта	Расчетный показатель		Размер земельного участка
	минимально допустимый уровень обеспеченности	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
1	2	3	4
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.)	1950 кв.метров на 1000 жителей	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут	по заданию на проектирование
Спортивные залы, в том числе:	350 кв.метров площади пола зала на 1000 жителей		
<i>спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания</i>	<i>70-80 кв.метров площади пола зала на 1000 жителей</i>		
Физкультурно-оздоровительные комплексы	не нормируется	не нормируется	

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

2.2.4. Культурно-досуговые учреждения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4

Расчетные показатели градостроительного проектирования культурно-досуговых учреждений

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Сельские клубы или сельские дома культуры	150-200 мест при численности населения 500-1000 жителей; 150 мест на 1000 жителей при численности населения 1000-2000 жителей*	радиус транспортно-пешеходной доступности 30 минут	по заданию на проектирование
Общедоступные библиотеки	7-9 экземпляров на 1 жителя		
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50-60 кв.метров на 1000 жителей		
Культурно-досуговый центр	не нормируется		

2.3. Нормативы градостроительного проектирования объектов рекреации.

2.3.1. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Площадь озелененных территорий общего пользования	12 кв.метров на 1 жителя	радиус транспортно-пешеходной доступности 20 минут	по заданию на проектирование
Площадь парка	не нормируется		15 га
Площадь сквера			0,5 га

* без учета уменьшения не более чем на 20% как для поселения, расположенного в окружении лесов

2.3.2. Нормативные параметры зон массового отдыха населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения (места массового проведения праздников, пляжей) и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового отдыха населения

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Размер территории зоны отдыха, в том числе:	500 кв.метров на 1 посетителя	радиус доступности 1,5 часа на общественном транспорте	Не менее 50 га
<i>размер территории, используемой для активных видов отдыха</i>	<i>100 кв.метров на 1 посетителя</i>		
Размер территорий пляжа	8 кв.метров на 1 посетителя*	не нормируется	По заданию на проектирование
Протяженность береговой полосы пляжа	0,25 метров на 1 посетителя		По заданию на проектирование

*число одновременных посетителей на пляжах рассчитывается с учетом коэффициента одновременной загрузки 0,2

2.4. Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры.

Организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения отнесена к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Альметьевского муниципального района, органами местного самоуправления Альметьевского муниципального района.

Таким образом, объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Альметьевского муниципального района.

2.4.1. Объекты электроснабжения.

Расчет укрупненных показателей при подготовке генерального плана.

2.4.1.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии (см. табл. 2.4.1.1).

Таблица 2.4.1.1.

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки

Очередь проектирования	Населенный пункт	
	с плитами на природном газе, кВт/чел.	со стационарными электрическими плитами
Существующее положение	0,5	0,61
Первая очередь	0,58	0,71
Расчетный срок	0,61	0,75

Примечания:

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки:

– жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

– в таблице не учтены различные мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в предыдущем примечании) питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей по экспертным оценкам к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

для районов населенного пункта с газовыми плитами 1,2-1,6;

для районов населенного пункта с электроплитами 1,1-1,5.

Таблица 2.4.1.2

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Наименование объектов	Города/ населенных пунктов			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования	удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в	годовое число часов использования

		максимума электрическ ой нагрузки	год	максимума электрическ ой нагрузки
Объекты электроснабж ения	2170	5300	2750	5500

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Расчет укрупненных показателей при подготовке проекта планировки.

2.4.1.2. При проектировании электроснабжения в проектах планировки территорий населенных пунктов сельского поселения, определение электрической нагрузки электроисточников следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Порядок определения расчетных электрических нагрузок приведены в таблице 2.4.1.3

Таблица 2.4.1.3

Типы зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные дома	<p>Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.</p> <p>Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей, насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведённая к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.</p> <p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 2.4.1.4 настоящих нормативов.</p>
Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 2.4.1.5 настоящих нормативов
Общественные здания	<p>Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.</p> <p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий (помещений) – по таблице 2.4.1.6 настоящих нормативов</p>

2.4.1.3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий приведены в таблице 2.4.1.4

Таблица 2.4.1.4

Потребители электроэнергии	Количество квартир					
	1-3	6	9	12	15	18
Квартиры с плитами *:						
- на природном газе	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65
- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках) и на твердом топливе	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2
электрическими мощностью до	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7

8,5 кВт						
Домики на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1

* в зданиях по типовым проектам

Примечания: 1. Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяется интерполяцией.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.)

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам..

4. Допускается определять расчетную электрическую нагрузку квартир повышенной комфортности по проекту внутреннего электрооборудования квартиры (здания) в зависимости от набора устанавливаемых приборов и режима их работы, характеризующегося средней вероятностью включения (коэффициентом спроса) и несовпадения хозяйственных работ в квартире.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (для элитных квартир нагрузка кондиционеров учитывается).

7. Для определения при необходимости утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты:

0,7 - для жилых зданий с электрическими плитами;

0,5 - для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе.

8. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документальных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузки следует производить по ним.

2.4.1.5. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов приведены в таблице 2.4.1.5

Таблица 2.4.1.5

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт/коттедж

Потребители электроэнергии	Количество коттеджей									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

до 12 кВт										
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечания*.

1. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м².

2. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются по таблице 2.4.1.4 как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

3. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

2.4.1.6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий (помещений) приведены в таблице 2.4.1.5.

Таблица 2.4.1.5

Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий

№ п. п.	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Расчетные коэффициенты	
1	2	3	4	5	
I	УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ.				
	Общеобразовательные школы:				
1.	- с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/учащийся	0,25	0,95	0,38
2.	- без электрифицированных столовых и спортзалами	То же	0,17	0,92	0,43
3.	- с буфетами без спортзалов	"-	0,17	0,92	0,43
4.	- без буфетов и спортзалов	"-	0,15	0,92	0,43
5.	Профессионально-технические училища со столовыми	"-	0,46	0,8-0,92	0,75-0,43
6.	Детские дошкольные учреждения	кВт/ место	0,46	0,97	0,25
II	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ				
	Продовольственные магазины:				
7.	- без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23	0,82	0,7
8.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,25	0,8	0,75
	Непродовольственные магазины				
9.	- без кондиционирования воздуха	"-	0,14	0,92	0,43
10.	- с кондиционированием воздуха	"-	0,16	0,9	0,48
III	ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ				
	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:				
11.	- до 400 к	кВт/мест	1,04	0,98	0,2
12.	- свыше 500 до 1000	кВт/ место	0,86	0,98	0,2

1	2	3	4	5	
13.	- свыше 1100	То же	0,75	0,98	0,2
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:				
14.	- до 100	"-	0,9	0,95	0,33
15.	- свыше 100 до 400	"-	0,81	0,95	0,33
16.	- свыше 500 до 1000	"-	0,69	0,95	0,33
17.	- свыше 1100	"-	0,56	0,95	0,33
IV	ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
18.	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075	0,8	0,75
19.	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5	0,97	0,25
V	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА				
	Кинотеатры и киноконцертные залы:				
20.	- без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,12	0,95	0,33
21.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,14	0,92	0,43
22.	Клубы	кВт/место	0,46	0,92	0,43
VI	ЗДАНИЯ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗИ:				
23.	- без кондиционирования воздуха	кВт/м ² общей площади	0,043	0,9	0,48
24.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,054	0,87	0,57
VII	УЧРЕЖДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЫХА				
25.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36	0,92	0,43
26.	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023	0,92	0,43
VIII	УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА				
	Гостиницы:				
27.	- без кондиционирования воздуха (без ресторанов)	кВт/место	0,34	0,9	0,48
28.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,46	0,85	0,62

Примечания:

1. В удельной нагрузке п.п. 5, 6 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
2. Удельная нагрузка п.п. 11-17 не зависит от наличия кондиционеров.
3. В удельной нагрузке п.п. 23-26 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного СНиП для соответствующих зданий.
4. Удельную нагрузку ресторанов при гостиницах п.п. 27, 28 следует принимать, как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

2.4.1.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования сетей электроснабжения сельского поселения приведены в таблице 2.4.1.6.

Таблица 2.4.1.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выбор напряжения сетей электроснабжения	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме. Напряжением системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическая сеть напряжением 35 – 110кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции Для ответственных потребителей, не допускающих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания. В качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.
Прокладка линий электропередачи в заданных направлениях	Осуществляется в специальных коммуникационных коридорах, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.
Размещение транзитных линий электропередачи напряжением 220кВ и выше	Не допускается в пределах границ населенных пунктов сельского поселения, за исключением резервных территорий.
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение транзитных линий электропередачи напряжением 35кВ и выше	Воздушные линии электропередач допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными линиями
Условия размещения линий электропередачи	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела

2.4.1.8. Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 2.4.1.7.

Таблица 2.4.1.7

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ			
	0,38 - 10	35	110	220
1. Железобетонные				
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)
2. Стальные				
2.1. Одноцепные	8	11	12	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18
3. Деревянные				
3.1. Одноцепные	8	10	12	15
3.2. Двухцепные	8	-	-	-

Примечание:

1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;

2) для ВЛ 500 ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.

3) с учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону

2.4.1.9. Площадки земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 2.4.4.7 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в табл. 2.4.1.8

Таблица 2.4.1.8

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ			
	0,38 - 10	35	110	220
1. Железобетонные				
1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
1.2. Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600
1.3. Свободностоящие многостоечные	-	-	-	400
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100
2. Стальные				
2.1. Свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
2.2. Свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
3. Деревянные	150	450	450	450

С учетом условий и методов строительства эти площади допустимо определять проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

Проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, также определяются вышеназванные площади для унифицированных и нетиповых опор.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

Использование земель над кабельными линиями и под проводами воздушных линий по назначению должно осуществляться землевладельцами и землепользователями с соблюдением действующих «Правил охраны электрических сетей».

2.4.1.10. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении следует учитывать охранные зоны линий электропередачи, размеры которых приведены в таблице 2.4.1.9

Таблица 2.4.1.9

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

2.4.1.11. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах приведены в таблице 2.4.1.10

Таблица 2.4.1.10

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а так же результатов натурных измерений
Расстояние от	При размещении отдельно стоящих распределительных

распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	пунктов и трансформных подстанций напряжением 10(6)кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждений подстанции по периметру на расстоянии, указанным в таблице 2.4.4.9 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещенных на территории жилой застройки	-закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещенные на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; -открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижения уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.
Размещение встроенных трансформаторных подстанций	- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 256.1325800.2016; - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санитарно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а так же в учреждениях для матерей и и детей, в общеобразовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т.п.

2.4.2. Объекты теплоснабжения.

2.4.2.1. Расчет потребности в тепле и топливе производится с учетом следующих показателей:

- Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренные Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.02.2002 №5).

Тепловая нагрузка включает потребности для нагрева теплоносителя (воды) для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температура нагрева воды в отопительных котельных малой мощности составляют 95-70°C, 105-70°C; в котельных большой мощности 130-70°C, 150-70°C.

Начало и конец отопительного сезона для жилых и общественных зданий должно быть согласовано с органами власти. Продолжительность

отопительного периода определяется по числу дней устойчивой (3-5 суток) среднесуточной температурой 8°C и ниже. Начало отопительного периода – осень, окончание – весна при стоянии среднесуточных температур в течение 5 суток свыше 8°C.

