



РЕШЕНИЕ

« 11 » декабря 2020 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 17

О генеральном плане Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с ч. 12, 13 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, на основании протоколов публичных слушаний от 22 июля 2020 года, от 2 сентября 2020 года, заключения по результатам публичных слушаний от 10 сентября 2020 года №6992и (публикация в газете «Альметьевский вестник» от 10 сентября 2020 года № 37), прошедших на основании постановления главы Альметьевского муниципального района от 17 июля 2020 года №33 «О назначении публичных слушаний»,

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Альметьевского муниципального района Зимина А.А.

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение №1
к решению Совета
Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан
от 11 декабря 2020 года №17

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно- производственная
фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУССКО-АКТАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1
Положение о территориальном планировании

г. Казань 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РУССКО-АКТАШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ РУССКО-АКТАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА....	7
2.1. Прогноз численности населения	9
2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	9
2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	10
2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	10
2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	14
2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения	17
2.6.1 Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания	17
2.6.2 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	19
2.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения.....	21
2.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Русско-Акташского сельского поселения.....	24
2.9. Мероприятия по изменению границ в Русско-Акташском сельском поселении 31	
2.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	50
2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	53
2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории	59
2.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	60

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является исполнительный комитет Альметьевского муниципального района.

Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Русско-Акташского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 февраля 2011 г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15 декабря 2018 г. № 1145);

- Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Альметьевского муниципального района от 30 марта 2014 г. № 170;

- официальные данные, представленные администрациями Альметьевского муниципального района и Русско-Акташского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РУССКО-АКТАШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

Русско-Акташское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. № 9-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Русско-Акташского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Русский Акташ (административный центр) и станция Акташ. Поселение расположено на юго-востоке Республики Татарстан, в северной части Альметьевского муниципального района. Русско-Акташское сельское поселение граничит на севере с Заинским муниципальным районом, на северо-востоке и востоке с Ямашским сельским поселением Альметьевского муниципального района, на юге с Верхнеакташским сельским поселением, на юго-западе и западе с Альметьевским сельским поселением, на северо-западе с Бутинским сельским поселением Альметьевского муниципального района.

Общая площадь Русско-Акташского сельского поселения составляет 6579,07 га, в том числе площадь населенных пунктов 635,0113 га, из них: с.Русский Акташ – 597,6476 га и ст. Акташ – 37,3637 га.

Земли Русско-Акташского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный. Имеются все условия для садоводства, пчеловодства, животноводства и рыбоводства. В поселении имеется ГПБОУ «Альметьевский профессиональный колледж», средняя общеобразовательная школа, коррекционная школа-интернат, 2 детских сада, сельский дом культуры, участковая больница, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, спортивный комплекс, пожарная часть, почтовое отделение связи, отделение банка, участковый пункт полиции, сельскохозяйственное предприятие ОАО «АКЗПЗ», ОАО «им. Н.Е. Токарликова», асфальтобетонный завод, колбасный цех и т.д.

Транспортная связь Русско-Акташского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан, и регионами Российской Федерации в настоящее время осуществляется через железные, а также региональные или межмуниципальные и местные автомобильные дороги.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ РУССКО-АКТАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

При определении направления развития Русско-Акташского сельского поселения были учтены стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района, Русско-Акташского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее – Стратегия).

В Плате мероприятий по реализации Стратегии Альметьевский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Реализация системы дуального обучения для предприятий высокотехнологичных секторов экономики», «Создание многофункционального межтерриториального интегрированного медико-реабилитационного кластера», «Город и промышленность», «Восточные ворота Татарстана», «Восточный меридиан»,

«Реновация расселения», «Общественные пространства Альметьевской агломерации», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Управление отходами в Альметьевской экономической зоне».

агломерации», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Управление отходами в Альметьевской экономической зоне».

1.1. Прогноз численности населения.

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г. и Стратегии социально-экономического развития Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Общий прогноз численности населения Русско-Акташского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2017 г., а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Русско-Акташского сельского поселения, с учетом выше указанных стратегий.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Русско-Акташского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025 г.) составит 4572 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.) составит 5017 человек. Прогноз общей численности населения, а также численности населения детского возраста представлен в таблицах 2.1.1 и 2.1.2.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Русско-Акташского сельского поселения, человек

Наименование	2017 г.	2025 г.	2040 г.
Русско-Акташское сельское поселение, в том числе:	4511	4572	5017
с. Русский Акташ	4365	4407	4860
ст. Акташ	146	165	157

Таблица 2.1.2

Прогнозная численность детей и подростков, человек

Наименование	2025 г.			2040 г.		
	1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.	1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.
Русско-Акташское сельское поселение, в том числе:	256	507	108	361	524	86
с. Русский Акташ	239	493	107	351	507	80
ст. Акташ	17	14	1	10	17	6

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.

В соответствии с инвестиционными предложениями ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина и Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Русско-Акташского сельского поселения предусматривается размещение проектных нефтяных скважин и объектов обслуживания нефтедобычи до конца расчетного срока разработки генерального плана.

Необходимо отметить, что функционирование некоторых промышленных объектов на территории поселения противоречит природоохранным и санитарно-гигиеническим требованиям (см. том 3 «Охрана окружающей среды»).

В связи с этим генеральным планом Русско-Акташского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия на первую очередь:

- оптимизация производства ГБУ «Альметьевского лесхоза» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов;
- оптимизация производства колбасного цеха с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов;
- ликвидация недействующего предприятия ООО «Акташский кирпичный завод» с рекультивацией его территории и последующим перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Русско-Акташского сельского поселения представлены в таблице 2.2.1.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.