Показатели для расчетов приняты согласно СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением №2:

- температура холодной (водопроводной) воды в летний период $t_{х.л.} = +15^{\circ}\text{C}$;

- температура холодной (водопроводной) воды в зимний и переходный периоды $t_{х.з.} = +5^{\circ}\text{C}$;

- температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения $t_{г.} = +55^{\circ}\text{C}$.

В соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое):

- поправочный коэффициент α на изменение величины отопительной характеристики здания при температуре отличной от -30°C ;

- коэффициент β , учитывающий снижение средней часовой нагрузки ГВС (горячее водоснабжение) в неотопительный период по отношению к отопительному периоду: 1,0 для предприятий, 0,8 – для жилищно – коммунального сектора;

- коэффициент k , учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы ГВС: 1,1 – для предприятий и 1,2 – для жилищно – коммунального сектора;

- коэффициент b , учитывающий максимально-часовой расход тепла на ГВС по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС, принимается равным: 2,4 – для жилищного сектора, 2,0 – для других объектов;

- c – удельная теплотворность воды, равная $4,187 \text{ кДж/ (кг}\cdot^{\circ}\text{C)}$;

- продолжительность отопительного периода Пот. – кол-во сут. для региона;

- продолжительность работы системы ГВС Пгв. = 350 сут.;

- теплотворная способность природного газа $Q_{н.р.н.т.} = 8000 \text{ ккал/нм}^3$;

- КПД котлов $\eta = 0,9$.

Показатель максимально-часового расхода тепла на отопление $Q_{от.маx.}$ определяется по формуле:

$$Q_{от.маx.} = \alpha \cdot V \cdot q_{от.} \cdot (t_{вн.} - t_{н.}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/час,}$$

где:

α - поправочный коэффициент на изменение величины отопительной характеристики зданий при температуре, отличной от -30°C ;

V – объем здания, м^3 ;

$q_{от.}$ - удельная отопительная характеристика здания, $\text{ккал/ (м}^3 \cdot \text{ч}\cdot^{\circ}\text{C)}$;

$t_{вн.}$ - расчетная температура внутреннего воздуха, $^{\circ}\text{C}$ (от $+5$ до $+20$)*;

$t_{н.}$ - расчетная температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$ (СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением №2)

* $t_{вн.}$ - в соответствии с:

- СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

- СП 44.13330.2012 «СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- и пр. профильные СП (СНиП).

V - в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая.

$q_{от.}$ в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренными Научно-техническим советом центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 №5).

Среднечасовой расход тепла на отопление $Q_{от.ср.}$ определяется по формуле:

$$Q_{от.ср.} = Q_{от.мах.} \cdot \frac{(t_{вн.} - t_{ср.от.})}{(t_{вн.} - t_{н.})}, \text{ Гкал/час,}$$

где:

$Q_{от.мах.}$ - максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

$t_{ср.от.}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С (СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением №2);

$t_{вн.}$ - расчётная температура внутреннего воздуха, °С (от +5 до +20);

$t_{н.}$ - расчётная температура наружного воздуха, °С (СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением №2).

Максимально-часовой расход тепла на вентиляцию $Q_{в.мах.}$ определяется по формуле:

$$Q_{в.мах.} = V \cdot q_{в.} \cdot (t_{вн.} - t_{н.}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/ч,}$$

где:

V - объем здания, м³;

$q_{в.}$ - удельная вентиляционная характеристика здания, ккал/(м³·ч·°С);

$t_{вн.}$ - расчётная температура внутреннего воздуха, °С;

$t_{н.}$ - расчётная температура наружного воздуха, °С.

V - в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая.

$q_{от.}$ в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренными Научно-техническим советом центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 №5).

Среднечасовой расход тепла на вентиляцию $Q_{в.ср.}$ определяется по формуле:

$$Q_{в.ср.} = Q_{в.мах.} \cdot \frac{(t_{вн.} - t_{ср.от.})}{(t_{вн.} - t_{н.})}, \text{ Гкал/час,}$$

где:

$Q_{в.мах.}$ - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

$t_{ср.от.}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С (СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением №2);

$t_{вн.}$ - расчётная температура внутреннего воздуха, °С (от +5 до +20);

$t_{н.}$ - расчётная температура наружного воздуха, °С (СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением №2).

Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный $Q_{\text{ГВ.ср.от.}}$ и неотапливаемый период $Q_{\text{ГВ.ср.неот.}}$ определяется по формулам:

$$Q_{\text{ГВ.ср.от.}} = \frac{k \cdot a \cdot n \cdot (t_{\text{Г.}} - t_{\text{х.з.}})}{T_{\text{ГВ.}}}, \text{ Гкал/ч,}$$

$$Q_{\text{ГВ.ср.неот.}} = Q_{\text{ГВ.ср.от.}} \cdot \frac{(t_{\text{Г.}} - t_{\text{х.л.}})}{(t_{\text{Г.}} - t_{\text{х.з.}})} \cdot \beta, \text{ Гкал/ч,}$$

где:

k – коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы горячего водоснабжения (1,2) СП 41-104-2000;

a – норма расхода на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки;

a – в соответствии с СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» для каждого конкретного случая;

n – количество единиц измерения, отнесенное к суткам, количество жителей, учащихся в учебном заведении и т.д.);

n – в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

$T_{\text{ГВ.}}$ – продолжительность работы системы горячего водоснабжения абонента в сутки, ч (350 сут. по 24 ч);

β – коэффициент, учитывающий снижение средней часовой нагрузки горячего водоснабжения в неотапливаемый период по отношению к нагрузке в отопительный период (0,8) в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 №5);

$t_{\text{Г.}}$ – температура горячей воды в системе горячего водоснабжения, °С (+60) СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85*;

$t_{\text{х.з.}}$ – температура холодной (водопроводной) воды в зимний и переходный периоды года, °С (+5) СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85*;

$t_{\text{х.л.}}$ – температура холодной (водопроводной) воды в летний период года, °С (+15) СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85*.

Максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение $Q_{\text{ГВ.мах.}}$ определяется по формуле:

$$Q_{\text{ГВ.мах.}} = b \cdot Q_{\text{ГВ.ср.от.}}, \text{ Гкал/ч,}$$

где:

b – коэффициент, учитывающий максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС (2,4 СП 41-104-2000);

$Q_{\text{ГВ.ср.от.}}$ – среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный период, Гкал/час.

Максимально-часовой расход тепла с учётом собственных нужд и потерь в тепловых сетях $Q_{\text{мах}}$ определяется по формуле:

$$Q_{\text{мах}} = Q_{\text{сум.мах}} + Q_{\text{с.н.мах}} + Q_{\text{п.с.мах}}, \text{ Гкал/час,}$$

где:

$$Q_{\text{сум.мах}} = Q_{\text{сум.от.мах}} + Q_{\text{сум.в.мах}} + Q_{\text{сум.гв.мах}}, \text{ Гкал/час,}$$

$Q_{\text{сум.мах}}$ – максимально-часовой расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, Гкал/час;

$Q_{\text{с.н.мах}}$ – максимально-часовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/час;

$Q_{\text{п.с.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на потери в тепловых сетях, Гкал/час;

$Q_{\text{сум.от.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

$Q_{\text{сум.в.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

$Q_{\text{сум.гв.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение, Гкал/час.

2.4.2.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 2.4.2.2.

Таблица 2.4.2.2.

Элементы застройки	Расчетные тепловые нагрузки
Существующая застройка, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемая к строительству жилая застройка	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств

2.4.2.3. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения может осуществляться от систем централизованного теплоснабжения (от котельных, работающих на газе и других видах топлива), а также от децентрализованных источников теплоснабжения.

Выбор источников теплоснабжения территории новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

2.4.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 2.4.2.3.

Таблица 2.4.2.3.

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности*	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения:	в зависимости от типов зданий по таблицам 8.2.3 и 8.2.4 настоящих нормативов	не нормируется
- централизованного		
- нецентрализованного	не нормируется	то же

* Для централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий определяются в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°С) по методике приложения ГСП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{TP}$, Вт/(м³·°С): $q_{от}^p \leq q_{от}^{TP}$. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{TP}$ следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий – по таблице 2.4.2.4;
- для многоквартирных домов и общественных зданий – по таблице 2.4.2.5.

Таблица 2.4.2.4

Площадь малоэтажного жилого многоквартирного дома, м ²	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $q_{от}^{TP}$, Вт/(м ³ ·°С), с количеством этажей		
	1	2	3
50	0,579	-	-
100	0,517	0,558	-
150	0,455	0,496	0,538
250	0,414	0,434	0,455
400	0,372	0,372	0,393
600	0,359	0,359	0,359
1000 и более	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м² значения $q_{от}^{TP}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 2.4.2.5

№ п/п	Типы зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м ³ ·°С), с количеством этажей			
		1	2	3	4
1	Жилые многоквартирные дома, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313

2.4.2.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения приведены в таблице 2.4.2.6.

Таблица 2.4.2.6.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Размещение источников централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Предпочтительно в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок. Размещение должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2016.	
Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на территории жилой застройки	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га
	до 5 (до 6)	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0

1	2	
	<i>Примечание:</i> Золошлакоотвалы следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения и размеры площадок для золошлакоотвалов – в соответствии с СП 124.13330.2012.	
Размеры санитарно-защитных зон	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
	Ориентировочные размеры составляют:	
	Объекты теплоснабжения	Размеры санитарно-защитных зон
	Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал	по расчету
	Крышные, встроенно-пристроенные котельные	не устанавливается
Золошлакоотвалы	300 м	

2.4.2.6.. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников нецентрализованного теплоснабжения приведены в таблице 2.4.2.7.

Таблица 2.4.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры
Теплоснабжение территорий многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе от индивидуальных отопительных котлов, поквартирных генераторов, печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий индивидуальной жилой застройки	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе от отопительных котлов, поквартирных генераторов, печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований

и измерений.

2.4.2.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории сельского поселения приведены в таблице 2.4.2.8.

Таблица 2.4.2.8

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать отдельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства переключки между ними.
Обеспечение надежности при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Условия размещения – в соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011.

2.4.3. Объекты газоснабжения.

2.4.3.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения следует осуществлять на основе утвержденной схемы газоснабжения и в соответствии с нормативными документами.

2.4.3.2. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается. Минимальные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) газопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, а также минимальные расстояния от компрессорных и газораспределительных станций до населенных пунктов, зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 36.13330.2012.

2.4.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 2.4.3.1.

Таблица 2.4.3.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки территории сельского поселения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	-централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	не нормируется
	- горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
	- отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220 м ³ /год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)).

2.4.3.4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), объектов бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 2.4.3.2.

Таблица 2.4.3.2

Потребители газа	Единицы измерения	Показатели расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	4 100 (970) 3 850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	10 000 (2 400) 9 400 (2 250)
При наличии в квартире газовой плиты и	на 1 чел.	

1	2	3
отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	в год	6 000 (1 430) 5 800 (1 380)
Объекты бытового обслуживания населения		
Прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья	8 800 (2 100) 12 600 (3 000) 18 800 (4 500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	на 1 т сухого белья	2 240 (535) 1 260 (300)
Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	на 1 помывку	40 (9,5) 50 (12)
Объекты общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе (вне зависимости от пропускной способности): на приготовление обедов	на 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
Объекты здравоохранения		
Больницы: на приготовление пищи на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	на 1 койку в год	3 200 (760) 9 200 (2 200)
Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: на выпечку хлеба формового на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	на 1 т изделий	2 500 (600) 5 450 (1 300) 7 750 (1 850)

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

2.4.3.5. В целом годовые расходы газа в сельском поселении рекомендуется определять по таблице 2.4.3.3.

Таблица 2.4.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2016 и СП 124.13330.2012
Годовые расходы газа на нужды объектов обслуживания непромышленного характера и т. п.	В соответствии с СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Примечание: Система газоснабжения сельского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

2.4.3.6. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) следующих типов: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 2.4.3.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории сельского поселения в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м³/ч.

Таблица 2.4.3.4

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии вносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

2.4.3.7. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014, СП 62.13330.2011* и другими нормативными документами, которые регламентируют проектирование данных объектов.

2.4.3.8. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011*.

Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

2.4.4. Объекты водоснабжения.

2.4.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 2.4.4.1.

Таблица 2.4.4.1

Степень благоустройства	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня
-------------------------	--	--------------------------------

застройки территории сельского поселения	*, л/сут. на 1 чел.	территориальной доступности
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	190	не нормируется
То же, с централизованным горячим водоснабжением	210	не нормируется
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	20	100м

* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

Примечания :

1. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления устанавливается органами местного самоуправления.

2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов представленные в Приказах Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.08.2012 № 131/о "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан" и № 62/о от 20.05.2013 г. , являются приоритетными по отношению к нормам расхода, приведенным в таблице.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.

3. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения.

2.4.4.2. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан приведены в таблице 2.4.4.2, 2.4.4.3.

Таблица 2.4.4.2

Вид животного	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственного животного, м ³ в месяц на голову
Корова	2,14
Теленок до 18 месяцев	0,73
Свинья	1,29
Овца	0,17
Коза	0,08
Лошадь	2,13

Куры	0,01
Гуси	0,05

Таблица 2.4.4.3

Тип потребления	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, м ³ в месяц/чел.
Баня	0,654

2.4.4.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 2.4.4.4.

Таблица 2.4.4.4

Наименование объектов	Измеритель	Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.	
		средние за год	в том числе горячей
1	2	3	4
Гостиницы, пансионаты и мотели:			
с общими ваннами и душами	1 житель	120	59,5
с душами во всех номерах		230	119,0
с ваннами во всех номерах		300	153,0
Больницы:			
с общими ваннами и душами	1 койка	120	63,8
с санитарными узлами, приближенными к палатам		200	76,5
инфекционные		240	93,5
Санатории и дома отдыха			
с общими душами	1 место	130	55,3
с ваннами при всех жилых комнатах		200	85,0
с душами при всех жилых комнатах		150	63,8
Физкультурно-оздоровительные учреждения			
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	25,5
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		200	85,0
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:			
с дневным пребыванием детей			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	40	17,0
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами		80	25,5
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	60	25,5

1	2	3	4
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами		120	34,0
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20	6,8
Административные здания	1 работник	15	5,1
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	3,4
Магазины			
Продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м ² торгового зала	30	10,2
Промтоварные	1 работник в смену	20	6,8
Поликлиники и амбулатории	1 больной	10	3,4
	1 работник в смену	30	10,2
Аптеки			
торговый зал и подсобные помещения	1 работник	30	10,2
лаборатория приготовления лекарств		310	46,8
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	28,1
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения			
для зрителей	1 человек	8	2,6
для артистов		40	21,3
Стадионы и спортзалы			
для зрителей	1 человек	3	0,9
для физкультурников (с учетом приема душа)		50	25,5
для спортсменов		100	51,0
Плавательные бассейны			
пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	-
для зрителей	1 место	3	0,9
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	51,0
Бани			
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	102,0
то же, с приемом оздоровительных процедур		290	161,5
душевая кабина		360	204,0
ванная кабина		540	306,0
Прачечные			
механизированные	1 кг сухого белья	75	21,3
немеханизированные		40	12,8
Производственные цехи			
обычные	1 чел. в смену	25	9,4

1	2	3	4
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч		45	20,4
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500	229,5
Расход воды на поливку			
травяного покрова	1 м ²	3	-
футбольного поля		0,5	-
остальных спортивных сооружений		1,5	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов		0,4-0,5	-
зеленых насаждений, газонов и цветников		3-6	-
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5	-

Примечания:

1 Нормы расхода воды, утвержденные региональными органами власти, являются приоритетными по отношению к нормам расхода воды, приведенным в таблице.

2 Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

3 Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно.

4 Приведенные расчетные расходы воды на поливку установлены из расчета на одну поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

5 Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

7 Для водопотребителей, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно СП 30.13330.2016.

8 На предприятиях общественного питания количество блюд (U), реализуемых за один рабочий день, допускается определять по формуле $U=22 \cdot n \cdot m \cdot T \cdot \psi$,

где n - количество посадочных мест;

m - количество посадок, принимаемых для столовых открытого типа и кафе - 2; для столовых студенческих и при промышленных предприятиях - 3; для ресторанов - 1,5;

T - время работы предприятия общественного питания, ч;

ψ - коэффициент неравномерности посадок на протяжении рабочего дня, принимаемый для столовых и кафе - 0,45; для ресторанов - 0,55; для других предприятий общественного питания при обосновании допускается принимать 1,0.

2.4.4.4. Общее водопотребление в населенных пунктах сельского поселения рекомендуется определять по таблице 2.4.4.5.

Таблица 2.4.4.5

Наименование потребителей	Нормативные и расчетные показатели
1	2
Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях	по таблицам 2.4.4.1-2.4.4.4 настоящих нормативов
расход воды на производственные	уточняются при разработке

1	2
нужды и объекты сельского хозяйства, где требуется вода питьевого качества, в том числе и для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода	технологических карт производств
расход воды на полив улиц и зеленых насаждений	согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека, а также по таблице 2.4.4.4 настоящих нормативов
расход воды на собственные нужды ВОС	уточняются при разработке технологических карт производств
Неучтенные расходы	в размере 10 – 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта

2.4.4.5. Расчетные показатели расхода воды на пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте сельского поселения рекомендуется определять по таблице 2.4.4.6.

Таблица 2.4.4.6

Наименование потребителей	Нормативные и расчетные показатели	Нормативные параметры
наружное пожаротушение	Для сельских населенных пунктов расход воды на один пожар - 5 л/с Продолжительность тушения пожара - 3 часа.	Свод правил СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности"
внутреннее пожаротушение	расход воды на один пожар – 10-15 л/с	Свод правил СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности"

2.4.4.6. Нормативные параметры объектов водоснабжения приведены в таблице 2.4.4.7.

Таблица 2.4.4.7

Наименование	Нормативные и расчетные показатели
1	2
Источник водоснабжения	<p>Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований. Допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.</p> <p>Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80, ГОСТ2761-84, с учетом СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 58 1 2 2.2.5.1315-03. Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом</p>

1	2
	<p>требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.</p> <p>Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается.</p> <p>Вокруг источника и площадки водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в СанПиН 2.1.4.1110-02</p>
Водозаборные сооружения	<p>Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления.</p> <p>При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).</p> <p>Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.</p> <p>Размещение сооружений для забора поверхностных вод принимается в зависимости от требуемой категории, гидрологической характеристики водоисточника с учетом максимальных и минимальных уровней воды, а также требований уполномоченных государственных органов.</p> <p>Размещение сооружений для забора подземных вод рекомендуется вне территорий промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.</p> <p>Вокруг водозаборных сооружений и площадки водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в СанПиН 2.1.4.1110-02.</p>
Сооружения водоподготовки	<p>При несоответствии качества воды в источнике требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, необходимо выбрать методы и технологии водоподготовки для централизованных систем питьевого водоснабжения.</p> <p>Метод обработки воды, состав и расчетные параметры сооружений водоподготовки и расчетные дозы реагентов следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях..</p>

2.4.4.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в таблице 2.4.4.8.

Таблица 2.4.4.8

Наименование	Нормативные и расчетные показатели
1	2
Магистральные водоводы	
Количество линий водоводов	<p>Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды и очередности строительства.</p> <p>Категории систем водоснабжения, условия прокладки – в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.</p>
Проектирование сопроводительных линий	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 %

1	2
для присоединения попутных потребителей	суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с требованиями СН 456-73.
Водопроводные сети	
Проектирование водопроводных сетей	<p>Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.</p> <p>Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.</p> <p>Проектирование тупиковых линий водопроводов допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 31.13330.2012, СП 4.13130.2013.
Размещение линий водопровода	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование зон санитарной охраны	<p>Зоны санитарной охраны должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов (вне зависимости от ведомственной принадлежности).</p> <p>Определение границ и проектирование зон санитарной охраны следует осуществлять в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.</p>

2.4.5. Объекты водоотведения.

2.4.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 2.4.5.1.

Таблица 2.4.5.1

Степень благоустройства застройки территории сельского поселения	минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	190	не нормируется
То же, с централизованным горячим водоснабжением	210	не нормируется
Застройка зданиями с водопользованием из	20	25м

водоразборных колонок		
-----------------------	--	--

* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

2.4.5.2. Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению.

2.4.5.3. Общий среднесуточный расход сточных вод в населенных пунктах сельского поселения рекомендуется определять по таблице 2.4.5.2.

Таблица 2.4.5.2

Наименование потребителей	Нормативные и расчетные показатели
Расход сточной воды с жилых и общественных зданий	по таблицам 2.4.5.1, 2.4.4.3,-2.4.4.4 настоящих нормативов
расход сточной воды с промышленных объектов	уточняются при разработке технологических карт производств
Неучтенные расходы	в размере 5 - 10% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта

2.4.5.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 2.4.5.3.

Таблица 2.4.5.3

Наименование	Нормативные и расчетные показатели
Проектирование централизованной системы водоотведения (канализации)	<p>Выбор системы (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных, сточных вод, рельефа местности и других факторов.</p> <p>Канализование промышленных предприятий проектируется по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.</p>
Проектирование локальных систем водоотведения (канализации)	<p>Допускается устройство локальной системы канализации для отдельно стоящих зданий или их групп. При этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.</p> <p>Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается, как исключение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии централизованной системы канализации; - при расположении зданий на значительном

	удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.
--	--

2.4.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 2.4.5.4.