В целях развития агропромышленного комплекса Русско-Акташского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- новое строительство силосно-сенажных сооружений (9,26 га) на первую очередь;
- новое строительство силосно-сенажных сооружений (12,49 га) на первую очередь;
- новое строительство силосно-сенажных сооружений (11,37 га) на первую очередь;
- оптимизация МТП, зерносеменовохранилища, складов общетоварных ГБПОУ «Альметьевский профессиональный колледж» в с. Русский Акташ с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов;
- оптимизация МТП, зерносеменовохранилища ООО «Акташский комбинат по заготовке и переработке зерна» в ст. Акташ с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов;
- реорганизация территории недействующей свинофермы ОАО «Свинокомплекс Акташский» южнее с. Русский Акташ с частичной рекультивацией территории и последующим перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья площадью 3,97 га и созданием перспективной площадки агропромышленного комплекса 1,33 га;
- реорганизация территории недействующего отстойника при свиноферме ОАО «Свинокомплекс Акташский» южнее с. Русский Акташ с частичной рекультивацией территории 0,60 га с последующей организацией озеленения специального назначения и созданием перспективной площадки агропромышленного комплекса 4,06 га.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Русско-Акташского сельского поселения представлены в таблице 2.3.1.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Русско-Акташского сельского поселения, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 2.2.1
Перечень мероприятий по развитию производственной инфраструктуры в Русско-Акташском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ										
1	Русско-Акташское СП	ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина и иные нефтедобывающие организации	Новое строительство, реконструкция, расширение, техпереворужение, модернизация	-			согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям	+	+	СТП Республики Татарстан, Инвестиционные предложения ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ										
1	с. Русский Акташ	ГБУ «Альметьевский лесхоз»	оптимизация производства	объект	1	-		+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП
2	с. Русский Акташ	Колбасный цех	оптимизация производства	объект	1	-		+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП
3	с. Русский Акташ	ОАО «Акташский кирпичный завод» (недействующий)	рекультивация с последующим перефункционалированием под сельскохозяйственные уголья	объект	1	-		+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП

Таблица 2.3.1
Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Русско-Акташском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Возле ст. Акташ	Силосно-сенажные сооружения (3,5 по экпл.)	Новое строительство	га	-	9,26	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП
2	Возле ст. Акташ	Силосно-сенажные сооружения (3,5 по экпл.)	Новое строительство	га	-	12,49	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП
3	Возле ст. Акташ	Силосно-сенажные сооружения (3,5 по экпл.)	Новое строительство	га	-	11,37	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП
4	с. Русский Акташ	зерносеменоварилища, склады общетоварные ГБПОУ «Альметьевский профессиональный колледж»	оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП
5	ст. Акташ	зерносеменоварилища ООО «Акташский комбинат по заготовке и переработке зерна»	оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП
6	южнее с. Русский Акташ	Недействующая свиноферма ОАО «Свинокомплекс Акташский»	реорганизация территории с частичной рекультивацией территории площадью 3,97 га	га	5,3	-	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			создание площадки сельскохозяйственного производства на базе недействующего объекта	га	-	1,33			
			реорганизация территории с частичной рекультивацией территории площадью 0,60 га	га	4,66	-			
7	Южнее с. Русский Акташ	Недействующий отстойник при свиноферме ОАО «Свинокомплекс Акташский»	создание площадки сельскохозяйственного производства на базе недействующего объекта	га	-	4,06	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП
8	с. Русский Акташ	Зерноток (недействующий)	Ликвидация с рекультивацией территории и последующей организацией озеленения специального назначения	га	4,94	-	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП

1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Согласно утвержденной Схеме территориального планирования Республики Татарстан прогнозная обеспеченность населения Альметьевского муниципального района жильем к 2025 г. составит 31,2 кв.м на 1 жителя, к 2040 г. – 40,4 кв.м на 1 жителя.

Согласно прогнозу, расчетная численность постоянного населения Русско-Акташского сельского поселения к 2025 г. составит 4572 человека, к 2040 г. – 5017 человек.

Исходя из этого, объем жилищного строительства для постоянного населения к 2025 г. должен составить 1,91 тыс. кв.м, в период с 2026 по 2040 гг. – 49,32 тыс. кв.м. Расчет нормативной потребности в жилищном строительстве приведен в таблице 2.5.1.

Однако, большая часть территории населенных пунктов Русско-Акташского сельского поселения и прилегающих к ним земель находится в зоне минимально допустимых расстояний от магистральных трубопроводов, в санитарно-защитных зонах от объектов нефтедобычи, объектов агропромышленного комплекса и др. (см. том 3 «Охрана окружающей среды»), что ограничивает ведение жилищного строительства на территории поселения.

Таким образом, жилищное строительство возможно только в с. Русский Акташ на незастроенных территориях в сложившейся застройке внутри населенного пункта, а также за счет сноса заброшенного жилья (на территориях свободных от ограничений).

Исполнительным комитетом Русско-Акташского сельского поселения предусматривается капитальный ремонт многоквартирного жилищного фонда, расположенного в с. Русский Акташ, общей площадью квартир 3787,1 кв.м. на первую очередь.

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Русско-Акташском сельском поселении представлены в таблице 2.5.2.

Развитие жилищной инфраструктуры Русско-Акташского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Существующее положение		Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс. кв.м.	Общая площадь жилья, тыс. кв.м.	Общая площадь жилья, тыс. кв.м.	Потребное новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м.	Общая площадь жилья, тыс. кв.м.	Потребное новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м.
	Русско-Акташское СП, в том числе:	153,69	155,60	1,91	204,93	49,32	
	- для постоянного населения	151,45	153,36	1,91	202,69	49,32	
	- заброшенное жилье	2,24	2,24	0,00	2,24	0,00	
1	с. Русский Акташ	150,45	150,45	0,00	198,58	48,13	
	- для постоянного населения	148,21	148,21	0,00	196,34	48,13	
	- заброшенное жилье	2,24	2,24	0,00	2,24	0,00	
2	ст. Акташ	3,23	5,15	1,91	6,34	1,19	
	- для постоянного населения	3,23	5,15	1,91	6,34	1,19	
	- заброшенное жилье	0	0,00	0,00	0,00	0,00	

Таблица 2.5.2

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Русско-Акташском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Русский Акташ	многоквартирный жилой фонд	капитальный ремонт	тыс. кв. м	3,79	-	+	-	исполнительный комитет Русско-Акташского СП

1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.