Таблица 2.4.5.4

Наименование	Нормативные и расчетные показатели	
1	2	
	Аккумулирующие резервуары	
Проектирование сборников сточных вод	Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологической службы и охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м ³ .	
	Сливные станции	
Проектирование сливных станций	Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.	
Размещение сливных станций	Следует размещать на территории очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков или в непосредственной близости от них. Допускается размещать вблизи канализационных коллекторов с диаметрами не менее 400 мм при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.	
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 500 м.	
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.	
	Очистные сооружения	
Размещение очистных сооружений	Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.	
Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений	Следует принимать не более:	
	Производительность очистных сооружений, м ³ /сут.	Размеры земельных участков очистных сооружений, га
	до 100	0,1
	свыше 100 до 200	0,25
	свыше 200 до 400	0,4
	свыше 400 до 800	0,8

1	2														
	<p><i>Примечание:</i> Для очистных сооружений локальных систем канализации размеры земельных участков следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.</p>														
<p>Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений</p>	<p>В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="555 344 1397 869"> <thead> <tr> <th data-bbox="555 344 981 472" rowspan="2">Сооружения для очистки сточных вод</th> <th colspan="2" data-bbox="981 344 1397 472">Расчетное расстояние, м, при производительности очистных сооружений, м3/сутки</th> </tr> <tr> <th data-bbox="981 472 1135 504">до 200</th> <th data-bbox="1135 472 1397 504">более 200 до 5 000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="555 504 981 622">Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения</td> <td data-bbox="981 504 1135 622">15</td> <td data-bbox="1135 504 1397 622">20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 622 981 741">Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков</td> <td data-bbox="981 622 1135 741">150</td> <td data-bbox="1135 622 1397 741">200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 741 981 869">Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях</td> <td data-bbox="981 741 1135 869">100</td> <td data-bbox="1135 741 1397 869">150</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м. 2. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м. 3. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных. 	Сооружения для очистки сточных вод	Расчетное расстояние, м, при производительности очистных сооружений, м3/сутки		до 200	более 200 до 5 000	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков	150	200	Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150
Сооружения для очистки сточных вод	Расчетное расстояние, м, при производительности очистных сооружений, м3/сутки														
	до 200	более 200 до 5 000													
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20													
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков	150	200													
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150													
<p>Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов</p>	<p>Насосные станции</p> <p>Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны</p>														
<p>Размещение внутриквартальных канализационных насосных станций</p>	<p>Ориентировочные размеры земельных участков – 10 × 10 м. Расстояние до жилых и общественных зданий – не менее 20 м.</p>														

2.4.5.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 2.4.5.5.

Таблица 2.4.5.5

Наименование	Нормативные и расчетные показатели
<p>Общие требования к ливневой канализации</p>	<p>При проектировании ливневой канализации на территории сельского поселения необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод</p>

	<p>поверхностных вод, не допускается.</p> <p>Отведение поверхностных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>Очистку поверхностного стока следует осуществлять в соответствии с требованиями в соответствии с СП 32.13330.2018.</p>	
Проектирование систем отведения поверхностных сточных вод	<ul style="list-style-type: none"> - на селитебной территории населенных пунктов – допускается применять закрытые или открытые (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) системы отведения поверхностных вод; - на территории промышленных предприятий – следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных вод; - отведение поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами; - во всех остальных случаях – требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора. 	
Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	По таблице 2.4.5.4 настоящих нормативов.	
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	<p>Следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков. 	
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать:	
	- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:	
	при уклоне улицы	расстояние, м
	до 0,004	50
	более 0,004 до 0,006	60
более 0,006 до 0,01	70	
более 0,01 до 0,03	80	
	- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.	

2.4.6. Объекты связи.

2.4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для обеспечения населения услуги связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а так же размеры земельных участков приведены в таблице 2.4.6.1

Таблица 2.4.6.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Отделение почтовой связи	1 объект/1700 чел., но не менее 1 объекта на	Радиус пешеходной	0,07-0,12 га/объект

	поселение	доступности 3,0 км.*	
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка/ 1 квартиру	Не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радио точка/ 1 квартиру	То же	-
Сеть приема телевизионных программ	Не нормируется	То же	-
Система оповещения РСЧС**	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	То же	-
АТС	1 объект	То же	0,25 га/объект

*при наличии населения (более 1000 человек), проживающих за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

2.4.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 2.4.6.2.

Таблица 2.4.6.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Технические объекты связи	Не нормируется	Не нормируется

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 2.4.6.1. настоящих нормативов.

2.4.6.3. Ширину полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 2.4.6.3.

Таблица 2.4.6.3

Линия связи	Ширина полос, земель, м
1. Кабельные линии	
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
а) для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
б) для линий радиофикации	5
2. Воздушные линии	
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание. Ширина полос для линий связи, строящихся на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также

размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

2.4.6.4. Размеры земельных участков для сооружения связи приведены в таблице 2.4.6.4

Таблица 2.4.6.4

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
а) при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
б) то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
в) то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	Определяются проектами, утвержденными в установленном порядке
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,8/0,3
50	1/0,4
60	1,1/0,45
70	1,3/0,5
80	1,4/0,55
90	1,5/0,6
100	1,65/0,7
110	1,9/0,8
120	2,1/0,9
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,8/0,4
40	0,85/0,45
50	1/0,5
60	1,1/0,55
70	1,3/0,6
80	1,4/0,65
	1,5/0,7/1,65/0,8

1	2
90 100 110 120	1,9/0,9 2,1/1
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания: 1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке:

↑ при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

↑ при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине не менее 33 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,01.

2.4.6.5. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении изменений следует учитывать охранные зоны линий и сооружений связи, размеры которых приведены в таблице 2.4.6.5

Таблица 2.4.6.5

Линии и сооружения связи	Размеры охранных зон*	Порядок определения
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	Не менее 2 м	С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи	- от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования - не менее 3м; - от контуров заземления - не менее 2м.	В виде участков земли, определяемых замкнутой линией

*В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2.4.6.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 2.4.6.6

Таблица 2.4.6.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и пр.) и сооружений связи	- вне населенных пунктов - на землях связи (вдоль автомобильных дорог и существующих транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием); - в населенных пунктах - преимущественно на

(приемо-передающих станций спутников связи)	пешеходной части улиц (под тротуаром) и в полосе между красной линией и линией застройки
Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиотехники и другими сооружениями	Определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружение связи
Условия размещения кабелей связи, кабельные каналы	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: -системы мобильной связи; -цифровой магистральной внутризональной сети; -доступа к сети Интернет; -других видов обслуживания
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
Проектирование системы оповещения	Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а так же системы оповещения населенных пунктов и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012
Проектирование установок пожарной сигнализации	В соответствии с СП 5.13130.2009

2.5. Нормативы градостроительного проектирования транспортной инфраструктуры.

2.5.1. Улично-дорожная сеть.

Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры населенных пунктов и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между всеми функциональными зонами населенного пункта и внешними автомобильными дорогами.

Критериями формирования и развития улично-дорожной сети рекомендуется считать категории улиц и дорог, скорость движения, пропускная способность.

Основные расчетные параметры улично-дорожной сети принимаются в соответствии с таблицей 2.5.1

Таблица 2.5.1

Параметры улично-дорожной сети по категориям улиц и дорог

Категория улицы и дороги	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, метров	Число полос движения*	Ширина пешеходной части тротуара, метров*
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
<i>основная</i>	<i>Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением</i>	40	3,0	2	1,0-1,5**
<i>второстепенная (переулок)</i>	<i>Связь между основными жилыми улицами</i>	30	2,75	2	1,0
<i>проезд</i>	<i>Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей</i>	20	2,75-3,0	1***	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд****	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к индивидуальным земельным участкам	30	4,5	1	-

*Суммарно в двух направлениях.

**Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам улиц.

***На проездах с однопослонным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7х15 метров (включая ширину проезжей части) через каждые 200 метров.

****Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

Пропускную способность улично-дорожной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации, который определяется как отношение общего количества

автомобилей в личной собственности к общей численности населения.

2.5.2. Объекты обслуживания транспорта.

Объекты обслуживания транспорта (в том числе станции технического обслуживания автомобилей, автозаправочные станции, остановочные пункты общественного транспорта), расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Альметьевского муниципального района.

При отсутствии нормативов градостроительного проектирования Альметьевского муниципального района расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания транспорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 2.5.2 согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан, а также муниципальной программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Альметьевского муниципального района на 2018–2028 годы», утвержденной постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 16.07.2018 № 988.

Таблица 2.5.2
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обслуживания транспорта

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Станции технического обслуживания автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется	0,5 га на 5 постов; 1,0 га на 10 постов
Автозаправочные станции	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей		0,1 га на 2 колонки; 0,2 га на 5 колонок; 0,3 га на 7 колонок; 0,35 га на 9 колонок
Остановочный пункт (автобусная остановка)	1 объект на населенный пункт*		по заданию на проектирование

*с численностью населения не менее 10 человек согласно перспективной доле населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного пассажирского сообщения с г.Альметьевском, в общей доли численности населения (указанного в муниципальной программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Альметьевского муниципального района на 2018-2028 годы»).

2.5.3. Автомобильные стоянки.

Хранение легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать:

- на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома;
- на территории многоквартирной жилой застройки – в местах организованного хранения транспортных средств.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения транспорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, не нормируются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения транспорта на территории многоквартирной застройки, а

также общественно-деловых, производственных и рекреационных зонах и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения, представлены в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для хранения легковых автомобилей

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Количество мест для постоянного хранения автомобилей, машино/мест	90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	200 метров	25 кв.метров на 1 машино-место
Количество мест для временного хранения автомобилей, машино/мест, в том числе:	70% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	-	
для жилых домов	25% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	200 метров	
в производственных зонах	25% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	не нормируется	
при общественных центрах, административных зданий и др.	5% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	250 метров	
в зонах массового кратковременного отдыха	15% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	1000 метров	

В жилых зонах сельского поселения рекомендуется размещать открытые стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей на придомовой территории при соблюдении размеров санитарных разрывов.

2.6. Нормативы градостроительного проектирования кладбищ.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Расчетные показатели градостроительного проектирования кладбищ

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	0,24 на 1000 жителей	не нормируется	по заданию на проектирование, но не более 40 га

2.7. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.7.1. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения пожарной безопасности.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 2.7.1.1

Таблица 2.7.1.1

Наименование объекта	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты пожарной охраны (пожарные)	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	Количество депо	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009,	время прибытия первого подраздела

депо, ДПО)				ния к месту вызова не должно превышать 20 мин.
Источники наружного противопожарного водоснабжения	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009		Источник наружного противопожарного водоснабжения	150 м

2.7.2. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для защиты населения и территории сельского поселения от геологических процессов и природных явлений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории сельского поселения от опасных геологических процессов и природных явлений, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 2.7.2.1

Таблица 2.7.2.1

Наименование объекта	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Сооружения по защите от опасных геологических процессов и природных явлений (склоновых процессов, эрозийных процессов)	100 % территории, требующей защиты	-	Не устанавливается	
Сооружение по защите от затопления, подтопления (обвалование, искусственное повышение отметки территории (подсыпка грунта)), спрямление русла, сооружения регулирования отвода поверхностного стока	100 % территории, требующей защиты	-	Не устанавливается	

2.7.3. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах.

На территории сельского поселения создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных

формирований, отнесены к вопросам местного (районного) значения, которые решаются органами местного самоуправления Альметьевского района.

Таким образом, объекты, необходимые создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Альметьевского района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 2.7.3.1

Таблица 2.7.3.1

Наименование объекта	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Согласно заданию на проектирование	Объект / поселение	Не устанавливается	
Санитарные посты на водных объектах	Не менее 1 объекта на каждые 2000 отдыхающих	ед.	Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта в 500 м	м
Пост спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Не менее 2 объектов на каждые 1000 отдыхающих	ед.	Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта в 200 м	м

2.7.4. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне.

На территории сельского поселения организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, отнесены к вопросам местного (районного) значения, которые решаются органами местного самоуправления Альметьевского района.

Таким образом, объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Альметьевского района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 2.7.4.1.

Таблица 2.7.4.1

Наименование объекта	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Убежища, укрытия	Согласно заданию на проектирование	100% населения, необходимых к укрытию	Согласно заданию на проектирование	100% населения, необходимых к укрытию
Приемно-эвакуационный пункт	Согласно заданию на проектирование	ед.	Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Согласно заданию на проектирование	ед.	Не нормируется	

2.7.5. Нормативы градостроительного проектирования объектов информирования и оповещения по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

На территории сельского поселения организация и осуществление мероприятий информированию и оповещению по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера отнесены к вопросам местного (районного) значения, которые решаются органами местного самоуправления Альметьевского района.

Таким образом, объекты, необходимые для информирования и оповещения по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера относятся к полномочиям органов местного самоуправления Альметьевского района.

Системы оповещения РСЧС, локальные системы оповещения относятся к объектовому уровню, т.е создаются собственниками объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информирования и оповещения по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 2.7.5.1

Таблица 2.7.5.1

Наименование объекта	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Система оповещения РСЧС	в составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	Громкоговоритель / объект	Не устанавливается	Не устанавливается
Речевые сиренные установки (озвученность территории),	Согласно заданию на проектирование	100% охвата территории населенного пункта	Не устанавливается	Не устанавливается
локальные системы оповещения (ЛСО)	Согласно заданию на проектирование	ЛСО / объект	Охват территории ЛСО	2,5 км

2.8. Нормативные требования к охране окружающей среды.

2.8.1. При планировке и застройке территории Новоникольского сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению охраны окружающей среды, предусматривать мероприятия по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Требования к обеспечению охраны окружающей среды устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

На территории сельского поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска, а также обеспечивать соблюдение особых режимов ведения хозяйственной деятельности, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

2.8.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и здоровье населения устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Функциональные зоны	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности			
	максимальный уровень шумового воздействия, дБА	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
1	2	3	4	5
Жилые зоны	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК **	1 ПДУ ***	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	75	1 ПДК **	1 ПДУ ***	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Производственные зоны	нормируется по границе санитарно-защитной зоны 70	нормируется по границе санитарно-защитной зоны 1 ПДК	нормируется по границе санитарно-защитной зоны 1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

1	2	3	4	5
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – садоводческие и огороднические некоммерческие объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий

* Нормативы качества воды устанавливаются в соответствии с требованиями Приказа Министерства сельского хозяйства РФ от 13 декабря 2016 г. № 552 для водных объектов рыбохозяйственного значения и согласно СанПиН 2.1.5.980-00 для водных объектов хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования.

** ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

*** ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

Примечания:

1. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.
2. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 2.8.2 настоящих нормативов.

2.8.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и здоровье человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 2.8.2.

2.8.4.

Таблица 2.8.2

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м ² ·с).

Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м ² ·с).
--	--

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).
2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:
 - при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м²·с);
 - при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м²·с).

2.8.5. При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, внесении в них изменений следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта для проектируемых зданий определяется в соответствии с СП 52.13330.2016.

Для помещений жилых и общественных зданий продолжительность непрерывной инсоляции устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон сельского поселения – не менее 2,0 часов в день в период с 22 апреля по 22 августа.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

2.8.6. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.3

Виды производственных объектов	Нормативные параметры
1	2
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты III и IV классов опасности	Размещаются на периферии населенного пункта с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты V класса опасности	Могут размещаться у границ жилой зоны с установлением санитарно-защитных зон

1	2
Объекты нефтедобычи	Размещаются в соответствии с требованиями, установленными для производственных объектов, в зависимости от класса опасности объектов нефтедобычи, а также в соответствии с требованиями в области промышленной
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам	Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов	Размещаются в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом потенциала загрязнения атмосферы.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха

2.8.7. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается в порядке, установленном статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

2.8.8. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с таблицей 2.8.4.

Таблица 2.8.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны: - до 300 м – 60 %; - свыше 300 до 1000 м – 50 %; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40 % - свыше 3 000 – 20 %
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м

Установление санитарно-защитных зон объектов должно осуществляться в порядке, определенном "Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также внесении в них изменений учитываются установленные санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, объектов нефтедобычи, территорий специального назначения. При отсутствии установленных санитарно-защитных зон применяются ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.8.9. Для магистральных и промысловых трубопроводов требуется соблюдение зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон согласно таблице 2.8.5.

Таблица 2.8.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Минимальное расстояние от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, промышленных предприятий, зданий с массовым скоплением людей	Для магистральных газопроводов I класса: номинальным диаметром, мм 300 и менее – 100 м; свыше 300 до 600 – 150 м; свыше 600 до 800 – 200 м; свыше 800 до 1000 – 250 м; свыше 1000 до 1200 – 300 м; свыше 1200 до 1400 – 350 м. Для магистральных газопроводов II класса: номинальным диаметром, мм 300 и менее – 75 м; свыше 300 – 125 м. Для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов: номинальным диаметром, мм 300 и менее – 75 м; свыше 300 до 500 – 100 м; свыше 500 до 1000 – 150 м; свыше 1000 до 1200 – 200 м.

1	2
<p>Минимальное расстояние от оси трубопроводов сжиженных углеводородных газов до городов и поселений городского типа, м</p>	<p>Для трубопроводов сжиженных углеводородных газов: номинальным диаметром, мм до 150 включительно – 2000 м; свыше 150 до 300 – 3000 м; свыше 300 до 400 – 5000 м.</p>
<p>Минимальное расстояние от оси трубопроводов сжиженных углеводородных газов до сельских населенных пунктов, коллективных садов, промышленных предприятий, зданий с массовым скоплением людей, м</p>	<p>Для трубопроводов сжиженных углеводородных газов: номинальным диаметром, мм до 150 включительно – 1000 м; свыше 150 до 300 – 2000 м; свыше 300 до 400 – 3000 м.</p>
<p>Минимальное расстояние от оси промышленных трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, промышленных предприятий, зданий с массовым скоплением людей, м</p>	<p>Для промышленных газопроводов I класса *: номинальным диаметром, мм 300 и менее – 200/400 м; свыше 300 до 600 – 250/600 м; свыше 600 до 800 – 300/700 м; свыше 800 до 1400 – 350/800 м.</p> <p>Для промышленных газопроводов II класса: номинальным диаметром, мм 300 и менее – 150/300 м; свыше 300 до 600 – 200/400 м; свыше 600 до 800 – 250/500 м; свыше 800 до 1400 – 300/600 м.</p> <p>Для промышленных газопроводов III класса: номинальным диаметром, мм 300 и менее – 100/200 м; свыше 300 до 600 – 150/250 м; свыше 600 до 800 – 200/300 м; свыше 800 до 1400 – 250/400 м.</p> <p>Для промышленных газопроводов IV класса: номинальным диаметром, мм 300 и менее – 75/150 м; свыше 300 до 600 – 125/200 м.</p> <p>Для промышленных нефте- и продуктопроводов: номинальным диаметром, мм 300 и менее – 75 м; свыше 300 до 700 – 100 м; свыше 700 до 1200 – 150 м.</p> <p>*расстояние до знака «/» относится к трубопроводам, транспортирующим газ, не содержащий сероводород, после знака «/» - газ с содержанием сероводорода.</p>

1	2
Охранные зоны магистральных трубопроводов, м	<ul style="list-style-type: none"> - 25 - вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы; - 100 - вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат; - 100 - вдоль подводных переходов; - 50 - вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции; - 100 - вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов.

2.8.10. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохраным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, установленным законодательством и приведенным в таблице 2.8.5.

Таблица 2.8.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Ширина водоохраных зон *	<p>Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10 км – 50 м; - от 10 до 50 км – 100 м; - от 50 км и более – 200 м. <p>Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.</p> <p>Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.</p>
Ширина прибрежных защитных полос *	<p>Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обратного или нулевого – 30; - до 3 градусов – 40; - 3 и более градуса – 50. <p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.</p> <p>Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.</p>

1	2
Ширина береговых полос	<p>Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.</p> <p>Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.</p> <p>Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.</p>

* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

2.8.11. В целях обеспечения охраны источников питьевого водоснабжения, водопроводных сооружений и питьевой воды от загрязнения следует соблюдать требования к зонам санитарной охраны источников водоснабжения, состоящим из трех поясов санитарной охраны. Параметры поясов санитарной охраны, установленные СанПин 2.1.4.1110-02, приведены в таблице 2.8.6.

Таблица 2.8.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Ширина первого пояса санитарной охраны	<p>При использовании защищенных подземных вод* - не менее 30 м от водозабора.</p> <p>При использовании недостаточно защищенных подземных вод** - не менее 50 м от водозабора.</p> <p>Для группы подземных водозаборов - на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.</p>
Ширина второго пояса санитарной охраны	<p>Определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.</p> <p>Время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору составляет для недостаточно защищенных подземных вод 400 суток, для защищенных подземных вод – 200 суток.</p>
Ширина третьего пояса санитарной охраны	<p>Определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что химическое загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами третьего пояса, не достигает водозабора.</p> <p>Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного срока эксплуатации водозабора.</p>

*К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

**К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Современное состояние и прогноз развития Новоникольского сельского поселения.

Новоникольское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 9-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Новоникольского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Новоникольск (административный центр), село Холодная Поляна, деревня Иштиряк, поселок Болтаево, поселок Завод, поселок Каменка, поселок Малый Шуган, поселок Поташная Поляна, поселок Сосновка и поселок Хазовка.

Поселение расположено на юго-востоке Республики Татарстан, в северо-восточной части Альметьевского муниципального района. Новоникольское сельское поселение граничит на севере Бухарайским сельским поселением Заинского муниципального района, на северо-востоке с Новоимянским сельским поселением Сармановского муниципального района и со Старомихайловским сельским поселением Альметьевского муниципального района, на востоке с Новокашировским сельским поселением, на юго-востоке с Новонадыровским сельским поселением, на юге с муниципальным образованием «г.Альметьевск», на юго-западе с Калейкинским сельским поселением, на западе с Ямашским сельским поселением Альметьевского муниципального района, на северо-западе с Урсаевским сельским поселением Заинского муниципального района.

Общая площадь Новоникольского сельского поселения составляет 19247,98 га, в том числе площадь населенных пунктов - 509,9 га.

Территория Новоникольского сельского поселения на 60,7% занята лесами – 11678,8 га. По поселению протекают р.Степной Зай и р.Лесной Зай.

Земли Новоникольского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный. Имеются все условия для садоводства, пчеловодства, животноводства и рыбоводства. В поселении имеются сельскохозяйственные предприятия и крестьянско-фермерские хозяйства со специализацией животноводство и растениеводство.

Транспортная связь Новоникольского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан, и регионами Российской Федерации осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения.

На 01.01.2017 года численность населения составляет 847 человек. Средняя плотность Новоникольского сельского поселения составляет 4,4 чел. на 1 кв.км.

Общая площадь жилищного фонда составляет 31,38 тыс. кв. метров. Обеспеченность населения жильем составляет 37,0 кв. метров на 1 человека.

Поселение характеризуется развитой инфраструктурой: основная общеобразовательная школа, детский сад, сельский дом культуры, 2 фельдшерско-акушерских пункта, почтовое отделение, библиотека, детский пионер-лагерь «Дружба», горнолыжный комплекс «Ян».

План развития Новоникольского сельского поселения представлен в Стратегии социально-экономического развития Альметьевского

муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, а также в докладе руководителя Исполнительного комитета Новоникольского сельского поселения «О прогнозе основных показателей социально-экономического развития Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Главная цель стратегии развития Альметьевского муниципального района является создание территории, комфортной для жизни, ведения бизнеса и развития личности.

Приоритетами Стратегии являются: формирование и накопление человеческого капитала; создание комфортного пространства для развития человеческого капитала; создание общественных институтов, при которых человеческий капитал востребован экономикой и может успешно функционировать. Сценарный план развития Альметьевского муниципального района согласно стратегии представлен в приложении 1.