1.6.1 Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

На сегодняшний день разработана Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Русско-Акташского сельского поселения на 2018-2035 гг.

Однако, большая часть территории населенных пунктов Русско-Акташского сельского поселения и прилегающих к ним земель находится в зоне минимально допустимых расстояний от магистральных трубопроводов, в санитарно-защитных зонах от объектов нефтедобычи, объектов агропромышленного комплекса и др. (см. том 3 «Охрана окружающей среды»), что ограничивает ведение строительства и капитального ремонта объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории поселения.

Таким образом, генеральным планом мероприятий по размещению новых объектов и капитальному ремонту существующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предлагается.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Русско-Акташском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан до 2030 г.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблицах 3.4.1.1.

Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания с учетом реализации мероприятий по их развитию к 2040 г. представлена в таблице 3.4.1.2.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Русско-Акташского сельского поселения на первую очередь предлагается организация кружков детского творчества при общеобразовательной школе, сельском доме культуры в с. Русский Акташ на 333 места на первую очередь.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом предлагается увеличение мощности библиотеки на 6587 экземпляров на первую очередь и на 3115 экземпляров на расчетный срок.

Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Русско-Акташском сельском поселении представлены в таблице 2.6.1.

Перечень мероприятий по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Русско-Акташском сельском поселении

Таблица 2.6.1

Русско-Акташском

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Дополнительное образование									
1	с. Русский Акташ	Кружки детского творчества при школе, доме культуры	Организационное	мест	-	333	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Культурно-досуговые учреждения									
1	с. Русский Акташ	Русско-Акташская библиотека	увеличение мощности	экземпляров	25417	6587	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП
						3115	-	+	
Общественные уборные									
1	с. Русский Акташ	Общественные уборные	Организационное	прибор	-	5	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП

1.6.2 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ).

Генеральным планом Русско-Акташского сельского поселения предлагается закрытие части кладбища для захоронений площадью 0,32 га в с. Русский Акташ в связи с расположением в водоохраной зоне р. Степной Зай. Информация о заполненности закрываемой части кладбища отсутствует.

– Существующее кладбище расположено на земельных участках 16:07:310101:14, 16:07:310101:396, 16:07:310101:397 – «земли населенных пунктов».

– Генеральным планом Русско-Акташского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 2.6.2

Перечень мероприятий по кладбищам в Русско-Акташском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Кладбища									
1	Возле с. Русский Акташ	Кладбище	Закрытие части кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне р. Степной Зай	га	0,32	-	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП

1.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения.

По территории Русско-Акташского сельского поселения пройдет туристический маршрут регионального значения, предлагаемый к организации схемой территориального планирования Республики Татарстан в целях активизации и развития туристической деятельности в Альметьевском муниципальном районе.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство родников, прудов, расположенных на территории Русско-Акташского сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Русско-Акташского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Русско-Акташского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Русско-Акташском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существу- ющая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Русско-Акташское СП	Туристический маршрут «Татарстан – страна городов» (по новым городам)	Организация туристического маршрута	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Русско-Акташское СП, с. Русский Акташ, ст. Акташ	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Русско-Акташского СП
2	Русско-Акташское СП	Родники	Благоустройство	-	-	-	+	+	Генеральный план Русско-Акташского СП

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Суще- -ству- ющая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040 г.)	
3	Русско-Акташское СП	Пруды, водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон (в т.ч. официальных пляжей)	-	-	+	+	Генеральный план Русско- Акташского СП	

1.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Русско-Акташского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог.

Развитие автомобильных дорог общего пользования.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Альметьевского муниципального района, поэтому генеральным планом Русско-Акташского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

В Альметьевском муниципальном районе разработана программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Альметьевского муниципального района на 2018-2028 годы».

Перспективный транспортный каркас Русско-Акташского сельского поселения будет формироваться из региональных или межмуниципальных и местных автомобильных дорог.

Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги IV категории «Русский Акташ-Азнакаево» протяженностью 0,726 км на расчетный срок;
- строительство автомобильной дороги I категории «Обход с.Русский Акташ» с путепроводами и транспортными развязками протяженностью 7,324 км на расчетный срок;
- строительство автомобильной дороги II категории «Казань-Оренбург» - Бута-Аппаково» - Русский Акташ» протяженностью 5,215 км на расчетный срок.

Развитие автомобильных дорог местного значения.

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги IV категории «Подъезд к свиноводческой ферме у с. Русский Акташ» протяженностью 1,166 км на первую очередь;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги V категории «Подъезд к молочно-товарной ферме» протяженностью 0,07 км на первую очередь;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги V категории «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,31 км на первую очередь;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги V категории «Подъезд к ГПС» протяженностью 5,166 км на первую очередь.

Мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения требуют уточнения трассировки на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, разработки специальных технических условий (СТУ) в связи с прохождением вблизи магистрального продуктопровода сжиженных углеводородных газов «Минибаево-Нижнекамский НХК».

Развитие улично-дорожной сети.

Генеральным планом Русско-Акташского сельского поселения предусмотрен капитальный ремонт улично-дорожной сети в с. Русский Акташ и ст. Акташ.

Искусственные сооружения.

Генеральным планом Русско-Акташского сельского поселения учтены мероприятия по строительству искусственных сооружений (транспортных развязок) на автомобильных дорогах федерального, регионального или межмуниципального значения:

- путепровод на пересечении планируемой автомобильной дороге «Обход с. Русский Акташ» и железной дороги на первую очередь;
- путепровод на пересечении планируемой автомобильной дороге «Обход с. Русский Акташ» и существующей автомобильной дороге Русский Акташ – Кузайкино на первую очередь;
- транспортная развязки в двух уровнях на пересечении планируемой и существующих автомобильных дорог «Обход с. Русский Акташ», Русский Акташ – Азнакаево и Набережные Челны – Заинск – Альметьевск на первую очередь;
- транспортная развязки в двух уровнях на пересечении планируемой и существующих автомобильных дорог «Обход с. Русский Акташ» и Набережные Челны – Заинск – Альметьевск на первую очередь.