В докладе о прогнозе развития Новоникольского сельского поселения предполагается увеличение следующих показателей: численность населения, валовая продукция сельского хозяйства, площадь жилищного фонда.

Кроме вышеуказанных документов был разработан ряд документов стратегического планирования, в том числе следующие муниципальные программы:

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Альметьевского муниципального района на 2018–2028 годы;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2018–2035 годы.

Анализ прогноза развития, стратегических и программных документов социально-экономического развития Альметьевского муниципального района и Новоникольского сельского поселения выявили основные направления, которые учтены при разработке нормативов градостроительного проектирования Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района, направленных на стабильное улучшение качества жизни населения и уровня комфортности окружающей среды.

4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов (см. приложение 3).

В нормативах градостроительного проектирования приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Альметьевскому муниципальному району и Новоникольскому сельскому поселению с учетом перспективы социально-экономического развития поселения, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны с учетом административно-территориального устройства Новоникольского сельского поселения, его роли в системе расселения и обслуживания, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей сельского поселения.

Определение расчетных показателей основано на фактических данных по состоянию на 01.01.2017 года.

Проектные расчетные показатели определены на расчетный срок (2040 год) на основе фактической динамики развития

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Республиканских нормативах градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Республиканских нормативах градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071.

Расчетные показатели соответствуют требованиям федеральных и региональных нормативно-правовых и нормативно-технических документов, приведенных в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Соответствие нормируемых показателей федеральным нормативно-правовым и нормативно-техническим документам

№ п/п	Нормативы градостроительного проектирования	Нормативно-правовые и нормативно-технические документы
1	2	3
1	Общие положения	
	Общие положения	Градостроительный кодекс

1	2	3
		Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
2	Перечень расчетных показателей	Перечень расчетных показателей Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
3	Нормативы градостроительного проектирования жилищного строительства	СП 42.13330.2016
4	Нормативы градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры Нормативы градостроительного проектирования: –образовательных организаций –медицинских организаций –объектов спорта –культурно-досуговых учреждений	Нормативы градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры Нормативы градостроительного проектирования: СП 42.13330.2016, Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан СП 42.13330.2016, Приказ Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан СП 42.13330.2016 СП 42.13330.2016
5	Нормативы градостроительного проектирования объектов рекреации	Нормативы градостроительного проектирования объектов рекреации СП 42.13330.2016, Федеральный закон от 24

1	2	3
		ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан
6	Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры	
	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94, ПУЭ, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ведомственные строительные нормы №14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,
	Объекты связи	СП 133.13330.2012, СП 134.13330.2012, Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	СП 42.13330.2016, ПУЭ
	Объекты теплоснабжения	СП 131.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2016, СП 50.13330.2012, СП 30.13330.2016, СП 54.13330.2016, СП 44.13330.2012, СП 118.13330.2012
	Объекты газоснабжения	СП 36.13330.2012, СП 60.13330.2016, СП 42-101-2003, СП 4.13130.2013, СП 62.13330.2011* СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2016.
	Объекты водоснабжения	СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02
	Объекты водоотведения	СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2018, СП

1	2	3
	Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 СП 42.13330.2016, ПУЭ, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
7	Нормативы градостроительного проектирования транспортной инфраструктуры	
	Улично-дорожная сеть	СП 42.13330.2016, Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Объекты обслуживания транспорта	СП 42.13330.2016, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан
	Автомобильные стоянки	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан
8	Нормативы градостроительного проектирования кладбищ	
	Нормативы градостроительного проектирования кладбищ	СП 42.13330.2016
9	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения пожарной безопасности	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013; СП 8.13130.2009; СП 11.13130.2009; НПБ 101-95
10	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для защиты населения и территории сельского поселения от геологических процессов и природных явлений	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для защиты населения и территории сельского поселения от геологических процессов и природных явлений	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; СП 42.13330.2016; СП 116.13330.2012;

1	2	3
		СП 47.13330.2016.
11	<p>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 29 ноября 1999г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 42.13330.2016;</p> <p>СП 165.1325800.2014;</p> <p>СП 88.13330.2014.</p>
12	<p>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории, осуществлению мероприятий по безопасности людей на водных объектах</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории, осуществлению мероприятий по безопасности людей на водных объектах</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,</p> <p>Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;</p> <p>СП 42.13330.2016;</p> <p>СП 88.13330.2014.</p>
13	<p>Нормативы градостроительного проектирования объектов информирования и оповещения по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования объектов информирования и оповещения по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера</p>	<p>Указ Президента РФ от 13.11.2012 г. №1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций»;</p> <p>Федеральный закон от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О гражданской обороне»;</p> <p>СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования" (с изменением № 1)</p>
14	<p>Нормативные требования к охране окружающей среды</p> <p>Нормативные требования к охране окружающей среды</p>	<p>Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Экологический кодекс РТ;</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в</p>

1	2	3
		границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01; СанПиН 2.1.6.1032-01; СанПиН 2.1.5.980-00; СанПиН 2.1.7.1322-03; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03; СанПиН 2.1.2882-11; СанПиН 2.1.4.1110-02; СанПиН 2.6.1.2523-09; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; СанПиН 2.1.7.1287-03; СанПиН 2.1.3.2630-10; СанПиН 2.4.2.2821-10; СанПиН 2.1.2.2645-10; СанПиН 2.4.1.2660-10; СанПиН 2.1.7.1287-03; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01; СанПиН 2.1.5.980-00; СН 2.2.4/2.1.8.562-96; СН 2.2.4/2.1.8.583-96; СН 2.2.4/2.1.8.566-96; СП 36.13330.2012 "СНИП 2.05.06-85*; СП 52.13330.2016

4.1. Жилищное строительство.

4.1.1. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилья.

Исходные данные:

Численность населения Новоникольского сельского поселения на 01.01.2017 года – 847 человек.

Общая площадь жилья на 01.01.2018 года – 31,38 тыс. кв. метров.

Обеспеченность населения Альметьевского муниципального района жильем на 01.01.2017 года составляет 26,2 кв.метра на 1 человека.

Расчетная обеспеченность населения Альметьевского муниципального района жильем (2025 и 2030 год) – 29,9 и 31,9 кв. метров¹

Расчет:

Обеспеченность населения Новоникольского сельского поселения общей площадью жилья на 01.01.2017 года составляет 37,0 кв.метров на 1 человека (31380 кв.метров: 847 человек ≈ 37,0 кв.метров на 1 человека).

В связи с активным строительством жилья на территории Новоникольского сельского поселения и Альметьевского муниципального района, а также с учетом постепенной стабилизации показателя в прогнозном периоде для расчета прогнозной обеспеченности жильем предлагается применять логарифмический тренд, который наилучшим способом аппроксимирует имеющиеся данные по обеспеченности жильем.

Логарифмический тренд отражается в форме: $y = a \ln x + b$, где y – обеспеченность жильем в заданном интервале времени x .

¹ Согласно прогнозному сценарию развития, принятому в Стратегии социально-экономического развития Альметьевского муниципального района (приложение 1)

Параметры приближения к тренду а и b по методу простейших квадратов на основе имеющихся данных составляют 2,073589397 и 25,72446531 соответственно.

При помощи полученной формы $y=2,073589397\ln x+25,72446531$ рассчитывается показатель обеспеченности населения Альметьевского муниципального района жильем на 2040 год - 32,4 кв.метра на 1 человека.

Так как данный показатель отражает среднюю обеспеченность жильем по району, включая данные по г.Альметьевску, целесообразно рассчитать показатели по Новоникольскому сельскому поселению, где преобладает индивидуальная жилая застройка.

Используя параметр а, рассчитанный на основе показателей для района в целом, а также параметр b, равный 37,0 (обеспеченность населения Новоникольского сельского поселения жильем на 01.01.2017 года), прогнозная обеспеченность жильем составляет: 42,9 кв.метров жилья на 1 человека – на 2025 год; 45,1 кв.метр жилья на 1 человека – на 2040 год.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общей площадью жилых помещений (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

4.1.2. Определение площади жилого помещения по договорам социального найма, а также по договорам найма жилищного фонда социального использования.

Для муниципального жилищного фонда норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, а также по договорам найма жилищного фонда социального использования устанавливается органами местного самоуправления.

Минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установлен Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 19 апреля 2013 г. № 295 «О нормах площади жилья при постановке на учет и предоставлении жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам».

4.2. Объекты социальной инфраструктуры.

4.2.1. Определение нормативов градостроительного проектирования объектов образования.

Объекты образования (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей), расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Альметьевского муниципального района.

При отсутствии нормативов градостроительного проектирования Альметьевского муниципального района расчетные показатели по образовательным организациям указаны в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

4.2.1.1. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями.

Исходные данные:

Численность населения Новоникольского сельского поселения на

01.01.2020 года – 888 человек.

Численность детей в возрасте от 1 до 6 лет – 74 человека.

Расчет:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 % от численности детей 1-6 лет.

С учетом пропорционального изменения прогнозных демографических показателей на расчетный срок расчет показателей градостроительного проектирования производится по данным на января 2020 года.

Рекомендуемая обеспеченность населения дошкольными образовательными организациями в Новоникольском сельском поселении при охвате 85% детей в возрасте 1–6 лет составляет:

$74 \text{ места} * 0,85 * 0,888 \text{ человек} \approx 71 \text{ место на } 1000 \text{ человек.}$

4.2.1.2. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями.

Исходные данные:

Численность населения Новоникольского сельского поселения на 01.01.2020 года – 888 человек.

Численность детей в возрасте от 7 до 17 лет – 229 человек.

Расчет:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей общеобразовательными организациями 100 % детей школьного возраста.

С учетом пропорционального изменения прогнозных демографических показателей на расчетный срок расчет показателей градостроительного проектирования производится по данным на 01.01.2020 года.

Рекомендуемая обеспеченность населения общеобразовательными организациями в Новоникольском сельском поселении составляет:

$229 \text{ мест} * 0,888 \text{ человек} \approx 258 \text{ мест на } 1000 \text{ человек.}$

4.2.2. Определение нормативов градостроительного проектирования медицинских организаций.

Медицинские организации, расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Альметьевского муниципального района.

При отсутствии нормативов градостроительного проектирования Альметьевского муниципального района расчетные показатели по медицинским организациям указаны в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

4.3. Транспортная инфраструктура.

4.3.1. Расчет общего уровня автомобилизации на расчетный срок.

На территории Новоникольского сельского поселения уровень автомобилизации принимается в соответствии с уровнем автомобилизации, установленным для Альметьевского муниципального района.

Исходные данные:

Численность населения Альметьевского муниципального района на 01.01.2017 года – 205592 человека.

Численность населения Альметьевского муниципального района на расчетный срок (2040 год) – 227255 человек.

Общее количество автомобилей, включая легковые, грузовые автомобили и автобусы, на территории Альметьевского муниципального района на 01.01.2017 года – 81009 единиц.

Средний прирост автомобилей, включая легковые, грузовые автомобили и автобусы, на территории Альметьевского муниципального района за 2013–2017 года – 1800 единиц.

Расчет:

На начало 2017 года общий уровень автомобилизации на территории Альметьевского муниципального района составляет 394 автомобиля на 1000 жителей:

$81009 \text{ автомобилей} / 205,59 \text{ человек} \approx 394 \text{ автомобиля на } 1000 \text{ человек.}$

Согласно приросту за 2013–2017 годы, составляющему 1800 автомобилей в год, общее количество автомобилей, включая легковые, грузовые автомобили и автобусы, на территории Альметьевского муниципального района на расчетный срок (2040 год) составит 122409 единиц.

Уровень автомобилизации на расчетный срок (2040 год) составит 539 автомобилей на 1000 жителей:

$122409 \text{ автомобилей} / 227,26 \text{ тысяч человек} \approx 539 \text{ автомобилей на } 1000 \text{ человек.}$

При разработке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

4.3.2. Расчет общего количества машино-мест для хранения автомобилей.

Согласно расчету в разделе 4.5.1 уровень автомобилизации на расчетный срок составит 539 человек на 1000 жителей. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования, представленными в таблице 2.5.3, минимально допустимый уровень обеспеченности местами хранения автомобилей составит:

1. 485 машино-мест на 1000 жителей, проживающих в многоквартирных домах, для постоянного хранения автомобилей;

2. 134 машино-места на 1000 жителей, проживающих в многоквартирных домах, для временного хранения автомобилей;

3. 134 машино-места на 1000 жителей поселения для хранения автомобилей в производственных зонах;

4. 26 машино-мест на 1000 жителей поселения для хранения автомобилей у общественных центров, административных зданий и других общественно-деловых объектах;

5. 81 машино-место на 1000 жителей поселения для хранения автомобилей в зонах массового кратковременного отдыха.

4.4. Объекты, необходимые для организации мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.4.1. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения пожарной безопасности.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта

предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара определяется последовательно в соответствии с методикой, изложенной в своде правил СП 11.13130.2009* «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (с учетом изменений), с применением программных расчетных методов, основанных на положениях свода правил СП 11.13130.2009* (с учетом изменений).

Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка.

Пожарные депо должны размещаться в жилых районах, в районах общественно-деловой и административной застройки на земельных участках нежилого назначения, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 м.

Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 × 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Площадь земельного участка для размещения пожарного депо зависит от количества размещаемых в нем автомобилей, количество автомобилей определяется в зависимости от потребности, согласно приложениям № 2 и 7 НПБ 101-95 соответственно.

4.4.2. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для защиты населения и территории сельского поселения от геологических процессов и природных явлений.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории сельского поселения:

- для вновь застраиваемых территорий - в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с

учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера;

- для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера.

Необходимость инженерной защиты территории сельского поселения определяется при разработке генерального плана, внесения изменений в генеральный план, а тип и параметры инженерной защиты - в проекте планировки территории с учетом положений СП 116.13330.2012 применительно к опасным геологическим процессам, выявленным на территории сельского поселения: склоновые процессы, эрозионные процессы, подтопление и затопление.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т.д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг);

- соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

Мероприятия по инженерной защите от опасных геологических процессов должны быть предусмотрены и выполняться в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 58.13330.2012, СП 104.13330.2016, СП 116.13330.2012, СП 425.1325800.2018 и др.).

Подготовка генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории должна выполняться на основе проведенных инженерных изысканий (СП 47.13330.2016). При этом инженерные изыскания для разработки градостроительной документации следует производить с детальностью (в масштабах) инженерно-геологической съемки, соответствующей масштабу градостроительной документации: для проектов планировки - 1:2000, для генеральных планов - 1:10000. Инженерные изыскания при проектировании инженерной защиты следует проводить по заданию проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и государственных стандартов в области инженерных изысканий и исследований грунтов для строительства. Состав, содержание и детальность (масштаб) материалов инженерных изысканий определяются соответствующим

масштабом необходимых графических материалов. Инженерные изыскания должны быть основаны на обобщении информации, охватывающей все виды изыскательских работ, выполненных на территории.

Результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом природных и техногенных факторов, а также территориальную оценку (районирование) территории по порогам геологической безопасности и рекомендации по выбору принципиальных направлений инженерной защиты.

4.4.3. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне.

При необходимости обеспеченности населения защитными сооружениями гражданской обороны и иными объектами гражданской обороны руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 29 ноября 1999г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями и дополнениями), СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77*. Защитные сооружения гражданской обороны".

Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.

4.4.4. Нормативы градостроительного проектирования объектов информирования и оповещения по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения, в том числе:

- на муниципальном уровне - местная система оповещения (на территории муниципального образования);

- на объектовом уровне - объектовые, на опасных производственных объектах классов опасности I и II, особо радиационно опасных объектах, ядерно опасных производственных объектах, гидротехнических сооружениях чрезвычайно высокой и высокой опасности, в случае, если последствия потенциальных аварий на указанных объектах могут выходить за пределы их территории и причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в районах размещения этих объектов, - локальные системы оповещения, создаваемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Системы оповещения предназначены для, в том числе:

- подачи универсального сигнала «Внимание всем!» (в мирное время) и сигнала «Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления;

Объекты информирования и оповещения по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера необходимо предусматривать, в соответствии с указом Президента Российской Федерации

от 13 ноября 2012 г. №1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах создаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О гражданской обороне» и Государственной программой Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 300).

Системами оповещения РСЧС, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктов и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» (с изменением № 1), СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

5. Правила применения расчетных показателей.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новоникольского сельского поселения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Определение мощности и параметров планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять из максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленного настоящими нормативами.

Нормативы вступают в действие с момента их утверждения.

6. Область применения расчетных показателей.

Нормативы применяются при разработке генерального плана и документации по планировке территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан с учетом перспективы его развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения (см. табл. 6.1).

Таблица 6.1

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Расчетный показатель	Единица измерения	Генеральный план сельского поселения	Проект планировки территории
1	2	3	4
Нормативы градостроительного проектирования жилищного строительства			
Обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.метров на 1 человека	+	-
Обеспеченность площадью жилых помещений муниципального жилищного фонда	кв.метров на 1 человека	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры			
Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования	мест	+	+
Максимально допустимый уровень территориальной доступности к объектам образования	метров, минут	+	+
Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями	-	+	+
Максимально допустимый уровень территориальной доступности к медицинским организациям	метров, минут	+	+
Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами спорта	кв.метров	+	+
Максимально допустимый уровень территориальной доступности к объектам	метров, минут	+	+

1	2	3	4
спорта			
Минимально допустимый уровень обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями	-	+	+
Максимально допустимый уровень территориальной доступности к культурно-досуговым учреждениям	метров, минут	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов рекреации			
Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	кв.метров	+	+
Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектам рекреации	минут	+	+
Минимально допустимый уровень обеспеченности зонами массового отдыха	кв.метров	+	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности к зонам массового отдыха	часов – для зоны отдыха, не нормируется для пляжей		
Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры			
<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования	абонентская точка / квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка /квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции не нормируются	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого	не нормируются		

1	2	3	4
уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговоритель / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности АТС	объект / тыс. абонентских номеров	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС	не нормируются		
- размеры земельных участков АТС	га / объект		+
<i>Объекты электроснабжения</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	кВт·ч / чел. в год	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	не нормируются		
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов	кВт / дом		+
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий (помещений)	кВт / ед. изм.		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования сетей электроснабжения сельского поселения	по таблице 2.4.4.6 нормативов	+	+
Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи	м	+	+
Площади земельных участков под опоры	м ²		+
Ширина полос земель, предоставляемых во	м	+	+

1	2	3	4
временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи			
Размеры охранных зон для линий электропередачи	м	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах	по таблице 2.4.4.10 нормативов	+	+
<i>Объекты теплоснабжения</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения	Вт/(м ³ ·°С)	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения	не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения	по таблице 2.4.2.6 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования источников нецентрализованного теплоснабжения	по таблице 2.4.2.7 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей	по таблице 2.4.2.8 нормативов	+	+
<i>Объекты газоснабжения</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной	не нормируются		

1	2	3	4
доступности объектов газоснабжения			
Нормативные параметры градостроительного проектирования – годовые расходы газа	по таблице 2.4.3.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования – годовые расходы газа в целом в сельском поселении	по таблице 2.4.3.3 нормативов		
Нормативные параметры размещения пунктов редуцирования газа (расстояния по горизонтали (в свету))	м	+	+
Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним	по СП 4.13130.2013	+	+
<i>Объекты водоснабжения</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения	л/сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения	Не нормируются		
Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей	л/сут. на ед. изм		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования – годовые расходы воды	2.4.4.5	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения	2.4.4.7	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования водозаборных сооружений	2.4.4.7	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования сооружений	2.4.4.7	+	+

1	2	3	4
водоподготовки			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей	2.4.4.8	+	+
<i>Объекты водоотведения</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения	л/сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения	Не нормируются		
Нормативные параметры градостроительного проектирования – расчетный среднесуточный расход сточных вод	2.4.5.2	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации)	2.4.5.3	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений	2.4.5.4	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации	2.4.5.5	+	+
Нормативы градостроительного проектирования кладбищ			
минимально допустимого уровня обеспеченности	га	+	-
максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов			

1	2	3	4
сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны	количество депо	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин.	+	+
- размеры земельных участков подразделений пожарной охраны	м2 / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	по СП 8.13130.2009	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отдельно стоящими зданиями, специально оборудованными	объект / поселение	+	+

1	2	3	4
помещениями для организации деятельности аварийно-спасательных служб (формирований)			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отдельно стоящих зданий, специально оборудованных помещений для организации деятельности аварийно-спасательных служб (формирований)	не нормируются	не нормируются	не нормируются
- размеры земельных участков зданий для организации деятельности аварийно-спасательных служб (формирований)	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санитарными постами на водных объектах	ед.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санитарных постов на водных объектах	м	+	+
- размеры земельных участков санитарных постов на водных объектах	м ² /объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	ед.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности постов спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	м	+	+
- размеры земельных участков постов спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	м ² /объект		+
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского			

1	2	3	4
поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны (убежищами, укрытиями)	100% населения, необходимых к укрытию	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	м	+	+
- размеры земельных участков защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	м ² /объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности приемно-эвакуационными пунктами	объект/поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности приемно-эвакуационных пунктов	не нормируются	не нормируются	не нормируются
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	объект/поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	не нормируются	не нормируются	не нормируются
- размеры земельных участков складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	м ² /объект		+
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для защиты населения и территории сельского поселения от геологических процессов и природных явлений			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий			

1	2	3	4
по защите населения и территории сельского поселения от опасных геологических процессов и природных явлений, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от опасных геологических процессов и природных явлений	% территории, требующей защиты	+	+
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от опасных геологических процессов и природных явлений	не нормируются	не нормируются	не нормируются
- размеры земельных участков сооружений по защите территорий от опасных геологических процессов и природных явлений	га / объект		+
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений защиты от затопления, подтопления (обвалование, искусственное повышение отметки территории (подсыпка грунта)), спрямление русла, сооружения регулирования отвода поверхностного стока	% территории, требующей защиты		
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений защиты от затопления, подтопления (обвалование, искусственное повышение отметки территории (подсыпка грунта)), спрямление русла, сооружения регулирования отвода поверхностного стока	не нормируются	не нормируются	не нормируются
- размеры земельных участков сооружений защиты от затопления, подтопления (обвалование, искусственное повышение отметки территории (подсыпка грунта)), спрямление русла, сооружения регулирования	га / объект		+