Придорожный сервис.

Генеральным планом Русско-Акташского поселения предлагается оптимизация АЗС «Татнефть-АЗС Центр» и АГЗС «Альгазтранс» на первую очередь.

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района предусматривается размещение комплексов придорожного сервиса на территории Русско-Акташского сельского поселения. Однако, на сегодняшний день данное мероприятие требует уточнения в связи с размещением в зоне минимально допустимых расстояний от магистральных трубопроводов. Возможность реализации данных мероприятий будет определена на последующих стадиях проектирования.

Развитие трубопроводного транспорта.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Российской Федерации и инвестиционными предложениями АО «Транснефть-Прикамье» предусматриваются следующие мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на территории Русско-Акташского сельского поселения:

- №20 Магистральный нефтепродуктопровод «Перекачивающая станция «Андреевка» - Головная перекачивающая станция «Альметьевск». Строительство линейной части;
- №55 Проект «Север-27». Головная перекачивающая станция «Альметьевск». Реконструкция внешнего электроснабжения. Строительство двухцепной воздушной линии 35 кВ от подстанции № 51 110/35/6 кВ «Акташ» до вновь проектируемой подстанции 35/6 кВ головной перекачивающей станции «Альметьевск»;

- №82 Магистральный нефтепродуктопровод «Перекачивающая станция «Андреевка» - Головная перекачивающая станция «Альметьевск». Реконструкция головной перекачивающей станции «Альметьевск» (производительность до 4 млн. тонн в год);

- №87 Проект «Север-27». Магистральный нефтепродуктопровод «Альметьевск - Нижний Новгород». Реконструкция головной перекачивающей станции «Альметьевск» (пропускная способность до 12,7 млн. тонн в год).

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Русско-Акташского сельского поселения представлены в таблице 2.8.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Русско-Акташского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Трубопроводный транспорт									
1 (20*)	Русско-Акташское СП	Магистральный нефтепродуктопровод «Перекачивающая станция «Андреевка» - Головная перекачивающая станция «Альметьевск». Строительство линейной части	Новое строительство	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), долгосрочная программа развития ПАО «Транснефть»
Объекты и территории обслуживания магистральных трубопроводов									
1 (55*)	Русско-Акташское СП	Проект «Север-27». Головная перекачивающая станция «Альметьевск». Реконструкция внешнего электроснабжения. Строительство двухцепной воздушной линии 35 кВ от подстанции № 51 110/35/6 кВ «Акташ» до вновь проектируемой подстанции 35/6 кВ головной перекачивающей	Новое строительство	класс напряжения/ протяженность	-	35 кВ/ 4,4 км	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), долгосрочная программа развития ПАО «Транснефть»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2 (82*)	Русско-Акташское СП	станции «Альметьевск» Магистральный нефтепродуктопровод «Перекачивающая станция «Андреевка» - Головная перекачивающая станция «Альметьевск». Реконструкция головной перекачивающей станции «Альметьевск»	Реконструкция	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), долгосрочная программа развития ПАО «Транснефть»	
3 (87*)	Русско-Акташское СП	Проект «Север-27». Магистральный нефтепродуктопровод «Альметьевск - Нижний Новгород». Реконструкция головной перекачивающей станции «Альметьевск»	Реконструкция	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), долгосрочная программа развития ПАО «Транснефть»	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Русско-Акташское СП	Обход с. Русский Акташ со строительством путепроводов и транспортных развязок	новое строительство	км	-	7,324	-	+	СТП Республики Татарстан
2	Русско-Акташское СП	Русский Акташ-Азнакаево	реконструкция	км	0,726	-	-	+	СТП Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	Русско-Акташское СП	«Казань-Оренбург»- Бута-Аппаково» - Русский Акташ	новое строительство	км	-	5,215	-	+	СТП Республики Татарстан
Искусственные сооружения									
1	Русско-Акташское СП	Путепровод	новое строительство	объект	-	1	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Русско-Акташское СП	Путепровод	новое строительство	объект	-	1	+	-	СТП Республики Татарстан
3	Русско-Акташское СП	Транспортная развязка в 2х уровнях	новое строительство	объект	-	1	+	-	СТП Республики Татарстан
4	Русско-Акташское СП	Транспортная развязка в 2х уровнях	новое строительство	объект	-	1	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Русско-Акташское СП	Подъезд к свиноводческой ферме у с. Русский Акташ	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,17	-	+	-	СТП Альметьевского МР
2	Русско-Акташское СП	Подъезд к ГПС	новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	5,166	+	-	СТП Альметьевского МР
3	Русско-Акташское СП	Подъезд к молочно-товарной ферме	новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,07	+	-	СТП Альметьевского МР
4	Русско-Акташское СП	Подъезд к кладбищу	новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,31	+	-	СТП Альметьевского МР
Придорожный сервис									
1	Русско-Акташское СП	АЗС «Татнефть-АЗС Центр»	оптимизация	объект	1	-	+	-	СТП Альметьевского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	Русско-Акташское СП	АГЗС «Альгазтранс»	оптимизация	объект	1	-	+		СТП Альметьевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Улично-Дорожная сеть									
1	с. Русский Акташ	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	12,524	-	+	+	Генеральный план Русско- Акташского СП
2	ст. Акташ	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,39	-	+	+	Генеральный план Русско- Акташского СП

1.9. Мероприятия по изменению границ в Русско-Акташском сельском поселении.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями) включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 г. был выполнен генеральный план Русско-Акташского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Русско-Акташского сельского поселения от 27 декабря 2012 г. №79 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан.

В связи с вышесказанным, в настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана Русско-Акташского сельского поселения.