1	2	3	4
отвода поверхностного стока			
Нормативы градостроительного проектирования объектов информирования и оповещения по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информирования и оповещения по гражданской обороне, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговоритель / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности речевыми сиренными установками	100% охвата территории населенного пункта	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности локальными системами оповещения (ЛСО)	ЛСО / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности локальными системами оповещения (ЛСО) оповещения РСЧС	км	+	+

Сценарный план развития Альметьевского муниципального района согласно муниципальной программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Альметьевского муниципального района на 2018–2028 годы», утвержденной постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 16 июля 2018 г. № 988

Показатели	Годы									
	2015	2016	2018	2020	2021	2024	2025	2030		
1	2									
Темп роста ВТП, %	По инерционному сценарию	118	105	106	108	108	110	110	112	115
	По базовому сценарию	118	108	108	110	110	112	112	112	115
	По оптимистическому сценарию	118	115	118	120	121	130	132	144	144
Производительность труда, млн. рублей	По инерционному сценарию	8,3	8,5	9,0	9,6	10,1	11,0	11,4	13,4	13,4
	По базовому сценарию	8,3	8,8	9,8	10,9	11,4	12,9	13,4	15,9	15,9
	По оптимистическому сценарию	8,3	8,9	9,9	11,0	11,5	13,0	13,5	16,0	16,0
Среднегодовая численность населения, тыс. чел.	По инерционному сценарию	203,4	204,1	205,8	207,1	208,4	210,5	211,6	215,1	215,1
	По базовому сценарию	203,4	204,6	206,3	208,1	209,3	212,9	213,1	218,1	218,1
	По оптимистическому сценарию	203,4	205,5	208,1	210,7	212,0	215,9	217,2	223,7	223,7
Уровень безработицы, %	По инерционному сценарию	4,6	4,7	4,7	4,5	4,5	4,4	4,4	4,2	4,2
	По базовому сценарию	4,6	4,6	4,5	4,3	4,3	4,2	4,2	4,0	4,0
	По оптимистическому сценарию	4,6	4,5	4,4	4,2	4,2	4,0	4,0	3,8	3,8
Среднесписочная численность работающих, тыс. чел.	По инерционному сценарию	77,4	77,5	77,6	77,8	77,9	78,2	78,3	78,8	78,8
	По базовому сценарию	77,4	77,6	77,8	78,0	78,1	78,5	78,7	79,5	79,5
	По оптимистическому сценарию	77,4	77,7	78,0	78,3	78,5	79,4	79,7	80,6	80,6
Обеспеченность общей площадью жилья в расчете на одного жителя, кв. метров	По инерционному сценарию	25,8	25,8	27,5	28,7	28,8	29,2	29,3	30,0	30,0
	По базовому сценарию	25,8	26,1	27,7	28,9	29,1	29,7	29,9	31,9	31,9
	По оптимистическому сценарию	25,8	26,5	27,7	28,9	29,3	30,3	30,5	32,8	32,8
Доля населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, %	По инерционному сценарию	37,3	36,8	40,2	42,2	42,3	42,6	42,7	43,2	43,2
	По базовому сценарию	37,3	37,4	40,4	42,4	42,6	43,0	43,5	44,5	44,5
	По оптимистическому сценарию	37,3	40,4	40,9	42,9	43,3	44,0	44,4	45,7	45,7
Доля малого и среднего бизнеса в ВТП, %	По инерционному сценарию	9,3	9,5	9,7	9,9	10,0	10,3	10,4	11,1	11,1
	По базовому сценарию	9,3	10,4	10,6	10,8	10,9	11,2	11,3	11,8	11,8
	По оптимистическому сценарию	9,3	10,5	10,7	11,0	11,2	11,7	12,0	12,9	12,9
Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций, %	По инерционному сценарию	14,0	14,1	14,3	14,5	14,6	14,9	15,0	15,5	15,5
	По базовому сценарию	14,0	14,2	14,4	14,6	14,7	15,3	15,5	16,5	16,5
	По оптимистическому сценарию	14,0	14,3	14,9	15,5	15,4	16,3	16,6	18,1	18,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Темп роста оборота малых (включая микропредприятия) и средних предприятий (в действующих ценах) к 2015 году, %	По инерционному сценарию		101	104	107	108	112	113	118
	По базовому сценарию		102	107	110	112	116	118	125
	По оптимистическому сценарию		105	111	117	120	128	131	144
Доля инновационной продукции в общем объеме промышленного производства, %	По инерционному сценарию	34,5	34,8	35,4	36,0	36,3	37,2	37,5	39,0
	По базовому сценарию	34,5	35,0	36,0	37,0	37,5	39,0	39,5	42,0
	По оптимистическому сценарию	34,5	35,2	36,4	37,6	39,3	41,1	41,7	44,7
Доля муниципального района (городского округа) в суммарных республиканских инвестициях в основной капитал, %	По инерционному сценарию	14,1	15,4	16,2	18,3	18,9	19,2	19,4	21,8
	По базовому сценарию	14,1	16,2	19,5	20,8	21,3	22,0	22,5	25,0
Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа (муниципального района), % от числа опрошенных	По оптимистическому сценарию	14,1	16,5	20,0	21,3	21,9	22,7	23,2	26,1
	По инерционному сценарию	98,5	88,4	89,0	90,0	90,0	91,0	91,0	92,0
	По базовому сценарию	98,5	90,0	90,0	93,0	94,0	96,0	98,0	98,0
Денежные доходы на душу населения (в среднем за месяц), рублей	По оптимистическому сценарию	98,5	92,0	93,0	94,0	95,0	97,0	98,0	100,0
	По инерционному сценарию	43201	44238	46361	48587	49753	53335	54615	61159
	По базовому сценарию	43201	44497	48824	52385	54389	59472	61471	71839
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, %	По оптимистическому сценарию	43201	45577	50590	56155	59243	69019	72815	87351
	По инерционному сценарию	37,3	37,4	40,2	42,2	42,3	44,0	44,1	46,1
	По базовому сценарию	37,3	37,5	40,4	42,4	42,4	44,2	44,4	46,5
По оптимистическому сценарию	37,3	37,6	40,9	42,9	43,0	44,5	44,6	47,0	

Термины и определения

Водоохранная зона – территория, прилегающая к акваториям, на которой устанавливается специальный режим для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод.

Воздействие на окружающую среду – любое изменение в окружающей среде отрицательного или положительного характера, полностью или частично являющееся результатом экологических аспектов деятельности человека.

Градостроительное проектирование – деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Граница населенного пункта – внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель.

Квартал – единица планировочного членения всех зон застройки поселения, выделяемая в границах красных линий улицами или транспортными проездами. Будучи небольшим по величине (8-10 гектаров), квартал жилой зоны, как правило, не обладает полным комплексом повседневного обслуживания.

Магистральная сеть – это специальная теплоэнергетическая сеть, основная функция которой - транспортировка и доставка теплоносителя от источника тепловой энергии до микрорайона, квартала или до промышленного предприятия.

Микрорайон – основная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает жилые дома и близрасположенные общественные учреждения, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Озелененные территории общего пользования – находящиеся в различных территориальных зонах территории общего пользования городского либо муниципального значения, предназначенные для озеленения и использования в рекреационных и экологических целях и доступные для неограниченного круга лиц, в том числе парки, сады, скверы, бульвары.

Распределительная сеть – это транспортировка и доставка теплоэнергосносителя от магистральных сетей до ответвления к зданиям.

Санитарно-защитная зона – территория между границами площадок промпредприятий, сооружений и других производственных и сельскохозяйственных объектов и жилой застройкой, рекреационными зонами, предназначенная для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на население.

Технопарк – группа объектов индустрии, деловых, выставочных центров, научно-исследовательских институтов, учебных заведений, размещенных на смежных земельных участках с кооперацией подсобно-вспомогательных служб,

систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания трудящихся и управления производством.

Улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично- дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Водный кодекс Российской Федерации;
- 4) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 5) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 6) Воздушный кодекс Российской Федерации;
- 7) Экологический кодекс Республики Татарстан;
- 8) Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- 9) Федеральный закон от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- 10) Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- 11) Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 12) Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 13) Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- 14) Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 15) Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- 16) Федеральный закон от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О гражданской обороне»;
- 17) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 18) Указ Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций»;
- 19) Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- 20) Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;
- 21) Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 22) Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- 23) Федеральный закон от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- 24) Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 25) Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 26) Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- 27) Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 28) Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2016 г. № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»;
- 29) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 30) Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»;
- 31) Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- 32) Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;
- 33) Закон Республики Татарстан от 7 декабря 2005 г. № 116-ЗРТ «Об административно-территориальном устройстве Республики Татарстан»;
- 34) Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. № 9-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский» и муниципальных образований в его составе»;
- 35) Закон Республики Татарстан от 3 августа 2009 г. № 43-ЗРТ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности»;
- 36) Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;
- 37) Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;
- 38) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 39) Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 40) СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- 41) СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- 42) СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;
- 43) СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- 44) СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция «СНиП 2.05.06-85* (с изменениями №1,2)»;

- 45) СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- 46) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 47) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 48) СП 11.13130.2009* «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 49) СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция «СНиП 42-01-2002 (с изменениями №1,2)»;
- 50) СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* (с изменением №1)»;
- 51) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- 52) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- 53) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 54) СП 30.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- 55) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
- 56) СП 8.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Источник наружного противопожарного водоснабжения. Требования противопожарной безопасности»;
- 57) СП 10.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- 58) СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»;
- 59) СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- 60) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 61) ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- 62) СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- 63) СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
- 64) СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением №2 (Таблица 3.1*);
- 65) СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 66) СП 44.13330.2012 «СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;
- 67) СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

- 68) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- 69) «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ);
- 70) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 71) Ведомственные строительные нормы №14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- 72) СП 133.13330.2012 «Сети проводного вещания в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- 73) СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 74) Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- 75) НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
- 76) СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий;
- 77) СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- 78) СП 425.1325800.2018 Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования;
- 79) СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- 80) СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- 81) СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- 82) СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- 83) СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- 84) СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- 85) СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- 86) СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- 87) СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77*. Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 88) Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 300 «О Государственной программе Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;
- 89) Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
- 90) Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации 04 декабря 1995 г. № 13-7-2/469;

91) Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222;

92) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 29;

93) СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 г. № 14;

94) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 22 июня 2000 г.;

95) СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 г. № 80;

96) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09 июня 2003 г. № 135;

97) СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 г. № 84;

98) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10;

99) СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.07.2009 г. № 47;

100) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74;

101) СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 апреля 2003 г. № 53;

102) СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18 мая 2010 г. № 58;

103) СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 г. № 189;

104) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64;

105) СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 июля 2010 г. № 91;

106) СанПиН 2.1.7.1287-03. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;

107) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2001 г.;

108) СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.;

109) СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. М., Минздрав России, 1996;

110) СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Госкомсанэпиднадзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 52;

111) СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий», утвержденные постановлением Госкомсанэпиднадзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 40;

112) СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденные приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС;

113) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. № 777/пр.

Иные документы и программы

1) Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 февраля 2011 г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15 декабря 2018 г. № 1145);

2) Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 г. № 367 (в редакции Решения Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 30 марта 2017 г. № 170);

3) Стратегия социально-экономического развития Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года;

4) Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Альметьевского муниципального района на 2018–2028 годы», утвержденная постановлением Исполнительного комитета Альметьевского

муниципального района от 16 июля 2018 г. № 988;

5) Прогноз основных показателей социально-экономического развития Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, утвержденный Решением Совета Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 19 декабря 2017 г. № 79/1;

6) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2035 годы, утвержденная Постановлением Исполнительного комитета Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 8.