Для населенных пунктов в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по границам земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Проектом генерального плана Русско-Акташского сельского поселения предлагается изменение границ с. Русский Акташ. Изменение границ ст. Акташ не предусматривается.

Площадь земель в пределах предлагаемых границ с. Русский Акташ составит 480,5194 га, ст. Акташ – 37,3637 га.

В соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22 августа 2017 Исх. № 1-29/11295 «О постановке участков (кладбищ) на кадастровый учет» проектом генерального плана предусматривается исключение из границ с. Русский Акташ земельных участков с кадастровыми номерами 16:07:310101:397, 16:07:310101:396, 16:07:310101:14.

Исключение из границы с. Русский Акташ остальных земельных участков и территорий предлагается для устранения пересечений границей населенного пункта земельных участков, находящихся в составе единого землепользования, а также на основании планировочных решений генерального плана.

Перечень земельных участков, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов Русско-Акташского сельского поселения представлен в таблицах 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Перечень земельных участков и территорий, исключаемых из границы территории населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв. м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
с. Русский Акташ								
1	16:07:310101:402	Для размещения промышленных объектов	для кирпичного завода	Земли населенных пунктов	400	400	земли сельскохозяйственного назначения	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
2	16:07:310101:401	Для размещения промышленных объектов	для кирпичного завода	Земли населенных пунктов	633	633	земли сельскохозяйственного назначения	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
3	16:07:310101:400	Для размещения промышленных объектов	для кирпичного завода	Земли населенных пунктов	1197	1197	земли сельскохозяйственного назначения	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
4	16:07:310101:399	Для размещения промышленных объектов	для кирпичного завода	Земли населенных пунктов	1286	1286	земли сельскохозяйственного назначения	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
5	16:07:310101:398	Для размещения промышленных объектов	для кирпичного завода	Земли населенных пунктов	58390	58390	земли сельскохозяйственного назначения	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
6	16:07:310101:397	Для размещения кладбищ	Ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	5089	5089	земли промышленности	12.0 Ритуальная деятельность
7	16:07:310101:396	Под иными объектами специального назначения	Ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	13065	13065	земли промышленности	12.0 Ритуальная деятельность

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
8	16.07.310101.383	Под иными объектами специального назначения	для кирпичного завода	Земли населенных пунктов	11153	11153	земли сельскохозяйственного назначения	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
9	16.07.310101.378	Для размещения газопроводов	размещение объектов газовой промышленности	Земли населенных пунктов	15	15	земли промышленности	7.5 Трубопроводный транспорт
10	16.07.310101.303	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	КНС-82	Земли населенных пунктов	654	654	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
11	16.07.310101.302	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	КНС-82	Земли населенных пунктов	5250	5250	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
12	16.07.310101.301	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
13	16.07.310101.300	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
14	16.07.310101.299	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	23	23	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
15	16.07.310101.298	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв. м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
16	16:07:310101:297	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
17	16:07:310101:296	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
18	16:07:310101:295	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
19	16:07:310101:294	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
20	16:07:310101:293	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
21	16:07:310101:292	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
22	16:07:310101:291	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
23	16:07:310101:290	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	23	23	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
24	16:07:310101:289	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
25	16:07:310101:288	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
26	16:07:310101:287	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	6	6	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
27	16:07:310101:286	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	23	23	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
28	16:07:310101:285	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
29	16:07:310101:284	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
30	16:07:310101:283	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
31	16:07:310101:282	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
32	16:07:310101:281	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
33	16:07:310101:280	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв. м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
34	16:07:310101:279	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
35	16:07:310101:278	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
36	16:07:310101:277	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
37	16:07:310101:276	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	23	23	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
38	16:07:310101:275	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
39	16:07:310101:274	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	6	6	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
40	16:07:310101:273	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
41	16:07:310101:272	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	23	23	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
42	16:07:310101:271	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
43	16.07.310101.270	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
44	16.07.310101.269	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
45	16.07.310101.268	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
46	16.07.310101.267	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
47	16.07.310101.266	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
48	16.07.310101.265	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
49	16.07.310101.264	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
50	16.07.310101.263	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	23	23	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
51	16.07.310101.262	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
52	16.07.310101:261	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
53	16.07.310101:260	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-10	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
54	16.07.310101:259	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
55	16.07.310101:258	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
56	16.07.310101:257	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
57	16.07.310101:256	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
58	16.07.310101:255	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
59	16.07.310101:254	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
60	16.07.310101:253	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
61	16.07.310101.252	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
62	16.07.310101.251	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
63	16.07.310101.250	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
64	16.07.310101.249	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
65	16.07.310101.248	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
66	16.07.310101.247	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
67	16.07.310101.246	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	6	6	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
68	16.07.310101.244	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	6	6	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
69	16.07.310101.243	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
70	16.07.310101.242	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
71	16.07.310101.241	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
72	16.07.310101.240	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
73	16.07.310101.239	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
74	16.07.310101.238	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
75	16.07.310101.237	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
76	16.07.310101.236	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
77	16.07.310101.235	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
78	16.07.310101.234	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв. м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
79	16.07.310101.233	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	23	23	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
80	16.07.310101.232	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
81	16.07.310101.231	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
82	16.07.310101.230	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-06	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
83	16.07.310101.229	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
84	16.07.310101.228	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	6	6	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
85	16.07.310101.227	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
86	16.07.310101.226	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	23	23	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
87	16.07.310101.225	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/л	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
88	16:07:310101:224	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
89	16:07:310101:223	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
90	16:07:310101:222	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
91	16:07:310101:221	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
92	16:07:310101:220	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
93	16:07:310101:219	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
94	16:07:310101:218	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
95	16:07:310101:217	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
96	16:07:310101:216	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	23	23	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв. м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
97	16.07.310101.215	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
98	16.07.310101.214	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
99	16.07.310101.213	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
100	16.07.310101.212	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
101	16.07.310101.211	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
102	16.07.310101.210	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
103	16.07.310101.209	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
104	16.07.310101.208	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
105	16.07.310101.207	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
106	16.07.310101.206	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
107	16.07.310101.205	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
108	16.07.310101.204	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
109	16.07.310101.203	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
110	16.07.310101.202	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
111	16.07.310101.201	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
112	16.07.310101.200	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
113	16.07.310101.199	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
114	16.07.310101.198	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/л	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
115	16:07:310101:197	Для размещения иных объектов промышленности	Эксплуатация ВЛ фидер 95-04	Земли населенных пунктов	6	6	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
116	16:07:310101:196	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Насосная станция	Земли населенных пунктов	238	238	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
117	16:07:310101:195	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 отпайка от ВЛ-35 «ПС 51-ПС 136» до ПС 95 опора 12	Земли населенных пунктов	1	1	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
118	16:07:310101:194	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 отпайка от ВЛ-35 «ПС 51-ПС 136» до ПС 95 опора 13	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
119	16:07:310101:193	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС 95-ПС 230 опора 1	Земли населенных пунктов	65	65	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
120	16:07:310101:192	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС 95-ПС 230 опора 3	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
121	16:07:310101:191	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС 95-ПС 230 опора 4	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
122	16:07:310101:190	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС 95-ПС 230 опора 5	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
123	16.07.310101.189	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС 95-ПС 230 опора 6	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
124	16.07.310101.187	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС 95-ПС 230 опора 7	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
125	16.07.310101.186	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС 95-ПС 230 опора 8	Земли населенных пунктов	65	65	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
126	16.07.310101.185	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС 95-ПС 230 опора 9	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
127	16.07.310101.184	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС 95-ПС 230 опора 10	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
128	16.07.310101.183	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС 95-ПС 230 опора 11	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
129	16.07.310101.182	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35П 95-ПС 230 опора 12	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
130	16.07.310101.181	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС95-ПС 230 опора 13	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание
131	16.07.310101.180	Для размещения промышленных объектов	ВЛ-35 ПС 95-ПС 230 опора 14	Земли населенных пунктов	9	9	земли промышленности	3.1 Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
132	16.07.310101:29	Для размещения промышленных объектов	Обслуживание	Земли населенных пунктов	2801	2801	земли промышленности	6.1 Недропользование
133	16.07.310101:28	Для размещения промышленных объектов	площадка скв. 1813	Земли населенных пунктов	2500	2500	земли промышленности	6.1 Недропользование
134	16.07.310101:27	Для размещения промышленных объектов	скв. 1812	Земли населенных пунктов	2499	2499	земли промышленности	6.1 Недропользование
135	16.07.310101:26	Для размещения промышленных объектов	площадка скв. 1814	Земли населенных пунктов	2500	2500	земли промышленности	6.1 Недропользование
136	16.07.310101:16	Для размещения промышленных объектов	дорога к скв. 1779	Земли населенных пунктов	1034	1034	земли промышленности	7.2 Автомобильный транспорт
137	16.07.310101:14	-	-	Земли населенных пунктов	19877	19877	земли промышленности	12.0 Ритуальная деятельность
138	16.07.310101:13	Для объектов общественно-делового значения	Для гидрометеорологической станции	Земли населенных пунктов	10000	10000	земли промышленности	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
139	16.07.310101:12	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	группа садовых участков	Земли населенных пунктов	29826	29826	земли сельскохозяйственного назначения	13.2 Садоводство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*		Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв. м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		по классификатору	по документу					
140	16.07.310101:9	Для размещения промышленных населённых пунктов	Акташская водонасосная станция	Земли населенных пунктов	1395	1395	земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
141	16.07.310101:7	Для размещения промышленных объектов	подъездная дорога к скв. 1813	Земли населенных пунктов	2952	2952	земли промышленности	7.2 Автомобильный транспорт
142	16.07.310101:5	Для размещения подъездных путей	подъездная дорога к заводу	Земли населенных пунктов	1504	1504	земли промышленности	7.2 Автомобильный транспорт
143	16.07.310101:3	Для размещения подъездных путей	подъездная дорога к подсобному хоз-ву	Земли населенных пунктов	1501	1501	земли промышленности	7.2 Автомобильный транспорт
144	16.07.310101:1	Для размещения промышленных объектов	дорога к скв. 1814	Земли населенных пунктов	1885	1885	земли промышленности	7.2 Автомобильный транспорт
145	часть кадастрового квартала 16.07.310101	-	-	-	993063	993063	земли сельскохозяйственного назначения	1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО с. Русский Акташ					1171282	1171282		

Примечание: * согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан;

** в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующих границ территорий населенных пунктов				Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов			Формирование проектных границ населенных пунктов				
		Земли населенных пунктов	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли н.п. за пределами существующих границ территорий н.п., поставленные на кадастровый учет и не учтенные утвержденным генеральным планом	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, требующие перевода в земли населенных пунктов
с. Русский Акташ	597,6476	17,8219	-	-	99,3063	-	-	-	480,5194	597,6476	0,0	117,1282	0,0
ст. Акташ	37,3637	-	-	-	-	-	-	-	37,3637	37,3637	0,0	0,0000	0,0
Всего	635,0113	17,8219	-	-	99,3063	-	-	-	517,8831	635,0113	0,00	117,1282	0,0

Таблица 2.9.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Русско-Акташском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Русский Акташ	территория населенного пункта	исключение земельных участков из границы населенного пункта	га	117,128 2	-	+	-	Генеральный план Русско-Акташского СП

1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Русско-Акташском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства	
		1 очередь	расчетный срок
Ликвидация свалки ТКО с последующей рекультивацией территории	организационное	+	
Оптимизация АЗС «Татнефть-АЗС Центр» с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов	инженерно-техническое	+	
Оптимизация АГЗС «Альгазтранс» с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов	инженерно-техническое	+	
Оптимизация предприятия Акташский газовый участок ЭПУ «Альметьевскгаз» с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов	инженерно-техническое	+	
Оптимизация очистных сооружений с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов	инженерно-техническое	+	

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства	
		1 очередь	расчетный срок
Оптимизация группы предприятий, включающих территории МТП, зерносеменовохранилища, общетоварных складов ГБПОУ «Альметьевский профессиональный колледж» с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов	инженерно-техническое	+	
Оптимизация территории ГБУ «Альметьевский лесхоз» с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов	инженерно-техническое	+	
Оптимизация колбасного цеха с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов	инженерно-техническое	+	
Оптимизация группы предприятий, включающих территории МТП, зерносеменовохранилища ООО «Акташский комбинат по заготовке и переработке зерна» с целью сокращения размеров его санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов	инженерно-техническое	+	
Подтверждение расчетной СЗЗ ГПС «Альметьевск» АО «Транснефть-Прикамье» на основании натурных измерений и наблюдений с последующим утверждением размера Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации и организацией СЗЗ предприятия	организационное	+	
Подтверждение расчетной СЗЗ ЦКППН-2 НГДУ «Елховнефть» ПАО «Татнефть» на основании натурных измерений и наблюдений с последующим утверждением размера Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации и организацией СЗЗ предприятия	организационное	+	
Подтверждение расчетной СЗЗ ДНС-1, ДНС-5с НГДУ «Елховнефть» ПАО «Татнефть» на основании натурных измерений и наблюдений с последующим утверждением размера Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации и организацией СЗЗ предприятия	организационное	+	
Закрытие части кладбища с. Руский Акташ, расположенного в водоохранной зоне р. Степной Зай	организационное	+	
Организация санитарно-защитной зоны в размере не более 100 м для резервной сельскохозяйственной площадки (Свинокомплекс «Акташский») у н.п. Русский Акташ	организационное	+	

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства	
		1 очередь	расчетный срок
Организация санитарно-защитной зоны в размере 50 м для складов сена и силоса молочно-товарной фермы СМП «Нефтегаз»	организационное	+	
Организация санитарно-защитной зоны в размере не более 300 м для площадок перспективного бурения ПАО «Татнефть»	организационное	+	
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитной зоны биотермической ямы	организационное	+	
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть» в целях исключения воздействия на жилую застройку	организационное	+	
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зоны минимально-допустимых расстояний магистральных и промысловых трубопроводов установленных СП 36.13330.2012 и СП 284.1325800.2016	организационное	+	
Организация обеспечения доступа населения к водному объекту в границах береговых полос	организационное	+	
Организация системы озеленения	организационное	+	

1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.11.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Русский Акташ	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	3,750	+		Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения
2	с. Русский Акташ	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	2,0	+	+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения
3	ст. Акташ	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	1,0	+	+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения
4	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения

Таблица 2.11.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
1	с. Русский Акташ	Сети канализации	Капитальный ремонт	км	1,5	+	+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения
2	с. Русский Акташ	Сети канализации	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения

Таблица 2.11.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения		Планово-регулярная санитарная очистка территории	шт.	1	+	+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	75	+	-	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	87	-	+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения

Таблица 2.11.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
Мероприятий нет								

Таблица 2.11.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
Мероприятий нет								

Таблица 2.11.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км.		+	+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-		+	+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения

Таблица 2.11.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	1632	+		Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	1791		+	Генеральный план Русско-Акташского сельского поселения

1.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

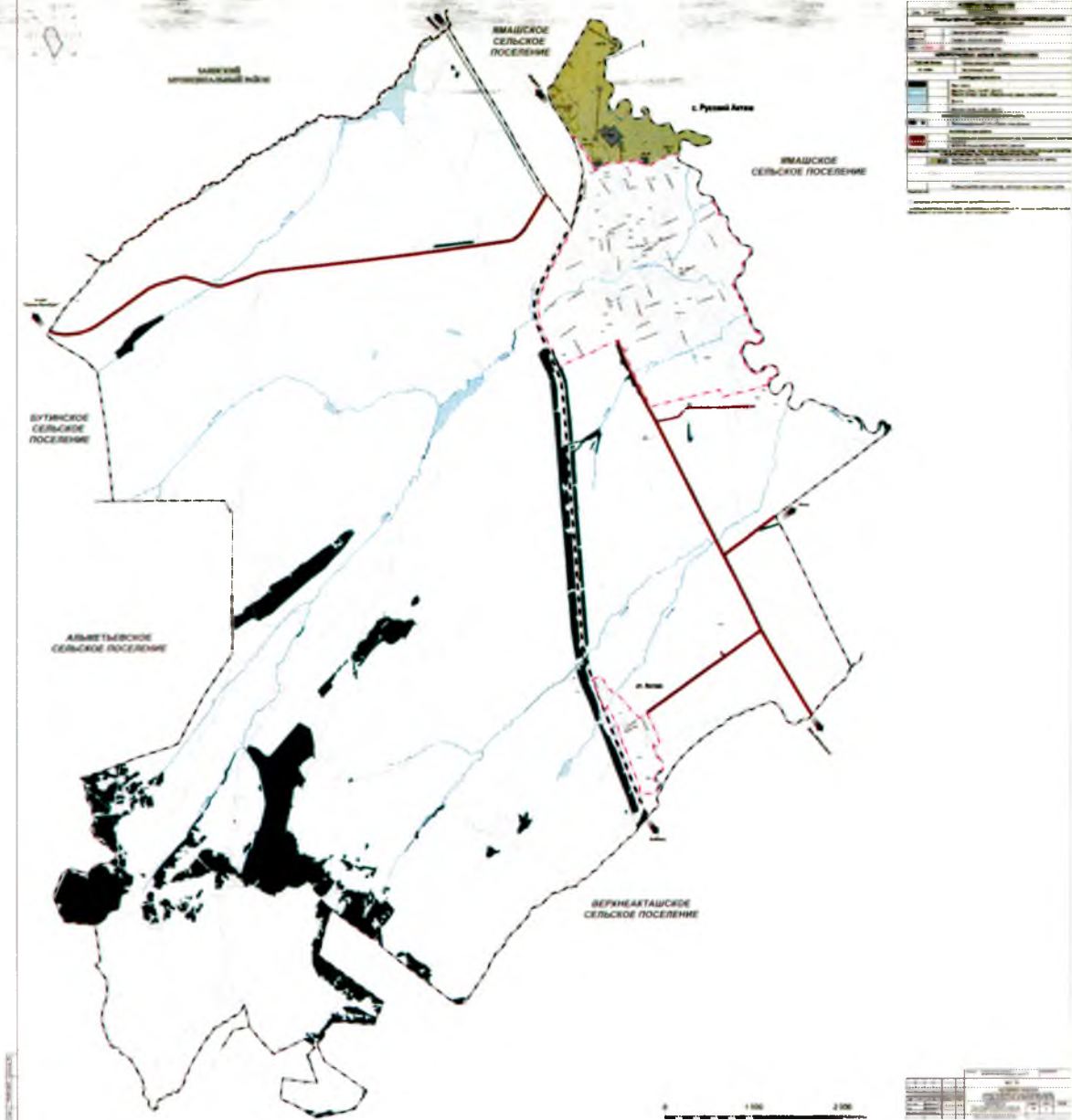
Таблица 2.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
							первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2025 – 2035 годы)	
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план сельского поселения
3	Территория с. Русский Акташ		Защита территории от затопления (подтопления)	Организационное, новое строительство			+	+	Генеральный план сельского поселения

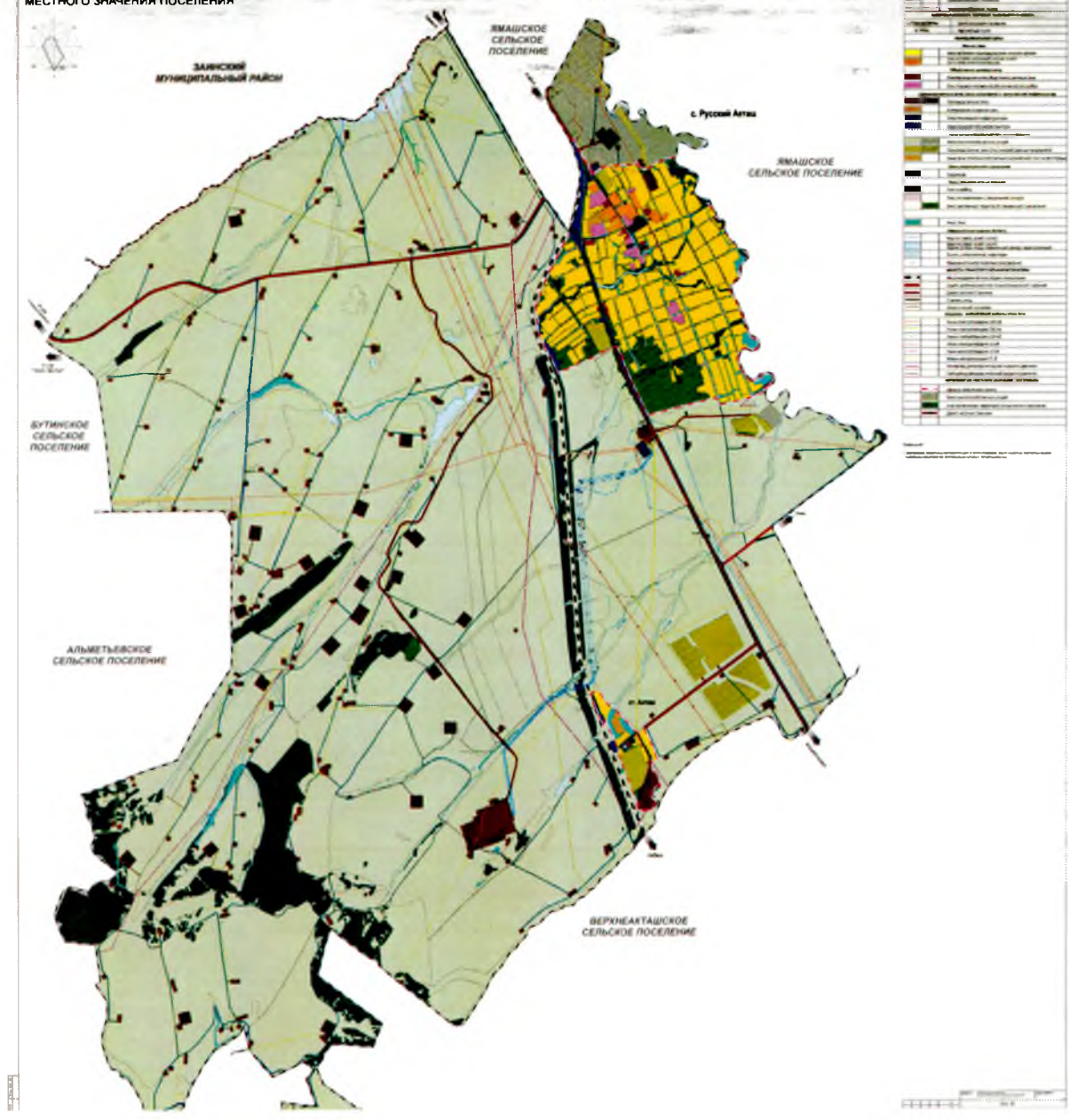
1.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
Таблица 2.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория населенных пунктов	Речевая сиренная установка (РСУ)	Система оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	4	+	+	Генеральный план сельского поселения
2.	Территория с. Русский Акташ		Защита территории от затопления (подтопления)	Организационное, новое строительство			+	+	Генеральный план сельского поселения
3	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план сельского поселения
4	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУССКО АКТАШКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 АЛМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУССКО-АКТАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 АЛЪМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУССКО-АКТАШКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 АЛМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ

